

**Kúpno – predajná zmluva**  
uzatvorená dňa 19.09.2011 na Obecnom úrade v Zákopčí

---

**I.**

**Zmluvné strany**

Predávajúci: **Obec Zákopčie**, zastúpená starostom obce Ing. Františkom **Hažíkom**  
Sídlo obce: **Zákopčie Stred č.824**  
IČO: **00314 358**  
DIČ: **2020553337**

Kupujúci : p.Alojz **Haluška**, rod. Haluška, nar. [redacted] manželka  
Štefánia **Halušková**, rod.Blahová, [redacted] obaja bytom  
Zákopčie Stred č.861.

**II.**

**Predmet zmluvy**

Predávajúci Obec Zákopčie je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v kat.úz.Obce Zákopčie, zapísanej na LV č.1122 ako parcela **KN-C č.641/4** o výmere **247 m<sup>2</sup>**, vedenej ako trvale trávny porast, ktorú Obec Zákopčie odpredáva kupujúcim p.Alojzovi Haluškoví,rod.Haluška, nar. [redacted]

[redacted] a manželke Štefánii Haluškovej, rod.Blahovej, [redacted] bytom Zákopčie Stred č.861 do bezpodielového spoluvlastníctva manželom v podiele 1/1-ina.

Predávaná nehnuteľnosť je vedená ako trvale trávny porast v časti obce Zákopčie Stred a jej výmera je 247 m<sup>2</sup>.

**III.**

**Kúpna cena**

Kupujúci nehnuteľnosť kupujú za určenú cenu **1,80 €/m<sup>2</sup>**, tj. **444,60 €** slovom štyristoštyridsaťštyri eur, 60 centov.

Celú kúpnu cenu vyplatia kupujúci najneskoršie pri registrácii tejto zmluvy na účet Obce Zákopčie, VÚB a.s., Čadca, č.ú. [redacted]

**IV.**

**Ostatné zmluvné dojednania**

Predávajúci ručí za to, že vlastníctvo predávanej nehnuteľnosti nie je sporné, a že sa na ňu neviažu nijaké vecné bremená.

K zmluvnému prevodu nehnuteľnosti uvedenej v bode II. tejto zmluvy dalo súhlas Obecné zastupiteľstvo v Zákopčí uznesením **č. 68/2011-A zo dňa 09.09.2011**.

Vlastnícke právo kúpenej nehnuteľnosti uvedenej v bode II zmluvy prechádza na kupujúcich vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti. Počínajúc týmto dňom prechádza na kupujúcich aj znášanie daní, dávok a iných poplatkov. Všetky výdavky, poplatky a dane spojené s prevodom vlastníckeho práva na príslušnú parcelu hradia na základe obojstrannej dohody kupujúci.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej, dobrovoľnej vôle, prečítali si ju, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

Kupujúci prehlasujú, že predávanú nehnuteľnosť fyzicky prevzali a sú povinní si dostatočne stabilizovať jej hranice.

V.Zákopčí 19.09.2011

Predávajúci:  
Obec Zákopčie  
Ing.František Hažík  
starosta obce



Kupujúci:  
Alojz Haluška  
Štefánia Halušková