

# Zmluva o dielo na uskutočnenie stavebnej práce

uzatvorená podľa ustanovení § 536-565 zákona č. 513/1991 Zb., Obchodného zákonníka  
v znení neskorších predpisov a zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní, v znení  
neskorších predpisov

## ČI. I. ZMLUVNÉ STRANY

- 1. Objednávateľ:** Názov: **Obec Zákopčie**  
Adresa : Obecný úrad Stred č. 824, 023 11 Zákopčie  
Štatutárny orgán: Ing. František Hažík, starosta obce  
IČO : 00314358  
Kontaktné miesto: Obec Zákopčie
- 2. Zhotoviteľ:** Názov: **McJeder, s.r.o**  
Adresa: Kopčianska 65, 851 01 Bratislava  
Štatutárny orgán : Ján Chudej, konateľ  
IČO: 36 353 817  
DIČ : 2022174407  
Zápis v OR SR: Okr. súd Bratislava I, odd. Sro, Vložka č. 40262/B  
Bankové spojenie: OTP Banka, č.ú.

## ČI. II. PREDMET A MIESTO REALIZÁCIE

1. Predmetom tejto zmluvy o dielo (ďalej len zmluva) je záväzok Zhotoviteľa vykonať pre Objednávateľa zhotovenie diela s názvom stavby „**PD + Výstavba 11 b.j. v obci Zákopčie**“, ktoré sa zaväzuje zhotoviteľ vykonať pre objednávateľa v súlade so súťažnými podkladmi, touto zmluvou a technicko-kvalitatívnymi podmienkami a záväzok objednávateľa zaplatiť zhotoviteľovi cenu za jeho vykonanie podľa tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť predmet zmluvy pre objednávateľa na svoje náklady, vo vlastnom mene v dojednanom čase a podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že odovzdá dielo spôsobilé k účelu užívania, ktoré bude spĺňať všetky platné normy STN, ON, TP. Všetky závady a nedostatky zistené pri preberaní diela, ako aj všetky škody spôsobené ním na majetku objednávateľa je povinný zhotoviteľ odstrániť bez zbytočného odkladu po vyzvaní objednávateľom.



Zmluva o dielo

1

McJe  
Kopí  
863 0  
IČO:  
DIČ:

č.ú.  
5  
iva  
17  
000

4. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať dielo ako celok naraz, ak sa v priebehu zhotovovania diela zmluvné strany nedohodnú na odovzdaní a prevzatí niektorých častí diela samostatne.
5. Zhotoviteľ môže dielo vykonať ešte pred dojednaným časom a riadne dokončené dielo v zmysle objednávky podľa bodu II./1. odovzdať objednávateľovi v skoršom termíne. Objednávateľ je povinný ponúknuté dokončené dielo prevziať.
6. Závazok zhotoviť dielo bude splnený odovzdaním diela zhotoviteľom a jeho prevzatím objednávateľom.
7. Dielo bude pred odovzdaním objednávateľovi riadne dokončené a budú vykonané za účasti objednávateľa všetky skúšky preukazujúce funkčnosť a spoľahlivosť ako aj dodržanie parametrov, dohodnutých v objednávkach ako aj v tejto zmluve a odporúčaných v projektovej dokumentácii, príp. vo vyjadreniach dotknutých orgánov štátnej správy vydaných pre stavebné konanie.
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť na základe objednávky za úhradu práce navyše – práce nad rozsah diela, vymedzeného v tejto zmluve pre riadne vyhotovenie diela podľa bodu II./1.
9. Priebeh realizovaných prác bude zaznamenaný v stavebnom denníku s podpisom zástupcov zúčastnených strán.

### **ČI. III. TERMÍNY PLNENIA DIELA**

1. Termín začatia zhotovovania diela v zmysle bodu II./1. : **01.06.2014**  
Termín ukončenia a odovzdania diela v zmysle bodu II./1.: **01.06.2016**
2. Zhotoviteľ si vyhradzuje právo zmeniť termín začatia aj ukončenia diela o počet dní s nepriaznivým počasím (dážď, silný vietor, sneh, krupobitie, búrky a pod.), ktoré budú počas stavby presne vyznačené v stavebnom denníku s podpisom zástupcu objednávateľa, stavebného dozoru.
3. Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve.
4. K zmene dohodnutého termínu plnenia diela dôjde v prípadoch:
  - a) pokiaľ si objednávateľ vyžiada písomnou formou – zápisom do stavebného denníka zmenu rozsahu stavebných prác predmetného diela s odsúhlaseným ponukovým výkazom výmer.
  - b) nevyhnutných prác ako aj dodávok materiálov navyše v zmysle splnenia bodu II./2., nakoľko nebol predložený projekt v stupni realizačnom. Na tieto práce a dodávky však bude objednávateľ upozornený bez zbytočného odkladu a budú najskôr odsúhlasené objednávateľom - zápisom do stavebného denníka.
  - c) pokiaľ dôjde na základe požiadavky objednávateľa k inému riešeniu predmetného diela a táto zmena bude odsúhlasená a potvrdená ako zmena v projektovej dokumentácii a následnej objednávke.



5. Súčasťou tejto zmluvy je Harmonogram prác od Zhotoviteľa, ktorý je prílohou zmluvy.

#### Či. IV.

#### CENA PREDMETU PLNENIA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Cena diela je dohodnutá za dodanie predmetu zmluvy a stanovená dohodou podľa predloženej cenovej ponuky a je stanovená v zmysle zákona o cenách č. 18/1996 Z.z. a vykonávacej vyhlášky č. 87/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov vo výške :

Cena diela bez DPH	<b>384.916,67 EUR</b>
Projektová dokumentácia bez DPH	<b>24.083,33 EUR</b>
Prípojka plynu bez DPH	<b>3.984,00 EUR</b>
Prípojka elektro bez DPH	<b>488,00 EUR</b>
Prípojka vody bez DPH	<b>7.622,00 EUR</b>
Prípojka kanalizácie bez DPH	<b>15.199,00 EUR</b>
Vonkajšie komunikácie bez DPH	<b>14.650,00 EUR</b>
Cena diela spolu bez DPH	<b>450.943,00 EUR</b>
DPH 20%	<b>90.188,60 EUR</b>
Cena diela spolu, vrátane DPH	<b>541.131,60 EUR</b>

Slovom cena s DPH: päťstoštyridsaťjedentisíc stotridsaťjeden EUR 60 Cent.

2. Zhotoviteľ predkladá celkovú ponukovú cenu. Celkovou cenou sa rozumie cena za PD a požadované práce podľa výkazu výmer zhotoviteľa – projektanta. Odsúhlasený položkový rozpočet stavby a rekapitulácia, tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy o dielo.
3. K zmene dohodnutej ceny za dielo dôjde v nasledovných prípadoch:
- a) pokiaľ si objednávateľ vyžiada písomnou formou – zápisom do stavebného denníka zväčšenie alebo zmenšenie rozsahu stavebných prác predmetného diela v porovnaní s odsúhlasenou cenovou ponukou,
  - b) pokiaľ dôjde na základe požiadavky objednávateľa k inému riešeniu predmetného diela, pokiaľ bude odsúhlasené a potvrdené ako zmena v projektovej dokumentácii.
4. Na práce navyč, ako aj dodávky materiálov navyč bude objednávateľ upozornený vopred bez zbytočného odkladu a budú najskôr prejednané a odsúhlasené písomne objednávateľom. Všetky takéto realizácie prác a dodávok budú zaznamenané v stavebnom denníku. Ak sa niektoré stavebné práce a činnosti s nimi súvisiace nebudú realizovať, či už na základe požiadavky objednávateľa, alebo vyplynie zo zhotovenia ich nepotrebnosť, budú predmetom odpočtu z ceny.
5. Zhotoviteľ bude dielo faktúrovať čiastkovo v priebehu celého mesiaca, resp. podľa ukončenia jednotlivých etáp. Zhotoviteľ predloží objednávateľovi pred vystavením čiastkovej faktúry súpis skutočne vykonaných prác – dodávok spolu s dokladmi o vykonaných odborných skúškach a revíziách, atestmi a certifikátmi materiálov použitých vo fakturovanom období. Objednávateľ je povinný sa vyjadriť k súpisu skutočne vykonaných prác v lehote do 3 pracovných dní po ich doručení, pričom je povinný v tejto lehote zároveň uplatniť aj všetky pripomienky s ich odôvodnením



V prípade, že sa objednávateľ v ustanovenej dobe nevyjadrí k súpisu skutočne vykonaných prác a dodávok, má sa za to, že s ich rozsahom a kvalitou vyhotovenia súhlasí. Na základe overeného a potvrdeného súpisu skutočne vykonaných prác – dodávok stavebným dozorom je oprávnený zhotoviteľ vystaviť faktúru.

6. Objednávateľ zálohu neposkytuje.
7. Faktúra bude obsahovať tieto údaje:
  - obchodné meno objednávateľa a zhotoviteľa, adresy sídiel,
  - číslo zmluvy / prípadne dátum podpísania zmluvy,
  - číslo faktúry,
  - deň odoslania a splatnosti faktúry,
  - označenie peňažného ústavu a číslo účtu na ktorý sa má platiť,
  - označenie diela, fakturačné obdobie,
  - fakturovanú základnú čiastku bez DPH, čiastku DPH a celkovú fakturovanú sumu,
  - pečiatka a podpis oprávnenej osoby zhotoviteľa.
8. Súčasťou faktúry musia byť nasledovné dokumenty (podpísané stavebným dozorom, zástupcom objednávateľa a zhotoviteľa):
  - faktúra,
  - zisťovací protokol,
  - súpis vykonaných prác.
9. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti, uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie.
10. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní od doručenia objednávateľovi.
11. Konečná faktúra predstavuje celkové finančné vysporiadanie diela na základe vykonaných prác a dodávok. Zhotoviteľovi vzniká právo vystaviť konečnú faktúru dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
12. Materiál nakúpený a dovezený na stavbu zhotoviteľom, ako aj vykonané práce sú vo vlastníctve zhotoviteľa. Do vlastníctva objednávateľa prejdú až po zaplatení celého diela.
13. Zádržné je 5% z ceny predmetu diela.

## ČI. V MIESTO REALIZÁCIE PRÁC

Miestom realizácie prác je obec Zákopčie.

## ČI. VI. VLASTNÍCKE PRÁVO

Vlastníctvo je nemenné, patrí objednávateľovi.



## ČI. VII PODMIENKY VYKONANIA DIELA

1. Zhotoviteľ vykoná dielo samostatne a na vlastné nebezpečenstvo. Vykonaním špecifických prác môže zhotoviteľ poveriť tretiu osobu s príslušnou spôsobilosťou na vykonanie diela, pričom zhotoviteľ má za ňu zodpovednosť, akoby dielo vykonával sám.
2. Objednávateľ prehlasuje, že majetok, ktorý je predmetom odovzdania staveniska je bez nároku tretích osôb a je spôsobilý podľa projektovej dokumentácie na riadne vykonávanie stavebných prác.
3. Zhotoviteľ dodá projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie a realizačnú projektovú dokumentáciu po dvoch vyhotoveniach z každej. Projektová dokumentácia musí byť spracovaná v zmysle §9 odst. 1.) zákona č. 453/2000 Z.z. a musí spĺňať požiadavky zákona č. 532/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ zabezpečí vyhotovenie geologického prieskumu a vytýčenie inžinierskych sietí pred zahájením výstavby, geodetického zamerania uskutočnenej stavby a energetického certifikátu.
4. Objednávateľ k predmetu diela zabezpečí stavebné povolenie k termínu odovzdania / prebratia stavby. Kópie všetkých súvisiacich povolení zo strany objednávateľa budú kedykoľvek prístupné k nahliadnutiu, a budú priložené k stavebnému denníku.
5. Zhotoviteľ je zodpovedný za dodržiavanie ustanovení Vyhlášky Slovenského úradu bezpečnosti práce a Slovenského banského úradu č.374/1990 Zb. zo dňa 17.9.1990, o bezpečnosti práce a technických zariadeniach pri stavebných prácach. Zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie základných nariadení hygieny práce dané úpravou MZSR v znení č.Z-9021/84-B/2-06 registr. v časti 24/85 Zb. o hygienických požiadavkách na pracovisku, ďalej nariadení Úradu životného prostredia a požiadaviek požiarnej ochrany pri manipulácii s toxickými a horľavými látkami, ropnými produktmi, atď. Jednotliví pracovníci zhotovujúci dielo budú mať doklady o absolvovaní súvisiacich školení a preukazy spôsobilosti na výkon vybraných činností.
6. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť primeranú ochranu majetku a vecí, ktoré prevzal od objednávateľa na zhotovenie diela. Zhotoviteľ nesie plnú zodpovednosť za materiál a zariadenie nachádzajúce sa v objekte areálu stavby.
7. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu komunikácií, po ktorých sa pri zhotovovaní diela odváža stavebný a komunálny odpad, alebo iný materiál potrebný na zhotovenie diela. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
8. Zhotoviteľ počas vykonávania prác zodpovedá aj za škody spôsobené voči tretím osobám. Nebezpečenstvo škody prechádza na objednávateľa dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
9. Počas realizácie stavby zhotoviteľ vedie stavebný denník obvyklým spôsobom s dennými zápismi. Na závažné záznamy bude objednávateľ do 24 hodín upozornený. V priebehu pracovného času musí byť stavebný denník na stavbe trvalo prístupný. Objednávateľ je povinný svojim podpisom odsúhlasovať priebeh prác a sledovanie uskutočnených záznamov.



10. Ak budú pri vykonávaní stavebných prác zistené chyby projektovej dokumentácie, je zhotoviteľ povinný zabezpečiť odstránenie týchto väd v dohodnutej lehote. Zhotoviteľ je povinný po túto dobu práce s týmito vadami nezačínať alebo prerušiť do doby odsúhlasenia objednávateľom s tým, že cena diela sa nemení.
11. Zhotoviteľ vyprázdni stavenisko v lehote najneskôr do 10 dní po ukončení diela.
12. V prípade stavebných prác, ktoré majú byť ďalším stavebným postupom zakryté, alebo sa stanú nedostupné, je zhotoviteľ povinný vyzvať objednávateľa ku kontrole. Výzva sa uskutoční zápisom v stavebnom denníku najneskôr 3 dni pred zakrytím. Ak sa objednávateľ nedostaví ku kontrole, na ktorú bol riadne pozvaný, môže zhotoviteľ pokračovať v práci.

### **ČI. VIII. ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na prevzatie diela aspoň 3 pracovné dni vopred. Objednávateľ prevezme dielo po dokončení zápisom, alebo preberacím protokolom o odovzdaní a prevzatí diela.
2. Zhotoviteľ je povinný ku dňu začatia preberacieho konania predložiť všetky doklady o vykonaných odborných prehliadkach, skúškach, atesty, certifikáty, projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia.
3. Zhotoviteľ je povinný ku dňu preberacieho konania predložiť doklady o odovzdaní stavebných a demolačných odpadov osobám oprávneným nakladať s odpadmi podľa zákona NR SR č. 223/2001 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov.

### **ČI. IX. ZÁRUČNÁ DOBA – ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za nedostatky, ktoré má predmet v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
3. Vadou diela sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených projektovou dokumentáciou, touto zmluvou, technickými normami, predpismi ako aj usmerneniami a požiadavkami objednávateľa v zmysle stavebných noriem.
4. Zmluvné strany sa dohodli na záručnej dobe pre dielo 60 mesiacov, počas ktorej zhotoviteľ zodpovedá za funkčnosť a bezporuchové prevádzkovanie stavby v zmysle



požiadaviek a špecifikácii projektovej dokumentácie. Záručná doba začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia diela objednávateľom, okrem dodávok kde záručnú dobu určil výrobca inak.

5. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad nedostatkov diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať aby zhotoviteľ vady bezplatne odstránil.
6. Objednávateľ je povinný oznámiť zhotoviteľovi vady diela, na ktoré sa vzťahuje záruka písomnou formou a to bezodkladne po ich zistení.
7. Pred odstránením vád vykoná zhotoviteľ najneskôr do 21 pracovných dní od písomného oznámenia vady za prítomnosti objednávateľa obhliadkou za účelom zistenia oprávnenosti reklamácie, o čom zmluvné strany vyhotovia záznam, v ktorom sa uvedie termín odstránenia vady.
8. Následky vád diela, ktorých odstránenie neznesie odklad a za ktoré zjavne zodpovedá zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviteľ odstrániť bezodkladne po ich oznámení a sprístupnení diela zhotoviteľovi. V tomto prípade je možné vady diela nahlásiť telefonicky alebo e-mailom. Takto ohlásená vada musí byť objednávateľom písomne potvrdená.
9. Nebezpečenstvo škody na stavbe prechádza na zhotoviteľa v čase, keď prevezme dielo od objednávateľa.

#### **ČI. X. ZMLUVNÉ POKUTY**

1. V zmysle čl. III. tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaviazal dokončiť a odovzdať objednávateľovi dielo. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania s odovzdaním diela ako celku zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,01% z celkového objemu prác za každý deň omeškania s odovzdaním diela. Objednávateľ je oprávnený o výšku zmluvnej pokuty požadovať zníženú fakturáciu zhotoviteľa.
2. V prípade omeškania objednávateľa so splnením povinnosti uhradiť splatnú faktúru podľa tejto zmluvy, objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi penále za omeškanie vo výške 0,03 % z fakturovanej čiastky za každý deň omeškania.
3. V prípade ukončenia zmluvy objednávateľom z iného dôvodu než je porušenie zmluvných povinností zo strany zhotoviteľa, objednávateľ uhradí zhotoviteľovi všetky preukázateľné náklady spojené so včasným plnením predmetu tejto zmluvy od dátumu jej podpísania.
4. Ak zhotoviteľ neodstráni závady, reklamované v záručnej dobe v termíne, ktorý si zmluvné strany dohodnú v reklamačnom konaní, objednávateľ je oprávnený od zhotoviteľa požadovať zmluvnú pokutu vo výške 66,- € za každý deň omeškania.



**ČI. XI.**  
**OSTATNÉ USTANOVENIA**

1. Zhotoviteľ bude vykonávať Dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť v súlade s príslušnými právnymi predpismi a technickými normami (STN, EN) a s touto zmluvou. Zhotoviteľ bude pri vykonávaní Diela postupovať s odbornou starostlivosťou a bude sa riadiť východiskovými podkladmi Objednávateľa, pokynmi Objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených osôb zmluvných strán. Zhotoviteľ nie je oprávnený vykonať Dielo prostredníctvom subdodávateľov, ktorí sú spôsobilí na vykonávanie prác, ktorými ich Zhotoviteľ poverí bez písomného súhlasu Objednávateľa. Za splnenie povinností subdodávateľov zodpovedá Zhotoviteľ Objednávateľovi v takom rozsahu, ako keby tieto činnosti vykonával sám.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za právne následky spôsobené nesprávnou aplikáciou zákona č.443/2010 Zb. zákona v znení neskorších súvisiacich predpisov pri príprave a realizácii predmetu diela podľa článku 2 odstavec 1.

**ČI. XII.**  
**ZÁVEREČNÉ USTANOVENIE**

1. Zmluva nadobudne účinnosť až po uzatvorení zmluvy s riadiacim orgánom. V prípade ak objednávateľovi nebudú poskytnuté finančné prostriedky zo štátneho fondu rozvoja bývania, vyhradzuje si právo zmluvu o dielo jednostranne zrušiť, bez akýchkoľvek následkov zo strany zhotoviteľa.
2. Pokiaľ nie je ustanovené inak, riadi sa táto zmluva podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka v platnom znení a ostatnými súvisiacimi právnymi predpismi.
3. Všetky zmeny tejto zmluvy o dielo budú vypracované v písomnej forme, dohodnuté a odsúhlasené oboma stranami.
4. Práva a povinnosti zo vzťahov vzniknutých uzatvorením tejto zmluvy prechádzajú i na právnych nástupcov. Nie je možné ich prevádzať bez súhlasu oboch zmluvných strán na iné organizácie.
5. Zmluvné strany výslovne prehlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzavierajú ju dobrovoľne, vážne, bez tiesní alebo za inak nevýhodných podmienok, v súlade so zásadami poctivého obchodu a na znak súhlasu s jej obsahom ju obe zmluvné strany podpisujú.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že vzťahy vzniknuté na základe tejto zmluvy sa riadia právnym poriadkom, platným v Slovenskej republike, a že riešenie prípadných vzájomných sporov patrí do jurisdikcie súdov Slovenskej republiky. Prípadné spory, týkajúce sa záväzkov a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú prednostne riešiť osobným rokovaním.





7. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
8. Zmluva je vypracovaná v piatich rovnopisoch, z ktorých objednávateľ obdrží štyri vyhotovenia a zhotoviteľ jedno vyhotovenie.

V Bratislave dňa: 24.09.2013

**Za objednávateľa:**



**Za zhotoviteľa:**

**MCS**  
Kopčie  
851 01  
IČO:  
DIČ: