



OBEC ZÁKOPČIE

Vec:

Ponuka voľného bytu

Týmto Vás informujeme o nájme a ploche voľného bytu ako aj o podmienkach súvisiacich s prenájmom.

Obec Zákopčie disponuje s voľným bytom v bytovom dome č. 825 v časti Tarabov. Jedná sa o nájomný byt na prvom poschodí s rozlohou **21,49 m²** a mesačným nájomným **42,98 €**. Byt sa bude prenajímať na 1 až 3 roky s možnosťou opätovného predĺženia zmluvy. Pri pridelení bytu je nájomník povinný najneskôr v deň podpísania nájomnej zmluvy **zaplatiť 6-mesačnú zábezpeku 257,88 €**.

Platby za elektrinu, plyn, vodu, TKO a iné poplatky nie sú súčasťou uvedeného nájomného.

Zaplatením zábezpeky nezaniká povinnosť platiť riadne nájomné. Nový nájomník bude vybraný na základe odporúčania finančnej, sociálnej, bytovej komisie a kritérií pridelenia nájomných bytov z 01.08.2020 v Zákopčí spomedzi uchádzačov o pridelenie bytu, ktorí splnili podmienku predloženia nasledovných potvrdení.

K žiadosti o byt je potrebné doložiť **potvrdenie o príjme za celý kalendárny rok 2021** od zamestnávateľa (v prípade živnosti potvrdenie vystavené daňovým úradom, prípadne *predbežné daňové priznanie spolu s čestným prehlásením*, že toto predbežné daňové priznanie bude v rovnakej podobe odovzdané na daňový úrad a následne doložíte riadne daňové priznanie), obsahujúce čistý príjem, daňový bonus, náhrada príjmu pri dočasnej PN.

Potvrdenie zo sociálnej poisťovne o vyplatených ošetrovných a nemocenských dávkach (aj v prípade nulových). **Potvrdenie o všetkých ďalších príjmoch**, ktoré poberáte (napr. dôchodok, prídavky na dieťa, rodičovský príspevok, zaopatrovací príspevok, výživné, dávky v hmotnej núdzi).

Požadované potvrdenia predkladajú obaja manželia alebo druh/družka žijúci v spoločnej domácnosti. Uvedenie rodinného stavu (slobodný/á, ženatý/vydatá, rozvedený/á).

Ak ste v roku 2021 nemali žiaden príjem, je potrebné o tom predložiť overené čestné prehlásenie.

V prípade, že máte záujem o byt doložte potrebné potvrdenia na Obecný úrad v Zákopčí.