

ZMLUVA O NÁJME POZEMKOV NA POĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Táto ZMLUVA O NÁJME POZEMKOV NA POĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY (ďalej len „Zmluva“) sa uzatvára v súlade s ust. § 7 a nasl. zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov (ďalej len „Zákon o nájme poľnohospodárskych pozemkov“) a v súlade s ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“), medzi:

(A) **Oliver Hažík** narodený [REDAKOVANÉ], trvale bytom U Kľukov 269, 023 11 Zákopčie, Slovenská republika, občan Slovenskej republiky (ďalej len „Nájomca“);

a

(B) **Obec Zákopčie**, Stred 824, 02311 Zákopčie, IČO: 00314358, DIČ: 2020553337, konajúci: Jan Slaninák, starosta obce (ďalej len „Nájomca“);

(ďalej spoločne len „Prenajímateľ“);

Prenajímateľ a Nájomca ďalej spoločne aj ako „Zmluvné strany“ a každý z nich jednotlivo ako „Zmluvná strana“.

1. PREDMET A ÚČEL ZMLUVY, DOBA NÁJMU

- 1.1 Predmetom tejto Zmluvy je prenechanie užívania Predmetu nájmu tak, ako je definovaný v článku 1.1 tejto Zmluvy Nájomcovi a záväzok Nájomcu platiť Nájomné za podmienok uvedených v tejto Zmluve.
- 1.2 Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi k 30.6.2024 do užívania nehnuteľnosti – trvalé trávne porasty, ornú pôdu (kosenie trávy, sušenie sena) ktoré sú bližšie špecifikované v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy (ďalej len „Predmet nájmu“), za čo sa Nájomca zaväzuje zaplatiť Prenajímateľovi Nájomné podľa článku 3.1 tejto Zmluvy.
- 1.3 Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu na dobu určitú, a to na 3 (tri) roky odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy (ďalej len ako „Doba nájmu“).
- 1.4 Nájom je možné skončiť dohodou Zmluvných strán.

2. VÝŠKA A SPLATNOSŤ NÁJOMNÉHO

- 2.1 Strany sa výslovne dohodli, že Nájom je rovnako možné ukončiť výpoveďou v dĺžke trvania jedného roku, pričom výpoveď začne plynúť najskôr od 01.11. a najneskôr do 31.12. roku, v ktorom bola výpoveď daná.
- 2.2 V prípade, ak Nájomca riadne a včas plní svoje povinnosti z tejto Zmluvy, má právo na prednostné uzavretie nájomnej zmluvy po skončení Doby nájmu.
- 2.3 Zmluvné strany sa v súlade s ust. § 7 ods. 3 Zákona o nájme poľnohospodárskych pozemkov dohodli, že Nájomca je oprávnený zastupovať Prenajímateľa vo všetkých právnych úkonoch v konaniach podľa zákona č. 274/2009 Z.z. Účelom nájmu je využívanie Predmetu nájmu na poľnohospodárske účely v súlade s ustanoveniami Zákona o nájme poľnohospodárskych pozemkov a ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 2.4 Nájomca je oprávnený využívať Predmet nájmu riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku, primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi.

3. VÝŠKA A SPLATNOSŤ NÁJOMNÉHO

- 3.1 Nájomca sa zaväzuje zaplatiť Prenajímateľovi ročné nájomné určené dohodou zmluvných strán jednou z nasledujúcich alternatív, ktorej voľba je závislá na dohode Zmluvných strán vo výške 40 EUR za 1 ha / rok (ďalej spolu len ako „Nájomné“), platba poštovým poukazom. Špecifikácia výšky je určená v Prílohe č.1 – predmet nájmu.
- 3.2 V prípade nájmu neverifikovanej poľnohospodárskej pôdy sa Zmluvné strany dohodli na nájomnom vo výške 1 EUR za 1 ha neverifikovanej poľnohospodárskej pôdy.
- 3.3 Výška Nájomného je splatná ročne, a to vždy najneskôr k 31. 12. príslušného kalendárneho roka.
- 3.4 V prípade, ak nájom podľa tejto Zmluvy nebude trvať celý kalendárny rok, výška Nájomného sa vypočíta pomerne podľa počtu kalendárnych dní trvania nájmu podľa tejto Zmluvy k celkovému počtu kalendárnych dní v príslušnom kalendárnom roku.

4. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 4.1 Táto Zmluva predstavuje úplnú dohodu Zmluvných strán o záležitostiach, ktoré tvoria jej predmet a nahrádza akékoľvek predchádzajúce dohody Zmluvných strán týkajúcich sa alebo súvisiacich s predmetom tejto Zmluvy (najmä, nie však výlučne akékoľvek nájomné zmluvy uzavreté medzi Zmluvnými stranami pred uzavretím tejto Zmluvy, týkajúce sa Predmetu nájmu, prípadne ktorejkoľvek jeho časti).

- 4.1 Zmluvné strany zároveň prehlasujú, že nemajú vedomosť o žiadnych vzájomných právach / nárokoch existujúcich ku dňu uzavretia tejto Zmluvy, a že v prípadnom rozsahu, v ktorom by ku dňu uzavretia tejto Zmluvy takéto práva / nároky existovali, sa ich obe Zmluvné strany v plnom rozsahu vzdávajú, a to ku dňu uzavretia tejto Zmluvy.
- 4.2 Akékoľvek dodatky a / alebo zmeny tejto Zmluvy sú platné len v písomnej forme, po ich odsúhlasení oboma Zmluvnými stranami.
- 4.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že text tejto Zmluvy je určitým a zrozumiteľným vyjadrením ich vážnej a slobodnej vôle byť ňou viazaný, a že si Zmluvu pred jej podpisom prečítali, tejto v celom rozsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom k nej pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.
- 4.4 Táto Zmluva sa vyhotovuje v jednom rovnopise pre každú Zmluvnú stranu.
- 4.5 Neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy tvorí Príloha č. 1 – Predmet nájmu.
- 4.6 Zmluva nadobúda platnosť v deň podpisu poslednou zmluvnou stranou a účinnosť v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov .

Za Nájomcu:

Za Prenajímateľa:

V Zákopčí dňa 30.7.2024

v Zákopčí dňa 9.7.2024

Oliver Hažík

Jan Slapinák, s



Katastrálne územie Zákopčie

Typ Parcely	Druh pozemku	Číslo listu vlastníctva	Číslo parcely	Výmera parcely m ²	Podiel	Výmera podielu m ²
E	Orná pôda	4911	4260	383	10/112.	34,19
E	Orná pôda	4911	4249	806	10/112.	71,96
E	Orná pôda	4911	4210	423	10/112.	37,76
E	TTP	2518	4200	750	200/5376	27,9
E	Orná pôda	4911	4198	361	10/112	32,23
E	TTP	2517	4194	9560	200/5376.	355,65
E	Orná pôda	4911	4201	1064	10/112	95
E	Orná pôda	4911	4206	783	10/112	69,91

parcely EKN 4260, o výmere 383 m² druh pozemku: orná pôda, v podiele 10/112, výmera podielu 34,19 m²; LV 4911 • parcely EKN 4249, o výmere 806 m² druh pozemku: orná pôda, v podiele 10/112, výmera podielu 71,96 m²; LV 4911 • parcely EKN 4210, o výmere 423 m² druh pozemku: orná pôda, v podiele 10/112, výmera podielu 37,76 m²; LV 4911 • parcely EKN 4200, o výmere 750 m² druh pozemku: trvale trávnaté porasty, v podiele 200/5376, výmere podielu 27,9 m², LV2818 • parcely EKN 4198, o výmere 361 m² druh pozemku: orná pôda, v podiele 10/112, výmera podielu 32,23 m²; LV 4911 • parcely EKN 4194, o výmere 9560 m² druh pozemku: trvale trávnaté porasty, v podiele 200/5376, výmera podielu 355,65 m², LV2517 • parcely EKN 4201, o výmere 1064 m² druh pozemku: orná pôda, v podiele 10/112, výmera podielu 95,00 m²; LV 4911 • parcely EKN 4206, o výmere 783 m² druh pozemku: orná pôda, v podiele 10/112, výmera podielu 69,91 m²; LV 4911

Výmera podielu spolu: 724,6m²

Výpočet výšky nájomného: 0,07246 ha x 40€ = 2,90€ na jeden rok.