

**Kúpna zmluva**  
**uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení**  
**neskorších predpisov**  
**( ďalej len „ zmluva “ )**  
**medzi**

---

**Predávajúci :**

1. Obchodné meno : **Obec Zákopčie**  
sídlo : **Stred 824, 023 11 Zákopčie**  
IČO : **00 314 358**  
Zastúpená starostom : **Jánom Slaninák**  
( ďalej len predávajúci )

**Kupujúci :**

1. Silvia Hrčková, rod. Berčáková, nar. [redacted] bytom  
Zákopčie Stred č. 927, 023 11 Zákopčie, občan SR

( ďalej len kupujúci )

uzatvorili túto:

**kúpnu zmluvu**

**I.**

- 1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v 1/1, a to :  
parcely KN - C č. 449/7 - zastavaná plocha o výmere 33 m<sup>2</sup>, parcely KN - C č. 449/8  
- zastavaná plocha o výmere 17 m<sup>2</sup> a parcely KN - C č. 449/2 - zastavaná plocha o  
výmere 1339 m<sup>2</sup>, nachádzajúcich sa v kat. území Zákopčie, zapísaných na LV č. 1122.  
Na základe geometrického plánu č. 340/2020 zo dňa 12. 11. 2020 vyhotoveného Ing.  
Ivanou Saksonovou - 023 11 Zákopčie Stred 188, a to z pozemku parc. KN - C č. 449/2  
-zastavaná plocha 1 339 m<sup>2</sup> vedenej na LV č. 1122 v kat. území Zákopčie boli  
vytvorené : parc. KN - C č. 449/11 - zastavaná plocha o výmere 61 m<sup>2</sup> a parc. KN - C  
č. 449/12 - zastavaná plocha o výmere 13 m<sup>2</sup>.

**II.**

**Predmet zmluvy**

- 2.1 Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľností v 1/1 uvedené v bode 1.1 tejto zmluvy,  
a to :  
parcely **KN - C č. 449/7** - zastavaná plocha o výmere 33 m<sup>2</sup>, parcely **KN - C č. 449/8**  
-zastavaná plocha o výmere 17 m<sup>2</sup>, parc. **KN - C č. 449/11** - zastavaná plocha  
o výmere 61 m<sup>2</sup> a parc. **KN - C č. 449/12** – zastavaná plocha o výmere 13 m<sup>2</sup>,  
nachádzajúce sa v kat. území Zákopčie, do výlučného vlastníctva v 1/1.
- 2.2 Kupujúci výslovne vyhlasuje, že sa pred uzatvorením tejto zmluvy osobne a dôkladne  
oboznámil so stavom predávaných nehnuteľností opísaných v bode 2.1 zmluvy, a to :

parcely KN - C č. 449/7 - zastavaná plocha o výmere 33 m<sup>2</sup>, parcely KN - C č. 449/8 - zastavaná plocha o výmere 17 m<sup>2</sup>, parc. KN - C č. 449/11 – zastavaná plocha o výmere 61 m<sup>2</sup> a parc. KN - C č. 449/12 – zastavaná plocha o výmere 13 m<sup>2</sup>, nachádzajúce sa v kat. území Zákopčie, a tieto v stave ako ležia bez výhrad kupuje a preberá do výlučného vlastníctva.

### III. Kúpna cena

- 3.1 Kúpna cena bola stanovená dohodou zmluvných strán a to 5,- € za 1 m<sup>2</sup> za celkovú kúpnu cenu 124 m<sup>2</sup> x 5,- €/ m<sup>2</sup> = **620,- €**.  
Kupujúci zaplatí predávajúcemu kúpnu cenu 620,- € slovom šestodvadsať eur za predávané nehnuteľností prevodom na číslo účtu SK76 5600 0000 0056 0102 5003 čo kupujúci a predávajúci potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve. Ak kupujúci nedodrží platobné podmienky uvedené v tomto článku tejto kúpnej zmluvy má právo predávajúci od tejto zmluvy odstúpiť.
- 3.2 Odstúpením od zmluvy sa zmluva od počiatku ruší a zmluvné strany sú povinné do 30 kalendárnych dní po písomnom doručení odstúpenia od zmluvy vydať si všetky vzájomné plnenia poskytnuté na základe tejto zmluvy. Pre účely tejto zmluvy sa považuje odstúpenie od zmluvy za doručené i v prípade ak druhá ( dotknutá ) zmluvná strana doručenie zásielky odoprie alebo akýmkoľvek iným spôsobom znemožní, zmari, a to uplynutím tretieho dňa po odoslaní.  
Zmluvné strany vyjadrujú súhlas s dohodnutou kúpnu cenou a formou jej úhrady.
- 3.3 Zmluvné strany prehlasujú, že dohodnutú kúpnu cenu dojednanú v bode 3.1 zmluvy považujú za konečnú a možno ju meniť len na základe písomnej dohody prijatej formou dodatku (príp. aj uzatvorením osobitnej dohody), uzatvorenej tiež formou listinného dodatku k tejto zmluve, na ktorom musí byť osvedčená pravosť ich podpisov, inak je absolútne neplatný.
- 3.4 Zmluvné strany po uhradení celkovej dohodnutej kúpnej ceny dohodnutej v bode 3.1 zmluvy, nemajú vo veciach predmetu zmluvy a kúpnej ceny dojednaných v tejto zmluve, ako aj medzi nimi ústne dojednanými pred uzatvorením tejto zmluvy, žiadne nároky ani požiadavky do budúcnosti.

### IV. Osobitné ustanovenia

- 4.1 Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach uvedených v bode 2.1 zmluvy neviaznu žiadne dlhy, ani vecné bremená, ďalej a ani iné ťarchy, v časti C listu vlastníctva.
- 4.2 Kupujúci nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnostiam opísaných v bode 2.1 zmluvy právoplatným rozhodnutím Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva s právnymi účinkami ku dňu podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 4.3 Všetky náklady spojené so správnymi poplatkami prevodom predmetných nehnuteľností, spojených so začatím konania o povolení vkladu nadobudnutého práva do príslušného katastra nehnuteľností, znáša kupujúci.

- 4.4 Predávajúci súčasne vyhlasuje, že od momentu podpisu tejto zmluvy až do nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam kupujúcej nehnuteľností nescudzí, neprenehá do užívania tretím osobám, neuzavrie zmluvu o zriadení vecného bremena ani zmluvu o zabezpečovacom prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam a nehnuteľností ani inak nezaťaží. Predávajúci súčasne vyhlasuje, že predmet prevodu nie je predmetom nájomného alebo iného práva tretej osoby, ktoré by ju oprávňovalo predmet prevodu alebo jeho časti akokoľvek užívať. Predávajúci sa zároveň zaväzuje, že neumožní žiadnej tretej osobe takéto práva nadobudnúť.

## V.

### Vyhlásenia zmluvných strán

- 5.1 Predávajúci zodpovedá za nespornosť svojho vlastníckeho práva k predmetu prevodu a vyhlasuje, že predmet prevodu nie je predmetom žiadnych súdnych, rozhodcovských, arbitrážnych sporov alebo správnych konaní, neboli na predmet prevodu uplatnené žiadne reštitučné nároky, a že na predmete prevodu neviaznu žiadne záložné práva, zabezpečovacie práva, predkupné práva, vecné bremená ani iné ťarchy, ani žiadne iné práva tretích osôb.
- 5.2 Predávajúci súčasne vyhlasuje, že na jeho majetok nebol vyhlásený konkurz ani nebola povolená reštrukturalizácia, nebolo voči nemu začaté konkurzné konanie, nebol podaný návrh na reštrukturalizáciu a ani nebol podaný návrh na exekučné konanie, nie je v predĺžení a nie sú mu známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť tejto zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť tejto zmluvy, nadobudnutie vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam kupujúcemu alebo riadne plnenie povinností a záväzkov predávajúceho voči kupujúcemu podľa tejto zmluvy.
- 5.3 Kupujúci prehlasuje, že kúpou nehnuteľností preberá na seba všetky práva a povinnosti vlastníka nehnuteľností.
- 5.4 Predávajúci a kupujúci si navzájom vyhlasujú, že sú bez obmedzenia oprávnení k uzavretiu tejto zmluvy a že jej neplnením nedôjde k porušeniu práv či oprávnených záujmov akýchkoľvek osôb.

## VI.

### Záverečné ustanovenia

- 6.1 S odpredajom nehnuteľností vyjadrilo súhlas Obecné zastupiteľstvo Obce Zákopčie dňa 19.02. 2021 a to vo svojom uznesení č. 4/2021. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom a vyhláseniami ju vlastnoručne podpísali. Zmluvné strany zároveň zhodne prehlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni alebo za inak nápadne nevýhodných podmienok.
- 6.2 Práva a povinnosti zmluvných strán výslovne v zmluve neupravené, vyplývajúce z tohto právneho úkonu sa spravujú zákonom č. 40/1964 Zb. Občianskym zákonníkom platným v čase uzatvorenia zmluvy.

6.3 Kupujúci a predávajúci sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť súvisiacu s prevodom nehnuteľností.

V prípade, že:

- d) z akýchkoľvek príčin príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor preruší katastrálne konanie o povolení zápisu vlastníckeho práva, zmluvné strany sa zaväzujú k maximálnej súčinnosti a v lehote stanovenej príslušným katastrálnym odborom vykonať potrebné kroky k povoleniu zápisu vlastníckeho práva / t. z. uzatvoria novú kúpnu zmluvu alebo dodatok, ktorý splní zákonné podmienky pre vklad, prípadne na pokyn katastrálneho odboru túto kúpnu zmluvu doplnia/,
- e) z akýchkoľvek príčin bude vklad vlastníckeho práva na príslušnom katastrálnom odbore zamietnutý sa táto zmluva od počiatku ruší a Zmluvné strany sú podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť si vzájomné poskytnuté plnenia, a to v lehote do 30 dní odo dňa nadobudnutia,
- f) právoplatnosti rozhodnutia o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva.

6.4 Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z toho 2 pre príslušný katastrálny odbor, 1 pre predávajúceho a 1 pre kupujúceho.

V Zákopčí dňa 01. 03. 2021



.....  
Ján Slaninák  
starosta obce Zákopčie  
predávajúci



.....  
Silvia Hrčková  
kupujúci