
N á j o m n á z m l u v a
o dočasnom užívaní pozemku

Prenajímateľ: Obec Zákopčie

Štatutárny zástupca: **Ing.František Hažík**

IČO: **00 314 358**

Bankové spojenie: **VÚB, a.s. Čadca, č.ú.**

Nájomca: Ján Krčmárik

Adresa: **Zákopčie Stred č. 903**

Rodné číslo:

Čl.2
Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prenájom nehnuteľnosti /pozemku/:
nehnuteľnosť zapísaná ako parcela č.KN 508/1 o výmere 10 m² v kat. území
Zákopčie Stred / nad budovou PZ u Ffašíka /.

Čl.3
Účel užívania

1. Nájomca sa zaväzuje, že bude prenájatý pozemok užívať na skládku drevnej hmoty.

Čl.4
Doba platnosti a zánik

1. Pozemok uvedený v čl.2 tejto zmluvy sa prenájima od 1.9.2011 na dobu 10 mesiacov
/ do 30. júna 2012 /.
2. Nájomný vzťah môže zaniknúť :
 - dohodou zmluvných strán
 - výpoveďou z ktorejkoľvek strany, v prípade neplnenia dohodnutých podmienokVýpovedná doba je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede aj bez udania dôvodu .
V prípade ukončenia nájomného vzťahu je nájomca povinný vrátiť nehnuteľnosť v stave zodpovedajúcom riadnemu užívaniu (§ 682 OZ).
Ak nájomca vykoná zmeny na nehnuteľnosti bez súhlasu prenajímateľa, je povinný uviesť nehnuteľnosť na svoje náklady do pôvodného stavu.

Čl.5
Výška a splatnosť nájomného

1. Výška nájomného bola schválená na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 23.5.2008 pod uznesením č. 3/2008 – B/6 vo výške **0,16 eura/m²/mesiac**.

2. Nájomné sa vypočítava násobkom prenajatej výmery nehnuteľnosti:
0,16 eura x 10m² = 1,60 eur, slovom **jednoeurošesťdesiatcentov/mesiac**.
3. Nájomca sa zaväzuje celú čiastku vo výške **16 eur** zaplatiť pri podpísaní nájomnej zmluvy.

Čl.6

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímanej nehnuteľnosti a že v takomto stave nehnuteľnosť aj preberá.
2. Nájomca je oprávnený užívať nehnuteľnosť, uvedenú v čl.2 tejto zmluvy v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
3. Zmeny na nehnuteľnosti je nájomca oprávnený vykonávať len so súhlasom prenajímateľa. Prípadné stavebné úpravy je nájomca oprávnený vykonávať iba po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa.

Čl.7

Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ v tejto zmluve nie sú bližšie ustanovenia, použije sa primerane ust. §-u 663 a nasl. Občianskeho zákonníka.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou so súhlasom zmluvných strán.
3. Zmluva sa vyhotovuje v 2 exemplároch, pričom každá zmluvná strana dostane po 1 exemplári.

V Zákopčí dňa 24.08.2011

Prenajímateľ:

Nájomca: