

Dodatok č.2/2015

**k Zmluve o nájme nebytových priestorov v budove Reštaurácie, Zákopčie stred č. 838 zo dňa
1.12.2014**

uzavretý medzi zmluvnými stranami :

- 1) Prenajímateľ :** **Obec Zákopčie**
v zastúpení starostom obce Ing. Františkom Hažíkom
Sídlo: Stred 824, 023 11 Zákopčie
Bankové spojenie: Prima banka Čadca
Číslo
IBAN:
IČO: 00314358
DIČ: 2020553337
(ďalej len prenajímateľ)
- 2) Nájomca :** **Obchodné meno: MAIT, s.r.o**
Štatutár: Martin Magát
Sídlo: Gercenova 2, 851 01 Bratislava –Petržalka
Sídlo podnikania : Zákopčie stred 838, 023 11 Zákopčie
IČO: 47615214
DIČ 202 403 7961
(ďalej len nájomca) a (spoločne ako zmluvné strany)

čl.I.

Zmluvné strany sa dohodli na tomto dodatku, ktorým sa dopĺňa a mení zmluva o nájme nebytových priestorov v budove Reštaurácie Zákopčie Stred č. 838 (ďalej len ako predmet nájmu).

Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy o nájme nebytových priestorov v budove reštaurácie, Zákopčie Stred č.838 zo dňa 1.12.2014

čl.II.

Prenajímateľ prehlasuje, že predmet nájmu definovaný v čl. II. je technicky spôsobilý plniť účel nájmu – prevádzkovanie pohostinstva a kultúrnych akcií. Prenajímateľ ďalej prehlasuje, že predmet nájmu nie je zaťažovaný žiadnou právnou, ani technickou vadou, ani vecným alebo iným bremenom, ktoré by znemožňovali užívať predmet nájmu v súlade s touto zmluvou a účelom nájmu.

čl.III

Náklady na odstránenie škôd vzniknutých z titulu vlámania, krádeže na predmete nájmu a zariadení prenajímateľa nachádzajúcom sa v priestoroch predmetu nájmu hradí a zabezpečuje nájomca. Nájomca nezodpovedá za škody spôsobené protiprávnym konaním tretej osoby alebo osôb alebo za škody spôsobené náhodným konaním, živelnými alebo inými udalosťami, ktoré vznikli na objekte

budovy č. 838, Zákopčie mimo priestor predmetu nájmu a vznik ktorých nemá súvis s užívaním predmetu nájmu podľa zmluvy o nájme.

čl.IV

Zmluvné strany sa dohodli, že po uplynutí doby prenájmu uvedenej v čl.II zmluvy o prenájme, sa prenajímateľ zaväzuje nájomcovi predĺžiť zmluvu o nájme nebytových priestorov definovaných v čl.II tejto zmluvy a to na dobu minimálne štyroch rokov odo dňa predĺženia.V prípade predĺženia zmluvy má prenajímateľ právo na úpravu výšky nájomného a to najviac do výšky trojnásobku pôvodného nájmu za podmienky dodržania ostatných ustanovení tejto zmluvy.

čl.V

Ostatné ustanovenia zmluvy o prenájme ostávajú v platnosti tak ako je uvedené v zmluve. Zmluvné dojednania uvedené v zmluve a v tomto dodatku je možné meniť iba písomne na základe dohody zmluvných strán.

V Zákopčí dňa: 23. 3. 2015

nájomca

prenajímateľ

