

**Ukončenie nájmu bytu v zmysle Uznesenia Okresného súdu č. 10C/151/2010 – 37 –  
IČS: 5310207440**

**Prenajímateľ: Obec Zákopčie**

**v zastúpení starostom obce Ing. Františkom Hažíkom**

Sídlo: Stred 824, 023 11 Zákopčie

IČO: 00314358

DIČ: 2020553337

(ďalej len prenajímateľ)

**Nájomca: Meno a priezvisko: Ladislav Kováčik a manželka Mária Kováčiková**

Narodený/-á: [redacted]

Obaja trvale bytom: Stred 953/3, 023 11 Zákopčie

(ďalej len nájomca)

Obec Zákopčie v zastúpení Ing. Františkom Hažíkom s nájomníkmi p. Ladislavom Kováčikom a p. Máriou Kováčikovou **ukončil dňom 01. 03. 2012 nájomnú zmluvu** na byt č. 3 v bytovom dome č. 953 v zmysle Uznesenia Okresného súdu v Čadci č. 10C/151/2010 – 37 zo dňa 01. 06. 2011.

Týmto dňom bol od vás prevzatý byt a pridelený novému nájomcovi.

Celková dlžná suma, ktorú ste povinní zaplatiť je **k 01. 03. 2012** vo výške **4 219,86 €**. Táto dlžná suma zahŕňa jednak nedoplatky za **nájom, vodu, TKO ako aj poplatky z omeškania** v zmysle Čl. IV bod 5 dodatku č. 1/2009 zo dňa 20. 04. 2009 k nájomnej zmluve zo dňa 11. 04. 2006, v ktorom sa píše: „*Ak nájomca nezaplatí nájomné alebo úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu do piatich dní po jej splatnosti, je povinný zaplatiť prenajímateľovi poplatok z omeškania 0,05 % zo sumy mesačného nájmu za každý deň omeškania.*“.

Podrobný rozpis dlžných súm je uvedený v prílohách.

Zároveň vás upozorňujeme, že **ste povinní** uhradiť tiež poplatok za **revízne správy** od inštalácie rozvodov elektriny a plynu z dôvodu **porušenia Čl. I. bod 3** nájomnej zmluvy zo dňa 11. 04. 2006, ktorý znie: „*Dňom uzavretia nájomnej zmluvy vzniká nájomcovi povinnosť platiť prenajímateľovi nájomné za byt a úhradu za plnenie poskytované s užívaním bytu.*“ Byt bol v čase odovzdávania, t. j. 01. 03. 2012, odpojený od dodávky elektrickej energie a plynu.

Poplatok za revízne správy nie je zahrnutý vo vyššie spomenutej dlžnej sume.

V Zákopčí, dňa 01. 03. 2012

[redacted signature]

.....  
nájomca: Ladislav Kováčik  
Mária Kováčiková



[redacted signature]

.....  
prenajímateľ: Ing. František Hažík