

Dodatok č. 1/2014

k Zmluve o nájme nebytových priestorov v budove Reštaurácie, Zákopčie Stred č. 838 zo dňa 20. 01. 2012 uzatvorenej

medzi

prenajímateľom: **Obec Zákopčie v zastúpení starostom Ing. Františkom Hažíkom**
Stred 824, 023 11 Zákopčie
Prima banka Čadca
IČO: 00314358
DIČ: 2020553337
(ďalej len prenajímateľ)

a nájomcom: Obchodné meno: **Dynamax style, s. r. o.**
v zastúpení konateľom: Mariánom Chlebekom
Sídlo podnikania: Ul. 17. novembra 2270, 022 01 Čadca
IČO: 44930658
IČ DPH: SK2022908041
Bankové spojenie: Tatra banka, a. s.
(ďalej len nájomca)

Dodatkom č. 1/2014 k Zmluve o nájme nebytových priestorov v budove Reštaurácie, Zákopčie Stred č. 838 zo dňa 20. 01. 2012

1. sa v Čl. IV mení bod č. 2 nasledovne:

„Nájomca je povinný platiť nájomné za pivničné priestory mesačne vždy do **15-tého dňa príslušného mesiaca** a to prenajímateľovi: Obec Zákopčie, Prima banka, číslo účtu: 5601025003/5600 alebo v hotovosti do pokladne OÚ Zákopčie.“

2. sa v Čl. IV pridáva bod č. 3 nasledovne:

„Ak nájomca nezaplatí nájomné za užívanie nebytových priestorov do piatich dní po jej splatnosti, je povinný zaplatiť prenajímateľovi **poplatok z omeškania 0,05%** za každý deň omeškania.“

3. sa v Čl. IV pridáva bod č. 4 nasledovne:

„Prenajímateľ si vyhradzuje právo na zmluvnú pokutu **20 €** za každú upomienku zaslanú nájomcovi doporučené do vlastných rúk. Prenajímateľ má právo zaslať nájomcovi upomienku v prípade ak je nájomník 60 dní v omeškaní so splatným nájomným a ostatnými platbami súvisiacimi s užívaním nebytových priestorov. Upomienku možno posielat' opakovane s lehotou medzi upomienkami minimálne 20 dní. Prenajímateľ z dôvodu úhrady zmluvnej pokuty za upomienku vystaví nájomcovi doklad samostatne.“

4. sa v Čl. VII pridáva bod č. 3 nasledovne:

„Nájomca týmto dáva súhlas v zmysle ust. § 11 zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov prenajímateľovi k spracovaniu svojich osobných údajov – mena, priezviska, adresy, údajov o platbách, výške nedoplatkov a preplatiek, počas trvania nájomného vzťahu a v súlade s platnou legislatívou podľa Registratúrneho poriadku.“

Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy o nájme zo dňa 20. 01. 2012.

Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú bezo zmeny.

Tento dodatok č. 1/2014 nadobúda platnosť 01. 11. 2014.



prenajímateľ:

Ing. František Hažík
starosta obce

nájomca:.....