

## Zmluva o dielo

uzatvorená podľa ust. § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení

### 1. Zhotoviteľ:

- *Franek Milan*
- *IČO:4046822*
- *so sídlom: Zákopčie Stred 97, 023 11 Zákopčie*
- *bankové spojenie:Tatrabanka 1100 č.ú.*
- *(ďalej ako „zhotoviteľ“)*

### 2. Objednávateľ:

- *Obec Zákopčie*
- *IČO: 00314358*
- *Obecný úrad Zákopčie, Stred 824, 023 11 Zákopčie*
- *V zastúpení: Ing. František Hažík*
- *(ďalej ako „objednávateľ“)*

ďalej spolu ako „Zmluvné strany“

### I.

#### Úvodné ustanovenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za dojednanú cenu vykoná pre objednávateľa dielo podľa čl. II tejto zmluvy a objednávateľ sa zaväzuje dokončené dielo prevziať a za dielo zaplatiť zhotoviteľovi dojednanú cenu podľa článku V. tejto zmluvy.

## II.

### **Predmet Zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je : Výmena strešnej krytiny a zateplenie stropu bytovky č. 884 v Zákopčí Stred, podľa predlohy v prílohe č. 1 tejto zmluvy, ďalej zabezpečiť jeho dopravu, montáž a servis, podľa podmienok stanovených touto zmluvou.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí potrebné množstvo kvalifikovaných a technicky spôsobilých pracovníkov a materiál na riadne a včasné splnenie diela podľa tejto zmluvy a odovzdá dielo v požadovanej kvalite.

## III.

### **Vykonanie diela**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje na svoje nebezpečenstvo vykonať dielo v zmysle čl. II tejto zmluvy s termínom začatia plnenia do 10 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami a s termínom ukončenia plnenia do 15.10.2012

2. Pri vykonávaní diela postupuje zhotoviteľ v súlade s pokynmi objednávateľa na základe ústnej dohody.

3. Zhotoviteľ má nárok na zálohu 40% z celkovej fakturovanej ceny a to vo výške 4 465,46 €, a to po podpísaní zmluvy oboma stranami so splatnosťou 14 dní odo dňa vystavenia zálohovej faktúry, a to bezhotovostným prevodom na účet zhotoviteľa, špecifikovaným v záhlaví tejto zmluvy.

4. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s plnením záväzku, ak mu objednávateľ neposkytol potrebnú súčinnosť. O prevzatí dokončeného a namontovaného diela musí byť spísaný odovzdávací protokol podpísaný objednávateľom a zhotoviteľom. Deň podpisu protokolu oboma zmluvnými stranami sa považuje za deň odovzdania diela. Odovzдание a montáž diela sa uskutoční na adrese: Obecný úrad Zákopčie, Stred 824, 023 11 Zákopčie.

5. Ak sa má riadne vykonanie diela preukázať vykonaním dohodnutých skúšok, považuje sa vykonanie diela za dokončené až vtedy, keď sa tieto skúšky úspešne vykonali. Výsledok skúšok sa zachytí v zápisnici podpísanej oboma stranami.

6. Vlastníctvo, ako aj nebezpečenstvo škody k zhotovovanej veci prechádza na objednávateľa odovzdaním predmetu diela.

## IV.

### **Povinnosti zhotoviteľa**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná dielo podľa tejto zmluvy a jej príloh, vrátane dodania montážnych prác a materiálu.

2. Zhotoviteľ má povinnosť zistiť a definovať prekážky, ktoré by priamo alebo nepriamo mali vplyv na zhotovenie diela, zabezpečenie materiálu, alebo montáž diela a oboznámiť o nich objednávateľa.

3. Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi doklady, ktoré sa vzťahujú k odovzdanému dielu a ktoré sú potrebné na jeho užívanie.

4. Zhotoviteľ počas vykonávania prác zodpovedá aj za škody spôsobené tretím osobám (zatečenie do stavby, poškodenie hnutelného alebo nehnuteľného majetku a pod.).
5. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku, za čistotu komunikácií a plôch po ktorých sa dopravuje a odváža materiál potrebný na zhotovenie diela, za vypratanie staveniska po ukončení dodávky diela.

## **V.**

### **Cena diela**

1. Cena za vykonanie diela zhotoviteľom (t. j. cena prác a materiálu) je určená na základe predloženej cenovej ponuky a jej výška je 11 163,66€.
2. K zmene dohodnutej ceny za dielo dôjde v nasledovných prípadoch:
  - a) pokiaľ si objednávateľ vyžiada písomnou formou – zápisom do stavebného denníka zväčšenie alebo zmenšenie rozsahu stavebných prác predmetného diela v porovnaní s odsúhlasenou cenovou ponukou
  - b) v prípade, ak dodávateľ navrhne alebo zistí nutnosť navyiac prác, ako aj dodávok materiálov navyiac s tým, že na tieto skutočnosti upozorní objednávateľa vopred bez zbytočného odkladu a budú odsúhlasené objednávateľom vopred v písomnej forme.
3. Ak objednávateľ nesúhlasí so zvýšením ceny, určí jej zvýšenie súd na návrh zhotoviteľa.
4. Ak sa zmluvné strany po uzavretí tejto zmluvy dohodnú na zmene diela a ak nedojednávajú jej dôsledky na výšku ceny, je objednávateľ povinný zaplatiť cenu za dielo zvýšenú alebo zníženú s prihliadnutím na rozdiel v rozsahu potrebnej činnosti a v účelných nákladoch spojených so zmeneným vykonaním diela.
5. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi cenu za vykonanie diela podľa faktúry vystavenej zhotoviteľom do 5 dní po odovzdaní diela so splatnosťou 14 dní odo dňa vystavenia faktúry, a to bezhotovostným prevodom na účet zhotoviteľa, špecifikovaným v záhlaví tejto zmluvy.

## **VI.**

### **Záručná doba**

1. Záručná doba na dielo je 48 mesiacov a začína plynúť dňom podpisu odovzdávacieho protokolu.
2. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím nesprávnych podkladov poskytnutých objednávateľom pri tvorbe objednávky diela. Zhotoviteľ takisto nezodpovedá za dodržanie nevhodných pokynov daných mu objednávateľom, ak zhotoviteľ na nevhodnosť týchto pokynov upozornil a objednávateľ na ich dodržaní trval alebo ak zhotoviteľ túto nevhodnosť nemohol zistiť.
3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady spôsobené nesprávnym používaním predmetu tejto zmluvy alebo poškodením predmetu zmluvy objednávateľom.
4. Zhotoviteľ nezodpovedá za poškodenie poveternostnými vplyvmi ani inými živelnými udalosťami, alebo inou osobou, a to aj počas realizačných prác.
5. Objednávateľ je povinný oznámiť zhotoviteľovi vady diela, na ktoré sa vzťahuje záruka písomnou formou a to bezodkladne po ich zistení.

6. Pred odstránením väd vykoná zhotoviteľ najneskôr do 21 pracovných dní od písomného oznámenia vady za prítomnosti objednávateľa obhliadku za účelom zistenia oprávnenosti reklamácie o čom zmluvné strany vyhotovia záznam, v ktorom sa uvedie termín odstránenia vady.
7. Vady zistené a reklamované v záručnej dobe sa zhotoviteľ zaväzuje odstrániť v lehote 30 dní od ich písomného oznámenia objednávateľom..

## **VII Zmluvné pokuty**

1. V zmysle čl. III. tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaviazal dokončiť a odovzdať objednávateľovi dielo. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania s odovzdaním diela ako celku zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,03% z navrhovanej ceny diela za každý deň omeškania s odovzdaním diela. Objednávateľ je oprávnený o výšku zmluvnej pokuty požadovať zníženú fakturáciu zhotoviteľa.
2. V prípade omeškania objednávateľa so splnením povinnosti uhradiť splatnú faktúru podľa tejto zmluvy, objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi penále za omeškanie vo výške 0,03 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
3. V prípade ukončenia zmluvy objednávateľom z iného dôvodu než je porušenie zmluvných povinností zo strany zhotoviteľa, objednávateľ uhradí zhotoviteľovi všetky preukázateľné náklady spojené so včasným plnením predmetu tejto zmluvy od dátumu jej podpísania.

## **VIII.**

### **Odstúpenie od zmluvy**

1. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami, je objednávateľ oprávnený dožadovať sa toho, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným vykonávaním a dielo vykonal riadnym spôsobom. Ak tak zhotoviteľ diela neurobí ani v primeranej lehote mu na to poskytnutej a postup zhotoviteľa by nepochybne viedol k podstatnému porušeniu zmluvy, je objednávateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.

2. Ak zhotoviteľ zistí pri vykonávaní diela skryté prekážky týkajúce sa veci, na ktorej sa má vykonať oprava alebo úprava, alebo miesta, kde sa má dielo vykonať alebo namontovať, a tieto prekážky znemožňujú vykonanie diela dohodnutým spôsobom, je zhotoviteľ povinný oznámiť to bez zbytočného odkladu objednávateľovi a navrhnúť mu zmenu diela. Do dosiahnutia dohody o zmene diela je zhotoviteľ oprávnený vykonávanie diela prerušiť. Ak sa zmluvné strany v primeranej lehote nedohodnú na zmene zmluvy, môže ktorákoľvek zo zmluvných strán od zmluvy odstúpiť. Ak zhotoviteľ neporušil svoju povinnosť zistiť pred začatím diela prekážky podľa čl. IV odsek 2. tejto zmluvy, nemá žiadna zo strán nárok na náhradu škody. Zhotoviteľ má nárok na cenu za časť diela, ktoré by bolo vykonané do doby, než prekážky mohol odhaliť pri vynaložení odbornej starostlivosti.

## **IX.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Otázky neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov platných v Slovenskej republike, ako napríklad Obchodný zákonník, Občiansky zákonník a medzinárodných zmlúv, resp. dohôd a zvyklostí.

2. Akékoľvek zmeny Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.

3. Ak niektoré z ustanovení tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným či neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v tomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým platným a účinným ustanovením, ktoré najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného ustanovenia.

4. Táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami.

5. Zmluvné strany prehlasujú, že obsah tejto zmluvy sa zhoduje so súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle a že zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

6. Táto Zmluva bola vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, jedno vyhotovenie pre Zhotoviteľa a jedno vyhotovenie pre Objednávateľa.

V Zákopčí dňa 17.09.2012

**Milan FRANEK**  
023 11 ZÁKOPČIE-Stred 57  
IČO: 40464822 DIČ: 1048489673

Meno a podpis zodpovednej osoby zhotoviteľa:  
Milan Franek

Meno a podpis zodpovednej osoby objednávateľa:  
Ing. František Hažík