

Z á p i s n i c a

č. 5/2016

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zákopčí dňa 03. 10. 2016

Prítomní: podľa prezenčnej listiny,
začiatok o 15.05 hodine

1. Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa, schválenie navrhovateľov a overovateľov zápisnice

Zasadnutie otvoril starosta obce za prítomnosti 7 poslancov. V úvode ich oboznámil s programom zasadnutia, kde vložil ďalšie body – Flašíkov dom, prenájom nebytových priestorov v budove č. 838 a diskusiu. Určil zapisovateľku Teréziu Haluškovú, navrhol overovateľov zápisnice Milana Franeka a Vladimíra Tischlera a navrhovateľov uznesení JUDr. Martu Franekovú a Vladimíra Kupku. 15:10 hod. Príchod JUDr. Romana. Poslanci program a návrhy pracovných komisií schválili: za 8 poslancov.

2. Schválenie Záložnej zmluvy č. 0062-PRB/2014/Z

Starosta oboznámil poslancov o podrobnostiach záložnej zmluvy. Prečítal návrh uznesenia a dal hlasovať. Za hlasovalo všetkých 8 poslancov.

3. Schválenie Záložnej zmluvy č. 500/703/2014

Starosta opäť oboznámil poslancov o obsahu záložnej zmluvy, prečítal návrh na uznesenie a dal hlasovať. Za hlasovalo 7 poslancov a 1 zdržal sa hlasovania 1 poslanec /Hlasica/.

4. Výsledok jednania s JUDr. Flašíkom o budove Flašíkovho domu

Starosta informuje poslancov o výsledku jednania s JUDr. Fedorom Flašíkom v Bratislave, ktorého sa zúčastnil spolu s JUDr. Franekovou a architektom Ing. Mikovčákom. Oboznámili pána Flašíka so zámerom budovy – umiestnenie knižnice, pamätnej izby, kutúrno-informačného strediska a čítárne. V prípade tohto zámeru je pán Flašík schopný budovu darovať obci. Starosta na základe týchto vyjadrení navrhuje ísť do rekonštrukcie postupnými krokmi. Podľa finančných možností obce. JUDr. Roman sa pýta na finančné zaťaženie obce týmto projektom a ako sa bude financovanie riešiť v rozpočte? Starosta reaguje, že pri súčasnom stave finančných prostriedkov obce, sme schopní projekt uskutočniť do 2 rokov a musí sa naplánovať aj v rozpočte obce na nasledujúce roky. Starosta prečítal poslancom návrh uznesenia na prevod nehnuteľnosti na obec, vypracovanie projektovej dokumentácie, rekonštrukčné práce a začiatok projektu v roku 2017. Pokiaľ bude možnosť financovania z iných zdrojov, z obecného rozpočtu by sa realizácia financovala čiastočne. 15.30 hod. príchod Michala Plačka. Starosta ďalej oboznámil poslancov s technickým stavom budovy, ktorý nie je celkovo dobrý. Budova je otvorená, dvere a okná nespĺňajú svoju funkciu, vo vnútri sú porozhadzované staré papiere, hrozí vniknutie osôb a obrovské riziko požiaru. Ján Plaček sa pýta aký strop je nad 1. podlažím a či to nebude mať vplyv na umiestnenie knižnice na poschodí? Starosta odpovedá, že strop je pravdepodobne drevený a prístavba, ktorú stavalo bývalé družstvo je murovaná z tehál. Vladimír Kupka sa pýta, či bude chcieť dozeráť pán Flašík na priebeh rekonštrukčných prác? Starosta – nie, pán Flašík na tom netrval, mal iba podmienku, aby budova neprešla do súkromného vlastníctva inej fyzickej osoby, ale aby bola obecnou budovou. Bol by zároveň krajší stred obce a vybudovali by sa pri budove aj parkovacie miesta pre návštevníkov knižnice spolu s dobudovaním časti chodníka. Milan Franek sa vyjadril, že nie je celkovo proti tomuto projektu, nie je proti prevodu nehnuteľnosti na obec, ale ak sa to má robiť len pre skrášlenie obce, mali by sa najskôr zrekonštruovať obecný úrad a súčasná budova knižnice. Náklady na budovu pána Flašíka určite presiahnu

sumu 100 000 eur. Treba hľadať iné alternatívy financovania. Starosta odpovedá, že do tohto projektu nechce ísť len kvôli dobrému dojmu. Obecný úrad má v pláne zatepliť aj zrekonštruovať súčasne s týmto projektom, dá sa zvládnuť jedno aj druhé. Milan Franek v tom vidí veľké finančné zaťaženie obce. Starosta argumentuje tým, že vždy keď nastal havarijný stav obecných budov, našlo sa riešenie s nízkymi nákladmi. JUDr. Franeková sa pýta starostu či nie sú vypísané nejaké výzvy na obecné budovy? Odpoveď starostu – momentálne nie sú. Starosta dáva hlasovať: Za hlasovalo 8 poslancov, nikto sa nezdržal a 1 poslanec bol proti /Franek/.

5. Prenájom nebytových priestorov v budove č. 838 Štefanovi Ostrákovi

Starosta prečítal poslancom žiadosť pána Štefana Ostráka na prenájom nebytových priestorov a zároveň aj vyrozumienie, ktoré mu bolo zaslané. Starosta bol ukázať pánu Ostrákovi priestory v budove č. 838 pod Kaderníctvom ERIKA, pri COOP Jednote. Bola mu navrhnutá suma za prenájom 20 eur mesačne. Tento priestor je prázdny po firme DYNAMAX, ktorá si neplnila zmluvné podmienky. 16:00 hod. odchod pána Hlasicu. Starosta prečítal návrh uznesenia a otvoril diskusiu. Poslanci sa pýtajú, či nie je potrebné ísť podľa zákona o obecnom majetku? Starosta odpovedá, že dá sa postupovať viacerými spôsobmi, súťažou, osobitným zreteľom, dá sa aj na obdobie 1 roka. Starosta povedal pánu Ostrákovi, že na vlastné náklady si musí zabezpečiť dvere, kúrenie a elektrinu. Milan Franek sa pýta na finančnú zábezpeku. Starosta odpovedá, že nie je určená, závisí od postoja poslancov. Hlasovanie – za všetkých 8 poslancov, nikto sa nezdržal ani nebol proti.

6. Prenájom nebytových priestorov v budove č. 838 firme MASTAB HOTELS, s. r. o.

Starosta prečítal žiadosť firmy na prenájom nebytových priestorov na uskladnenie záhradného nábytku. Poslanci si ju vypočuli a dali návrh na mesačné nájomné 20 eur. Starosta dal hlasovať: za všetkých 8 poslancov, nikto nebol proti ani sa nezdržal hlasovania. Odchod pána Klučku 16:15 hod.

7. Diskusia

JUDr. Franeková hovorí o hroznom neporiadku vedľa obecnej bytovky za bytovkami 886, 887, kde sú rôzne stroje, autá a zvieratá. Nedalo by sa vyriešiť ich odstránením a oplatením ak je to obecný pozemok? Starosta – je to obecný pozemok a sú to veci majiteľov bytov v bytovkách 886, 887. Jednanie s obyvateľmi týchto bytoviek už prebehlo, je problematické s nimi dospieť k akejkoľvek dohode o odstránení neporiadku. JUDr. Franeková – nedalo by sa obecný pozemok oplotiť a vybudovať tam detské ihrisko? Starosta – nebol by problém s ihriskom aj oplatením. Ak je to názor Vás všetkých poslancov, pôjdeme do toho, je to na dlhšiu prípravu a jednanie s obyvateľmi dotknutých bytoviek. JUDr. Franeková – treba im dať výzvu na vypratanie obecného pozemku. K tomuto názoru sa pripája aj JUDr. Roman. Prípadné riešenie aj súdnou cestou. Starosta – poradím sa s právnikom, oficiálne ich vyzvem listom a na ďalšom OZ vás budem informovať o situácii. Ján Plaček sa pýta či by nedala zabezpečiť dopravná značka pri škôlke – Pozor deti! Vodiči nedodržiavajú stanovenú rýchlosť v obci. Starosta – na takúto značku je potrebné povolenie od správy ciest. Pán Kupka – možno by sa to dalo riešiť častejším hliadkovaním dopravnej polície. Michal Plaček – aj pri vstupe do obce, na pravej strane, chodia deti po ceste do a zo školy. Ján Plaček – dala by dať lavička do čakárne autobusu u Flašíka? Starosta – teraz by som do toho nešiel, bol by som za to počkať, kým uplynie lehota stanovená na ukončenie projektu revitalizácie verejných priestranstiev. Až potom ísť do konkrétnych úprav lavičiek. JUDr. Franeková – rieši sa niečo ohľadom pani doktorky v obci? Starosta – zatiaľ sa nič nerieši, budem s pánom Turiakom v najbližšej dobe komunikovať.

8. Záver

Z dôvodu vyčerpania bodov programu starosta poďakoval poslancom za účasť a zasadnutie ukončil.

Ing. František Hažík
starosta obce

JUDr. Marta Franeková
zástupca starostu

Milan Franek
I. overovateľ

Vladimír Tischler
II. overovateľ

Prílohy:

Záložná zmluva č. 0062-PRB/2014/Z

Záložná zmluva č. 500/703/2014

Výpis z katastra nehnuteľností LV 5167 – s. č. 678

Žiadosť Štefana Ostráka

Žiadosť firmy MASTAB HOTELS, s. r. o.