

**Z á p i s n i c a č. 6/2021**  
**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zákopčí dňa 20. 09. 2021**

**Z á p i s n i c a č. 6/2021**  
**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zákopčí dňa 20. 09. 2021**

---

Prítomní: podľa prezenčnej listiny,  
začiatok o 12.35 hod.

**1., 2. Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa, schválenie navrhovateľov uznesení a overovateľov zápisnice**

Zasadnutie otvoril starosta obce za prítomnosti 6 poslancov. Určil zapisovateľku Mgr. Teréziu Haluškovú, navrhol overovateľov zápisnice - pán Franek a pán Plaček, navrhovateľov uznesení - Mgr. Linet a pán Bednár.

Hlasovanie: za: všetkých 6 poslancov  
zdržal sa: 0  
proti : 0

V úvode ich oboznámil s programom zasadnutia. Doplnené sú body – 10. Žiadosť DHZ Zákopčie Tarabov, 11. Chránené územia európskeho významu Beskydské a Javornícke lúky, 12. Správa Vyradňovacej komisie obce Zákopčie, ostatné body sa automaticky posunú. P. Franek dáva návrh na doplnenie bodu programu č. 13. Sprístupnenie multifunkčného ihriska verejnosti. Poslanci súhlasia, starosta dáva hlasovať.

Hlasovanie: za: všetkých 6 poslancov  
zdržal sa: 0  
proti: 0

**3. Kontrola plnenia uznesení z posledného zasadnutia OZ**

Kontrolu urobil starosta obce. Z posledného zasadnutia obecného zastupiteľstva neboli z uznesení žiadne poverenia a úlohy. Poslanci berú na vedomie.

**4. Podanie informácií Ing. Moravčíkom vo veci podania žiadosti na výstavbu bytového domu a projektov na hasičskú zbrojnicu DHZ Zákopčie Ústredie**

Starosta oboznamuje prítomných o vrátení žiadosti a podkladov k výstavbe novej bytovky zo strany Okresného úradu v Žiline, odboru výstavby a bytovej politiky. Následne odovzdáva slovo Ing. Moravčíkovi, ktorý zastrešuje podanie žiadosti na Okresný úrad v Žiline. Ten bližšie vysvetľuje poslancom dôvody vrátenia žiadosti. Dôvody spočívajú v projektovej dokumentácii, zmene legislatívy a neustále zmeny vo formulároch potrebných na podanie samotnej žiadosti. Hlavnou príčinou bolo vyčerpanie finančných prostriedkov na technickú vybavenosť v rámci Žilinského kraja v termíne do 7/2021. Projektová dokumentácia bola prepracovaná podľa ich požiadaviek a opäť bolo stanovisko OÚ Žilina zamietavé. Lehoty na zmenové konanie pri stavebnom povolení určili nespĺniteľné do 15 dní. Jednoducho sa nedali splniť. Všetky podklady a vyjadrenia sú u pána starostu, v prípade záujmu môžu poslanci do nich nahliadnuť. Termíny na podanie žiadosti sú podané, je možnosť opakovaného podania. Teraz už každý predkladaný dokument vopred konzultujeme s pracovníkmi okresného úradu. P. Bednár – je tu ešte reálna šanca dotiahnuť podanie žiadosti do úspešného konca? Ing. Moravčík – vyvineme všetko úsilie, aby sa tak stalo. JUDr. Roman – sú to prietahy zo strany okresného úradu alebo nedodržanie podmienok zo strany obce? Ing. Moravčík – zo strany obce boli dodržané všetky podmienky a lehoty určené okresným úradom. JUDr. Roman – ako táto skutočnosť navýši náklady spojené s podaním žiadosti? Ing. Moravčík – navrhol som p. starostovi vrátiť mne vyplatené financie, dohodnuté je dopracovanie všetkých podkladov z mojej strany bez nároku na ďalšie platby, nerobil som projektovú dokumentáciu iba úkony spojené s podaním žiadosti. Budem nápomocný pri podaní opakovanej žiadosti. Starosta – projektant bude riešiť

požadované zmeny v rámci už zaplatených finančných prostriedkov. Mgr. Linet – nie sme prvá ani posledná obec, ktorej neprešla žiadosť na výstavbu bytového domu. Vážim si prácu p. Moravčíka a chcem sa mu poďakovať za jeho profesionálny prístup. P. Franek – prostriedky na technickú vybavenosť boli pre toto obdobie vyčerpané. Čo to znamená pre nás pri podaní žiadosti? Ďalej máme už vysúťaženého zhotoviteľa na bytový dom, ako sa budú riešiť zvýšené ceny stavebných materiálov? Ing. Moravčík - žiadosť schvaľuje Ministerstvo dopravy a výstavby SR a následne ŠFRB, potom sa požiada o financie na technickú vybavenosť, možnosť požadovať ako oprávnený výdavok na čerpanie v danom roku alebo prepojením na ďalší rok na bytový dom a technickú vybavenosť. Zhotoviteľ sa už ohľadom témy nárastu cien ozval, súčasný rok vie cenovo ustáť, cena v zmluve je maximálna, nie pevná. ŠÚ a MF SR vie o náraste cien stavebných materiálov, budú sa s týmto problémom zaoberať. Je možnosť dodatku k zmluve, ale iba so súhlasom oboch zmluvných strán, o zvýšení ceny zazmluvnenej zákazky.

Projektová dokumentácia Prístavby hasičskej zbrojnice DHZ Ústredie.

Starosta – informuje prítomných o stave projektov na uvedenú stavbu. Súčasnú nespĺňajú podmienky, prepracovanie nových by stálo cca 3500,00 €. Následne odovzdáva slovo p. Moravčíkovi. Ing. Moravčík – samotný projekt predpokladal osadenie stavby, ktorý kvôli ochrannému pásmu vodného zdroja neschválilo Povodie Váhu. Projekt bol spracovaný v predstihu, pred podaním žiadosti, kedy boli stanovené určité pravidlá, ktoré sa zmenili. Projekt niekto zadáva, musí sa rešpektovať a jeho prepracovanie niečo stojí. Malo sa vyhlásiť verejné obstarávanie, ale ako je preukázateľné, projekt je nepriechodný, vlastne zbytočný, obstarávanie je neprijateľné. Na verejnú súťaž musia byť jasné a zrozumiteľné podklady. Dotácia je limitovaná sumou 30 000,00 €, v projekte musí byť jasne povedané na čo sa financie použijú, zvyšok sa musí financovať z rozpočtu obce, zároveň všetko musí byť riadne schválené obecným zastupiteľstvom. Ing. Moravčík – ďalej podrobne vysvetľuje podmienky a postup verejnej obchodnej súťaže. Starosta – musia byť rozpočtované jednotlivé položky, teraz to tak nie je. Nebude sa riešiť stará budova, ale prístavba, ako bolo prerokované na poslednom zastupiteľstve. Urobí sa zmena projektu a bude akceptovaný MV SR. Ing. Moravčík – pre HKO je potrebné zdôvodnenie pre vypracovanie novej projektovej dokumentácie, čo splňame. Pri poskytovaní dotácií od štátu je vonkajšia a vnútorná kontrola. Vnútorná spočíva v kontrole HKO a vonkajšia je na mieste, stavebný denník, fotodokumentácia a ž potom je dotácia plne poskytnutá. Pri zistených nedostatkoch má právo poskytovateľ dotácie vykonať korekciu. Poslanci – projekt na stavebné povolenie už máme, treba dopracovať nevyhnutné náležitosti na realizačný projekt. P. Franek – bola vyhlásená možnosť získať dotáciu na hasičskú zbrojnicu so stanovenými podmienkami, projekt bol vypracovaný na základe vtedy platných podmienok. Chyba nastala pri ochrannom pásme vodného toku. Projekt sa posunul, aby bolo pásmo dodržané. Jedná sa o zákazku s nízkou hodnotou, kedy sa oslovujú minimálne tri spoločnosti. Nebudem vysvetľovať prečo stál projekt 2500 eur a potom zase 3500 eur. Verejné obstarávanie sa dá urobiť bez akýchkoľvek problémov. Ing. Moravčík – NKÚ nemá oprávnenie kontrolovať zhotoviteľa ale príjemcu dotácie, t. j. obec, účtovné doklady a zmluvu, či sú v zákonom súlade. Verejné obstarávanie je spájané s hospodárením obce. Robil som viaceré projekty hasičských zbrojníc z dotácií a kontroly boli. Pri kontrole sa predkladajú certifikáty kvality použitých materiálov, nie vŕtaním do stien, alebo sondami ani braním vzoriek zo stavby. Ing. Moravčík ďalej navrhuje možnosti postupu. Mgr. Linet – všeobecná zhoda je, že chceme zbrojnicu prestavať, vyčlenené prostriedky sú, má sa teda prepracovať projektová dokumentácia a stavebné konanie. Ing. Moravčík – projektant má byť súčinný pri podávaní stavebného povolenia, vytvoriť rozpočet na jednotlivé položky, výkaz výmer. Poslanci nemajú otázky, Ing. Moravčík odchádza.

Poslanci berú na vedomie.

### **5. Žiadosť o navýšenie dotácie na oplatenie športového areálu TJ Slávia Zákopčie**

Starosta oboznamuje poslancov s podanou žiadosťou TJ Slávia Zákopčie. Táto téma bola prerokovaná na minulom zastupiteľstve, nemusí byť rozpočtové opatrenie, čiastka sa vyčlení v rámci položiek rozpočtu. Poslanci nemajú otázky, starosta dáva hlasovať.

Hlasovanie: za: všetkých 6 poslancov

zdržal sa: 0

proti: 0

### **6. Žiadosť p. Vladimíra Kapusniaka o odkúpenie podielu na parcele KN-E č. 3948**

Starosta oboznamuje prítomných o obsahu predloženej žiadosti. Odovzdáva slovo HKO – Ing. Nekorancovi, ktorý predkladá poslancom možnosti odpredaja časti pozemku, podielu, vo vlastníctve obce. Je možnosť odpredať ho priamym predajom, na základe vypracovaného znaleckého posudku, ktorý dá vypracovať obec a následne ho uhradí odkupujúci. Predaj sa na 15 dní zverejní na webe obce a v miestnom periodiku. Osobitným zreteľom sa môže predávať iba ak sa jedná o susedný pozemok odkupujúceho, resp. prístup k svojmu pozemku. Tiež sa vypracuje znalecký posudok. Starosta dáva hlasovať.

Hlasovanie: za: 0 poslancov

zdržalo sa: všetkých 6 poslancov

proti: 0

### **7. Žiadosť p. Anny Birkovej o odkúpenie časti pozemku na parcele KN-E č. 11511/2**

Podklady k tomuto bodu boli poslancom vopred zaslané elektronicky. Jedná sa o podiel obce cca 20 m<sup>2</sup> a časť prístupovej cesty.

Hlasovanie: za: 0 poslancov

zdržalo sa: všetkých 6 poslancov

proti: 0

### **8. Návrh zriadiť MŠ Zákopčie ako samostatný právny subjekt**

Starosta oboznamuje poslancov o možnosti samostatnej právnej subjektivity materskej školy. Zvýšil sa počet tried, zamestnancov aj detí. Obec by stále bola zriaďovateľom, dostávali by ten istý balík peňazí ako doteraz, len by si hospodárili s prostriedkami vlastným uvážením, rozhodovali by o svojej prevádzke a personálnom obsadení. JUDr. Roman – aké zmeny budú vyplývať z tejto situácie? Starosta – tak ako som už povedal, dostanú balík peňazí od obce a budú si s nimi hospodáriť sami svojím uvážením. Zároveň si budú riešiť aj pracovno-právne vzťahy. P. Plaček – myšlienka je dobrá, ale mala by tu byť aj pani riaditeľka MŠ a konzultovali by sme to spoločne. Ing. Nekoranec – kontrolór obce, väčšinou je lepšie, keď má materská škola právnu subjektivitu, obce v okolí majú riešené škôlky samostatne alebo pod základnou školou. Účtovníctvo si vedú sami, alebo im ho vedie stále obec na základe faktúry. P. Jopčík - pri tomto návrhu by sa mali spísať výhody a nevýhody ďalšieho kroku, máme tu niečo čo funguje, zmeníme to a zase nám môže nastať problém s financovaním. Zároveň súhlasím s tým, že by tu mala byť prítomná riaditeľka MŠ. Mgr. Linet – som naklonený myšlienke samostatnej právnej subjektivity, budú si hospodáriť sami s finančnými prostriedkami a rozhodovať vo vlastnom mene. Mať právnu subjektivitu otvára ruky v rozhodovaní a možnostiach zapájania sa do rôznych projektov. P. Bednár – je potrebné vypracovať presný postup prechodu MŠ na samostatný právny subjekt, aby zbytočne nedošlo ku komplikáciám. JUDr. Roman – ideme schvaľovať niečo, čo nie je doriešené v praxi. P. Franek – každý samostatný právny subjekt sa správa hospodárnejšie, keď sa stará o svoj majetok a existenciu. Je to samostatnosť v rozhodovaní, ale je nutnosť prerokovať to s vedením MŠ. P. Plaček – čo sa týka financovania, MŠ dostane balík peňazí, tak ako doteraz, všetky náklady resp. výdavky, ktoré počas roka vznikajú si MŠ zapracuje do svojho rozpočtu a hospodária si sami. P. Jopčík – sedíme tu na to,

aby sme predložený návrh prediskutovali a hľadali najlepšie riešenie. Mám obavu, aby sme nenarušili niečo, čo funguje. Starosta – neustále vznikajú problémy týkajúce sa prevádzky MŠ, ktoré riešime v rámci úradu. Poslanci nemajú ďalšie otázky, starosta dáva hlasovať za návrh.

Hlasovanie: za: 3 poslanci (Franek, Plaček Mgr. Linet)

zdržali sa: 3 poslanci (Jopčík, Bednár, JUDr. Roman)

proti: 0

### **9. Projekt dopravného značenia v obci Zákopčie**

Podklady boli doručené elektronicky. Projekt bude konzultovaný s dopravným inšpektorátom. Značenie nebude umiestňované naraz v celej obci, ale postupne na najdôležitejšie úseky ciest. Poslanci berú na vedomie.

### **10. Žiadosť DHZ Tarabov o poskytnutie priestorov na svoju činnosť**

Starosta odovzdáva slovo p. Plačkovi, ktorý prednáša poslancom obsah žiadosti. Jedná sa o priestory súčasného Pohostinstva u Tarabov. Pohostinstvo končí svoju prevádzku koncom roka a DHZ Tarabov má o tieto priestory záujem na účely zasadacej miestnosti, na uskladnenie zásahových oblekov, na archív dokumentov a prácu s deťmi. Nakoľko priestory kultúrneho domu sú počas zimného obdobia nevyhovujúce. Podľa informácií má záujem v týchto priestoroch cvičiť aj náš spevácky zbor. Z nášho pohľadu je nereálne, aby tam aj naďalej fungovalo pohostinstvo. Máme vážny záujem o tento priestor, kedy ho budeme zveľaďovať a starať sa oň. Poslanci našli všeobecnú zhodu. Starosta dáva hlasovať.

Hlasovanie: za: všetkých 6 poslancov

zdržal sa: 0

proti: 0

### **11. Informácia o návrhu zaradiť lokalitu SKUEV4025 Beskydské a Javornícke lúky do národného zoznamu území európskeho významu**

Starosta informuje poslancov o návrhu zriadiť na našom území chránenú lokalitu, tento návrh mal byť prerokovaný v Krásne nad Kysucou. Napokon k jeho prerokovaniu nedošlo a dotknuté obce sa zhodli na schválení uznesenia o nesúhlase so zriadením chránenej lokality na územiach jednotlivých obcí.

Hlasovanie: za: 0 poslancov

zdržal sa: 0

proti: všetkých 6 poslancov

### **12. Správa Vyrad'ovacej komisie obce Zákopčie zo dňa 16.06.2021**

Starosta odovzdáva slovo p. Plačkovi, predsedovi Vyrad'ovacej komisie obce Zákopčie. Poslancom bola správa doručená, všetky prílohy k nej sú k nahliadnutiu u starostu. Jedná sa o majetok zastaraný a nefunkčný. Poslanci nemajú otázky, starosta dáva hlasovať.

Hlasovanie: za: všetkých 6 poslancov

zdržal sa: 0

proti: 0

### **13. Návrh na sprístupnenie multifunkčného ihriska pri ZŠ Zákopčie verejnosti**

Starosta odovzdáva slovo p. Franekovi. P. Franek – navrhuje odomknutie a sprístupnenie multifunkčného ihriska verejnosti, nakoľko je stále uzamknuté a vandali tam aj tak vstupujú cez rôzne diery.

Hlasovanie: za: všetkých 6 poslancov

zdržal sa: 0

proti: 0

#### 14. Rôzne, diskusia

**Komunitný plán sociálnych služieb obce Zákopčie** – poslancom boli odovzdané formuláre na vyplnenie ako podklady na vypracovanie komunitného plánu obce. Ten je potrebný z dôvodu plánovaného poskytovania sociálnych služieb formou opatrovateľskej služby našim obyvateľom.

**Pošta – starosta** informuje o presťahovaní pošty do nových priestorov bývalého zdravotného strediska. Otvárať by sa mala koncom tohto mesiaca. Prebiehajú dokončovacie práce zo strany pošty. Zo strany obce sa dokončujú vonkajšie schody na vstupe do budovy. Parkovisko sa bude riešiť v blízkej dobe formou zatrávňovacích blokov.

Zároveň boli zrekonštruované schody do budovy č. 838 – predajňa MIŠMAX.

Do rozpočtu na rok 2022 navrhujem zahrnúť položku na výstavbu WC v športovom areáli TJ Slávia Zákopčie z dôvodu konania rôznych podujatí a absencie tohto zariadenia.

Dnes sa zároveň asfaltujú cesty do Frolov, Rišov a Balalov.

Most ku základnej škole bol preskúmaný statikom, ten určil jeho stav za dobrý bez výrazných poškodení, odporúča odstrániť existujúcu vegetáciu z jeho krajov.

**Mgr. Linet** – súhlasím s návrhom vybudovať sociálne zariadenia v areáli TJ Slávia Zákopčie, konalo sa viacero podujatí a suché WC naozaj nespĺňa hygienické štandardy.

Za posledné obdobie sa konalo viacero podujatí, kde som nevidel účasť poslancov zastupiteľstva, týmto by som na vás apeloval k súčinnosti, nakoľko činnosť poslancov nespočíva iba v účasti na zasadnutiach obecného zastupiteľstva.

**JUDr. Roman** – možno by bolo vhodné v tomto smere oslovenie od starostu.

**P. Franek** – po viacerých skúsenostiach šoférovania auta vo večerných hodinách navrhujem vyriešiť umiestnenie svietidiel v trojuholníku u Fľašíka pri drevenej veveričke. Sú práve v zornom poli vodiča, osvetľujú ho. Zároveň nastáva čas uvažovať nad výmenou dreveného šindľa v trojuholníku, je už napadnutý hnilobou.

#### 15. Záver

Z dôvodu vyčerpania bodov programu starosta poďakoval poslancom za účasť a zasadnutie ukončil o 16,45 hod.

Ján Slaninák  
starosta obce

Mgr. František Linet  
zástupca starostu

Milan Franek  
I. overovateľ

Michal Plaček  
II. overovateľ

**Prílohy:**

Pozvánka

Prezenčná listina

Žiadosť o navýšenie dotácie na oplotenie športového areálu TJ Slávia Zákopčie

Žiadosť p. Vladimíra Kapusniaka o odkúpenie podielu na parcele KN-E č. 3948

Žiadosť p. Anny Birkovej o odkúpenie časti pozemku na parcele KN-E č. 11511/2

Projekt dopravného značenia v obci Zákopčie [www.uschovna.cz/zasilka/PTY7Y3KANW9AV5K4-2CG](http://www.uschovna.cz/zasilka/PTY7Y3KANW9AV5K4-2CG)

Informácia o návrhu zaradiť lokalitu SKUEV4025 Beskydské a Javornícké lúky do národného zoznamu území európskeho významu

Správa Vyrad'ovacej komisie obce Zákopčie

Žiadosť DHZ Zákopčie Tarabov o poskytnutie priestorov