

Z m l u v a
o nájme nebytových priestorov v budove Reštaurácie, Zákopčie Stred č. 838

Čl. I
Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Obec Zákopčie**
v zastúpení starostom obce Ing. Františkom Hažíkom
Sídlo: Stred 824, 023 11 Zákopčie
Bankové spojenie: Dexia banka Čadca
Číslo účtu: _____
IČO: 00314358
DIČ: 2020553337
(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca: Obchodné meno: **Dynamax style, s. r. o.**
v zastúpení konateľom: **Mariánom Chlebekom**
Sídlo podnikania: **Ul. 17. novembra 2270, 022 01 Čadca**
IČO: 44930658
IČ DPH: SK2022908041
Bankové spojenie: **Tatra banka, a.s.**
Číslo účtu: _____
(ďalej len nájomca)

Čl. II
Predmet nájmu

1. Prenajímateľ a nájomca uzatvárajú podľa § 3 Zákona č. 116/1990 Zb. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov a na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 4/2012/A zo dňa 13. 01. 2012, túto zmluvu o nájme.

2. Predmetom prenájmu je poskytnutie pivničných priestorov v Reštaurácii v časti Stred súp. č. 838 vo výmere 151,6 m². Priestory bude nájomca využívať ako skladovacie priestory na účely súvisiace s jeho podnikateľskou činnosťou.

Čl. III
Doba prenájmu

1. Pivničné priestory v budove 838 prenajímateľ prenajíma nájomcovi s platnosťou od 20.1.2012 na dobu neurčitú. Priestory nájomca nemôže prenajímať tretej osobe.

Čl. IV
Výška a splatnosť nájomného

1. Výška nájomného bola schválená Obecným zastupiteľstvom dňa 13. 01. 2012 uznesením č. 4/2012/A vo výške **70 eur/mesiac**.

2. Splatosť nájomného za pivničné priestory je **tri mesiace vopred** a to správcovi prenajatých priestorov: **Obec Zákopčie, Prima banka, číslo účtu _____ alebo v hotovosti do pokladne OÚ Zákopčie.**

Čl. V Podmienky zmluvy

1. Nájomca je oprávnený užívať prenajatú časť nehnuteľnosti spôsobom dohodnutým v zmluve, t. j. na skladovacie účely súvisiace s jeho podnikateľskou činnosťou. Dodržiavanie tohto bodu bude zo strany prenajímateľa kontrolované a v prípade použitia priestorov na iné účely bude nájomná zmluva zrušená okamžite.
2. Nájomca je povinný prenajímateľovi alebo jeho zástupcom kedykoľvek umožniť obhliadku spôsobu užívania prenajatej časti nehnuteľnosti.
3. Zmeny o prenájme nehnuteľnosti alebo jej časti je nájomca oprávnený vykonávať len so súhlasom prenajímateľa.
4. Nájomca vystupuje vo vlastných podnikateľských aktivitách ako samostatný právny subjekt.

Čl. VI Skončenie nájmu

1. Zrušiť nájomnú zmluvu je možné dohodou alebo písomnou výpoveďou. Výpovedná lehota je 3-mesačná a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.
2. Ak nájomca napriek písomnému upozorneniu užíva predmet prenájmu takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda, alebo ak nájomca bol upozornený na to, že nezaplatil nájomné v termíne podľa Čl. IV bod 2. alebo nedovoleným spôsobom porušuje a nedodržiava podmienky nájomnej zmluvy, môže prenajímateľ okamžite, pri zistení hore uvedených skutočností a následnom oznámení **okamžitej výpovede**, nájomcovi zrušiť nájomnú zmluvu. Termín okamžitej výpovede s uvoľnením a vrátením pivničných priestorov stanoví prenajímateľ.
3. Po podanej výpovedi alebo tri mesiace pred ukončením nájmu, je nájomca povinný umožniť záujemcovi o prenájatie prehliadku pivničných priestorov za prítomnosti prenajímateľa alebo jeho zástupcu.
4. Nájomca je povinný vrátiť časť nehnuteľnosti vypratanú v stave zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania, a ak došlo k poškodeniu alebo nadmernému opotrebeniu prenajatých priestorov, zodpovedá nájomník za takúto škodu a je povinný ju hradiť.

Čl. VII Záverečné ustanovenia

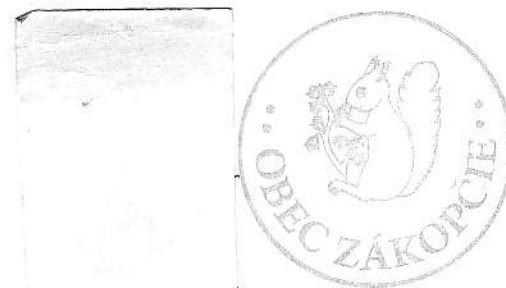
1. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch a každá zmluvná strana si po podpísaní ponechá jedno vyhotovenie.
2. Zmluva je právoplatná dňom podpísania obidvoch zmluvných strán.

V Zákopčí, dňa 20. 01. 2012

DYNAMAX Style, s.r.o.

17. novembra 2020

.....
Najomca



.....
Prenajímateľ