

Dohoda o prevode práv a povinností stavebníka

uzavretá podľa § 269 ods.2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „dohoda“)

č. prevodcu:

č. nadobúdateľa: Z-D-2021-000197-00

Účastníci dohody:

Prevodca: Obec Zákopčie
sídlo: Stred 824, 023 11 Zákopčie
V zastúpení: starosta obce Ján Slaninák
IČO: 00314358
IČ DPH:
Bankové spojenie: Prima banka
číslo účtu: SK76 5600 0000 0056 0102 5003

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu, oddiel:, vložka č.:
(ďalej len „prevodca“)

a

Nadobúdateľ: Stredoslovenská distribučná, a.s.
sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
V zastúpení: Ing. Mgr. Marek Štrpka, generálny riaditeľ
IČO : 36 442 151
IČ DIČ : SK 2022187453

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka č.: 10514/L
(ďalej len „nadobúdateľ“)

Článok I. Predmet dohody

1. Predmetom tejto dohody je úprava práv a povinností účastníkov dohody týkajúcich sa prevodu práv a povinností prevodcu ako stavebníka podľa príslušných právnych predpisov, ktoré mu vyplývajú z právoplatného stavebného povolenia pre stavbu – **Novostavba bytového domu Zákopčie – 15 b.j.** na ktorú bolo **19.1.2021** vydané stavebné povolenie č. **S850/R2578/2020**, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.2.2021 (ďalej len „stavebné povolenie“). Kópia právoplatného Stavebného povolenia tvorí Prílohu č. 1 tejto dohody.
2. Predmetom tejto dohody je prevod práv a povinností zo Stavebného povolenia týkajúci sa výlučne stavebného objektu **SO 08 Prípojka NN /14282 – Zákopčie – U Flašíka – rozšírenie siete/** (ďalej len „Stavebný objekt“) z prevodcu na nadobúdateľa. Ostatné stavebné objekty uvedené v Stavebnom povolení ostávajú touto dohodou nedotknuté.
3. Prevodca bezodplatne prevádza na nadobúdateľa všetky práva a povinnosti týkajúce sa Stavebných objektov vyplývajúce mu ako stavebníkovi zo Stavebného povolenia, a to za podmienok uvedených v tejto dohode. Nadobúdateľ vstupuje do postavenia stavebníka podľa Stavebného povolenia, t.j. nadobúda práva a preberá povinnosti stavebníka týkajúce sa Stavebných objektov vyplývajúce zo Stavebného povolenia, rovnako za podmienok uvedených v tejto dohode.
4. Účastníci tejto dohody týmto berú na vedomie, že nadobúdateľ už Stavebné objekty vybudoval v zmysle Stavebného povolenia na vlastné náklady a zodpovednosť.

Článok II. Všeobecné ustanovenia

1. V prípade práv alebo povinností, na prevod ktorých je potrebný súhlas tretej osoby, najmä orgánu verejnej moci a/alebo fyzickej alebo právnickej osoby, prevodca sa zaväzuje poskytnúť nadobúdateľovi riadne a včas všetku súčinnosť potrebnú pre získanie príslušného súhlasu, pokiaľ si to okolnosti vyžadujú.
2. Účastníci tejto dohody sa dohodli, že prevodca v súčinnosti s nadobúdateľom písomne oznámi prevod práv a povinností týkajúcich sa Stavebných objektov vyplývajúcich zo Stavebného povolenia príslušnému stavebnému úradu.

3. Prevodca vyhlasuje, že prevodu práv a povinností podľa tejto dohody nebráni žiaden záväzok na strane prevodcu a tento prevod nezasahuje neoprávneným spôsobom do práv tretích osôb.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom prevodu podľa tejto dohody nie sú akékoľvek peňažné, ani nepeňažné záväzky prevodcu voči tretím osobám vzniknuté v súvislosti s výkonom práv a/alebo plnením povinností zo Stavebného povolenia, príp. inak súvisiace so Stavebnými objektmi podľa Stavebného povolenia. Nadobúdateľ uzavretím tejto dohody nepreberá dlh, ani neprístupuje k záväzku prevodcu voči zmluvným partnerom prevodcu, ak sa účastníci písomne nedohodnú inak.
5. Nadobúdateľ podpisom tejto dohody berie na vedomie, že je povinný vykonať majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností dotknutých výstavbou Stavebných objektov v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných na území SR.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma účastníkmi tejto dohody. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto dohody prechádzajú na právnych nástupcov jej účastníkov. Ak niektoré ustanovenia dohody sú/budú neplatné, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení tejto dohody.
2. Túto dohodu je možné meniť alebo zrušiť len s písomným súhlasom oboch účastníkov tejto dohody. Dodatok k tejto dohode musí byť podpísaný oprávnenými zástupcami oboch účastníkov tejto dohody, pričom podpisy musia byť na tej istej listine, v opačnom prípade sa má za to, že k uzatvoreniu dodatku nedošlo.
3. Táto dohoda sa riadi právnym poriadkom platným v Slovenskej republike. Na vzťahy medzi účastníkmi touto dohodou neupravené sa použijú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
4. Táto dohoda je vypracovaná v 4 rovnopisoch v slovenskom jazyku, z toho dva pre prevodcu, jeden pre nadobúdateľa a jeden rovnopis je určený pre účely oznámenia zmeny stavebníka príslušnému stavebnému úradu.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody je Príloha č.1 - Stavebné povolenie (kópia).
6. Účastníci tejto dohody vyhlasujú, že obsah tejto dohody je im jasný, určitý a zrozumiteľný. Ďalej potvrdzujú, že ich vôľa pri uzavieraní tejto dohody bola slobodná a vážna, nie sú im známe žiadne prekážky, ktoré by bránili jej uzavretiu a že táto dohoda nebola uzavretá v rozpore s dobrými mravmi.

Obec Zákopčie:

V Zákopčí, dňa 10.02.2021

Ján Slaninák
Starosta obce



Stredoslovenská distribučná, a.s.:

V Žiline, dňa 01.03.2021

Ing. Mgr. Marek Štrpka
generálny riaditeľ

Príloha: Stavebné povolenie (kópia)