

**Kúpno – predajná zmluva**  
uzatvorená dňa 04.11.2011 na Obecnom úrade v Zákopčí

**I.**

**Zmluvné strany**

Predávajúci: **Obec Zákopčie**, zastúpená starostom obce Ing. Františkom **Hažíkom**  
Sídlo obce: **Zákopčie Stred č.824**  
IČO: **00314 358**  
DIČ: **2020553337**

Kupujúci: **Marek Ostrák**, rod. Ostrák, nar. [redacted] bytom ul.Jedľová  
289/32, Žilina - Bánová.

**II.**

**Predmet zmluvy**

Predávajúci Obec Zákopčie je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v kat.úz.Obce Zákopčie, zapísanej na LV č.1122 ako parcela **KN-C č.2959** o výmere **299 m<sup>2</sup>**, vedenej ako trvale trávny porast, ktorú Obec Zákopčie odpredáva kupujúcemu Marekovi Ostrákovi, rod. Ostrák, nar. [redacted] bytom ul.Jedľová 289/32, Žilina-Bánová do vlastníctva.

Predávaná nehnuteľnosť je vedená ako trvale trávny porast v časti obce Zákopčie Rulcov a jej výmera je 299 m<sup>2</sup>.

**III.**

**Kúpna cena**

Kupujúci nehnuteľnosť kupuje za určenú cenu **2,50 €/m<sup>2</sup>**, tj. **747,50 €** slovom sedemstoštyridsaťsedem eur, 50 centov.

Celú kúpnu cenu vyplatí kupujúci najneskoršie pri registrácii tejto zmluvy na účet Obce Zákopčie, VÚB a.s., Čadca, č.ú. [redacted]

**IV.**

**Ostatné zmluvné dojednania**

Predávajúci ručí za to, že vlastníctvo predávanej nehnuteľnosti nie je sporné, a že sa na ňu neviažu nijaké vecné bremená.

K zmluvnému prevodu nehnuteľnosti uvedenej v bode II. tejto zmluvy dalo súhlas Obecné zastupiteľstvo v Zákopčí uznesením **č. 67/2011-B zo dňa 09.09.2011.**

Vlastnícke právo kúpenej nehnuteľnosti uvedenej v bode II zmluvy prechádza na kupujúceho vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti. Počínajúc týmto dňom prechádza na kupujúceho aj znášanie daní, dávok a iných poplatkov. Všetky výdavky, poplatky a dane spojené s prevodom vlastníckeho práva na príslušnú parcelu hradí na základe obojstrannej dohody kupujúci.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej, dobrovoľnej vôle, prečítali si ju, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

Kupujúci prehlasuje, že predávanú nehnuteľnosť fyzicky prevzal a je povinný si dostatočne stabilizovať jej hranice.

V Zákopčí 04.11.2011

Predávajúci:  
Obec Zákopčie  
Ing.František Hažík  
starosta obce



Kupujúci:  
Marek Ostrák

