

## Nájomná zmluva

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

### Zmluvné strany:

#### **Prenajímateľ: Obec Zákopčie**

Sídlo: 023 11 Zákopčie, Stred č. 824

Zastúpený : Ing. František Hažík - starosta

IČO: 00 314 358

DIČ: 2020553337

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Čadca,

Číslo účtu:

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

#### **Nájomca: Silvia Hrčková, rod. Berčáková**

Bydlisko: 023 11 Zákopčie, Stred č. 927

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú túto nájomnú zmluvu:

### Čl. 1

#### **Predmet nájmu**

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku parc. číslo KN-C 449/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3050 m<sup>2</sup> vedeného Katastrálnym úradom v Žiline, Správou katastra Čadca, pre okres Čadca, obec Zákopčie, katastrálne územie Zákopčie, zapísaného na LV č. 1122.

2. Predmetom tejto zmluvy je prenájom časti pozemku bližšie špecifikovaného v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy a to o výmere 50 m<sup>2</sup>, ktorá je zakreslená v schematickom pláne, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

### Čl. 2

#### **Účel nájmu**

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do dočasného užívania pozemok bližšie špecifikovaný v čl. 1 bod 2 tejto zmluvy za účelom jeho užívania a výstavby predajne kvetín nájomcom, a to výlučne pre svoju podnikateľskú činnosť uvedenú v živnostenskom liste.

### Čl. 3 Doba nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na dobe nájmu v trvaní od 01. 08. 2012 na dobu 20 rokov.

2. Dohodnutú dobu nájmu možno zmeniť len formou písomného dodatku k tejto zmluve, uzatvoreného najneskôr 30 kalendárnych dní pred uplynutím dohodnutej doby nájmu.

3. Táto nájomná zmluva zaniká:

- a) uplynutím doby, na ktorú bola dojednaná,
- b) písomnou dohodou zmluvných strán,
- c) výpoveďou prenajímateľa v prípade nedodržania dohodnutých podmienok podľa čl. 4 tejto zmluvy alebo nedodržania účelu nájmu podľa čl. 2 tejto zmluvy alebo pri prenechaní predmetu nájmu do podnájmu tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa,
- d) výpoveďou nájomcu a to kedykoľvek aj bez uvedenia dôvodu.

4. Výpovedná doba je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

### Čl. 4 Výška a splatnosť nájomného

1. Výška nájomného bola stanovená v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Zákopčí č. 52/2012-A zo dňa 13. 07. 2012 vo výške **0,40 €/m<sup>2</sup> mesačne** po celú dobu nájmu uvedenú v čl. 3 bod 1 tejto zmluvy.

2. Nájomné podľa čl. 4 bod 1 tejto nájomnej zmluvy predstavuje celkom **20,00 €** (slovom dvadsať eur) **mesačne**.

3. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné podľa čl. 4 bod 2 tejto zmluvy vopred vždy do 15-tého dňa toho ktorého mesiaca v hotovosti do pokladne prenajímateľa, príp. bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.

### Čl. 5 Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný pred zahájením stavby predajne kvetín zabezpečiť vytýčenie a ochránenie inžinierskych sietí zabudovaných na predmete nájmu. Stavba predajne kvetín bude mať rozlohu 35 m<sup>2</sup> a bude podliehať stavebnému konaniu. Predajňa kvetín bude umiestnená na predmete nájmu čo najďalej od krajnice miestnej komunikácie, najmenej však 0,8 m od krajnice miestnej komunikácie.

2. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom predmetu nájmu, a že v takomto stave ho aj preberá.

3. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.

4. Zmeny na predmete nájmu je nájomca oprávnený vykonávať len so súhlasom prenajímateľa. Prípadné stavebné úpravy je nájomca oprávnený vykonávať iba po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa.

5. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa.

6. V prípade ukončenia nájomného vzťahu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v riadnom stave spôsobilom na ďalšie užívanie prenajímateľom.

## **Čl. 6 Záverečné ustanovenia**

1. Práva a povinnosti zmluvných strán v zmluve bližšie neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

2. Nájom časti pozemku je v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

3. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou so súhlasom oboch zmluvných strán.

4. Zmluva sa vyhotovuje v 2 rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana dostane po 1 rovnopise, z ktorých má každý platnosť originálu.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Zákopčí, dňa 01. 08. 2012

Prenajímateľ:

Nájomca:

SO 10.01

H-A:200

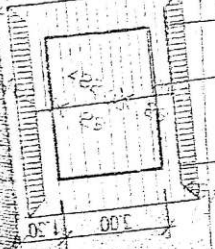
Autobusová zastávka - začiatok  
KM 0,087 230

NOVÝ PRECHOD  
PRE CHODCOV  
KM 0,085 750

SKUTKOVÁ  
NESPEVNENÁ PLOCHA

BUS

BUS



Koniec rozšírenie chodníka  
celk. dl. 23.82 m

Prejazd cesty  
cez znížený chodník  
KM 0,111 870

Autobusová zastávka - koniec  
KM 0,115 100

R2

DOASFALTOVANIE

Prejazd cesty  
cez chodník  
bez zníženia  
KM 0,127 600

KM 0,125

Betónová  
cesta

R3

DOBETONOVANIE SKUTKOVEJ CESTY  
PLOCHA 3,10 M<sup>2</sup>

R3

NOVÝ CESTNÝ OBRUBNÍK  
NOVÝ CHODNÍK ZO ZÁMKOVEJ DLAŽBY

ODVODŇOVACÍ PRUŽOK

PARKOV

