

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa §663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Obec Zákopčie**
v zastúpení starostom **obce Ing. Františkom Hažíkom**
Sídlo: Stred 824, 023 11 Zákopčie
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s. Čadca
Číslo účtu:
IČO: 00314358
DIČ: 2020553337
(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca: Meno, priezvisko: **Alena Mazurová, rod. Kľučková**
Dátum nar.:
Rodné číslo:
Bytom: U Kľukov 324
IČO: 45941017
DIČ: 1074994239
Živnostenský list: OU-CA--OZP-2014/00884-2, č. žr.: 520-23094

Čl. II

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom budovy č. 920 – iná budova označená súpisným číslom postavenej na pozemku parc. číslo KN-C 1681 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 188 m² vedenej Katastrálnym úradom v Žiline, Správou katastra Čadca, pre okres Čadca, obec Zákopčie, katastrálne územie Zákopčie, zapísaného na LV č. 1122.
2. Predmetom tejto zmluvy je prenájom časti nebytových priestorov objektu v časti U Kľukov č. 920, za účelom prevádzky predajne potravín a skladu, a to výlučne pre svoju podnikateľskú činnosť uvedenú v živnostenskom liste. Výmera prenajatých priestorov je 80,00 m².
3. Prenajímateľ a nájomca uzatvárajú podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa a na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 73/2013 zo dňa 13. 12. 2013, túto zmluvu o nájme.

Čl. III

Doba nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na dobe nájmu v trvaní od **29.01.2014** na dobu 15 rokov t. j. do **28.1.2029**.
2. Dohodnutú dobu nájmu možno zmeniť len formou písomného dodatku k tejto zmluve, uzatvoreného najneskôr 30 kalendárnych dní pred uplynutím dohodnutej doby nájmu.
3. Táto nájomná zmluva zaniká:
 - a) uplynutím doby, na ktorú bola dojednaná,

- b) písomnou dohodou zmluvných strán,
- c) výpoveďou prenajímateľa v prípade nedodržania dohodnutých podmienok podľa čl. IV tejto zmluvy alebo nedodržania účelu nájmu podľa čl. II tejto zmluvy alebo pri prenechaní predmetu do podnájmu tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa,
- d) výpoveďou nájomcu, a to kedykoľvek aj bez uvedenia dôvodu.

4. Výpovedná doba je trojmesačná a začína plynúť prvých dňom mesiace nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Čl. IV Výška a splatnosť nájomného

1. Výška nájomného bola stanovená v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Zákopči č. 73/2013 zo dňa 13.12.2013 vo výške **45,00 €** (slovom štyridsaťpäť eur) mesačne od spustenia prevádzky predajne potravín.

2. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájmné podľa čl. IV bod 1 tejto zmluvy vopred vždy do 15-tého dňa toho ktorého mesiaca v hotovosti do pokladne prenajímateľa, prípadne bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.

Čl. V Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom predmetu nájmu, a že v akom stave ho aj preberá.

2. Pri ukončení nájmu zo strany nájomcu nebude povinnosťou prenajímateľa uhradiť nájomcovi náklady na rekonštrukciu predmetu nájmu.

3. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.

4. Zmeny na predmete nájmu je nájomca oprávnený vykonávať len so súhlasom prenajímateľa. Prípadné stavebné úpravy je nájomca oprávnený vykonávať iba po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa.

5. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa.

6. V prípade ukončenia nájomného vzťahu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v riadnom stave spôsobilom na ďalšie užívanie prenajímateľom.

7. Nájomca po ukončení nájomného vzťahu nie je povinný uviesť prenajatý priestor do stavu pred rekonštrukciou, prenajatý priestor ponechať v stave po rekonštrukcii.

Čl. VI Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán v zmluve bližšie neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

2. Nájom časti nebytových priestorov je v súlade s §9a ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov.

3. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou so súhlasom oboch zmluvných strán.

4. Zmluva sa vyhotovuje v 2 rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana dostane po 1 rovnopise, z ktorých má každý platnosť originálu.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Zákopčí, dňa 29.01.2014

ALENA MAZUROVÁ
U KLUKOV 324, 023 11 ZÁKOPČIE
IČO: 459 410 17
DIČ: 1074994239

.....
Nájomca



.....
Prenajímateľ