Obec Zákopčie

Všeobecne záväzné nariadenie obce Zákopčie

č. 1/2026 o dani z nehnuteľností

Návrh VZN

Vyvesený na úradnej tabuli obce: 18.11.2026

Zverejnený na webovej stránke obce: 18.11.2026

Začiatok lehoty na pripomienkové konanie: 18.11.2026

Ukončenie pripomienkového konania: 30.11.2026

Počet pripomienok uplatnených k návrhu:

Návrh zvesený z úradnej tabule:

Schválené VZN

Na rokovaní Obecného zastupiteľstva v Zákopčí uznesením č.:

Počet prítomných poslancov na rokovaní:

Hlasovanie: ZA: Proti: Zdržal sa:

Vyhlásené a to dňom vyvesenia na úradnej tabuli obce:

Zvesené z úradnej tabule obce:

VZN nadobúda účinnosť:

NÁVRH

Obec Zákopčie v zmysle § 4 ods. 3 písm. c), § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. d), e) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v súlade s ustanoveniami § 4 a nasl. § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v y d á v a toto

Všeobecne záväzné nariadenie obce Zákopčie č. 1/2026 o dani z nehnuteľností

Časť I.

Všeobecné ustanovenia

§ 1

Úvodné ustanovenie

Základné náležitostí o miestnej dani za nehnuteľností sú ustanovené v § 4 a nasl. zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

§ 2

Základné ustanovenie

Obec Zákopčie ako správca dane (ďalej len „správca dane“) zavádza s účinnosťou od 01. 01. 2027 miestnu daň z nehnuteľností.

§ 3

Predmet úpravy VZN

Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dane z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:

a) daň z pozemkov,

b) daň zo stavieb,

c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

Časť II.

Daň z pozemkov

§ 4

Hodnoty pozemkov

Správca dane ustanovuje na území obce Zákopčie hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m^2 za :

a) 0,0902 eur/m^2 - orná pôda

b) 0,0189 eur/m^2 - trvalé trávne porasty

c) 1,85 eur/m^2 - záhrady, zastavané plochy a ostatné plochy

d) 0,19 eur/m^2 - lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy

e) 18,00 eur/m^2 - stavebné pozemky.

§ 5

Sadzba dane

Správca dane určuje pre pozemky na území obce Zákopčie ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:

a) orná pôda, ostatné plochy PHP a LH, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé, trávnaté porasty **0,60%**

b) záhrady **0,42 %**

c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy okrem ostatných plôch podľa písm. a) **0,48 %**

d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **1,20 %**

e) stavebné pozemky **0,36 %.**

Časť III.

Daň zo stavieb

§ 6

Sadzba dane

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m^2 zastavanej plochy nasledovne:

a) 0,075 eur za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu

b) 0,091 eur za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu

c) 0,400 eur za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu

d) 0,278 eur za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov

e) 0,596 eur za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu

f) 0,750 eur za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou

g) 0,357 eur za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f)

2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,033 eur** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

Časť IV.

Daň z bytov a nebytových priestorov

§ 7

Sadzba dane

Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov a nebytových priestorov za každý aj začatý m^2 podlahovej plochy v bytovom dome **0,139 eur/m^2**.

Časť V.

Spoločné, zrušovacie a záverečné ustanovenia

§ 8

Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľností

1. Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:

a)pozemky, na ktorých sú cintoríny

b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk

c) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami

d) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave

e) pozemky vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie

f) močiare, plochy slatín a slancov, rašeliniská, remízky, háje vetrolamy a pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov I. a II. stupňa

g) pozemky, ktorých hospodárske využívanie je obmedzené vzhľadom na výmole, rokliny, vysoké medze s kroviskami alebo kamením

h) lesné pozemky od nasledujúceho roka po vzniku holiny do roku plánovaného začatia výchovnej ťažby /prvej prebierky/

2. Správca dane od dane zo stavieb oslobodzuje:

a) stavby alebo byty slúžiace školám, školským zariadeniam a zdravotníckym

zariadeniam

b) stavby vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené

na podnikanie.

§ 9

Suma dane, ktorú správca dane nevyrubí

Obec Zákopčie ako správca dane z nehnuteľností ustanovuje, že daň v úhrne najviac do **3 eur** nebude vyrubovať.

§ 10

Platenie dane z nehnuteľností

Správca dane určuje, že vyrubená daň z nehnuteľností u fyzických osôb je splatná naraz do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia a u právnických osôb daň nad 1650 eur je splatná v dvoch rovnakých splátkach.

Termíny splátok budú uvedené v rozhodnutí.

Daňovník je povinný označiť platbu miestnej dane symbolom uvedeným v rozhodnutí.

§ 11

Záverečné ustanovenia

Dňom účinnosti tohto Všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa ruší platnosť Všeobecne záväzného nariadenia obce Zákopčie č. 4/2023 o dani z nehnuteľností .

Ján Slaninák

starosta obce