

Z á p i s n i c a č. 2/2020
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zákopčí dňa 30. 04. 2020

Z á p i s n i c a č. 2/2020
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zákopčí dňa 30. 04. 2020

Prítomní: podľa prezenčnej listiny,
začiatok o 15. 00 hod.

1., 2. Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa, schválenie navrhovateľov uznesení a overovateľov zápisnice

Zasadnutie otvoril starosta obce za prítomnosti 8 poslancov. Určil zapisovateľku Mgr. Teréziu Haluškovú, navrhol overovateľov zápisnice - pán Bednár a pán Franek, navrhovateľov uznesení - Mgr. Linet a pán Hlasica. Hlasovanie: za všetkých 8 poslancov.

V úvode ich oboznámil s programom zasadnutia. K bodu č. 8 sa pridá žiadosť p. Chromíka, doplnia sa body – žiadosť p. Lyseka a manželky a Filipa Stročku a taktiež žiadosť spoločnosti MIŠMAX s.r.o.

Starosta dáva hlasovať za program.

Hlasovanie: za: všetkých 8 poslancov

zdržal sa: 0

proti: 0

3. Kontrola plnenia uznesení z posledného zasadnutia OZ

Kontrolu urobil starosta obce. Z posledného zasadnutia obecného zastupiteľstva neboli žiadne poverenia a úlohy. Poslanci berú na vedomie.

4. Pridelenie bytu č. 3 v bytovom dome č. 953

Starosta informuje poslancov o jednotlivých záujemcoch o byt. Podklady boli poslancom doručené vopred. Starosta odovzdáva slovo prítomnej žiadateľke o byt p. Vavrekovej. Majú s rodinou záujem o tento byt, nakoľko im končí nájomná zmluva v Čadci a byt potrebujú. Chcú sa v Zákopčí prihlásiť na trvalý pobyt a tiež prihlásiť deti do tunajšej základnej školy. P. Jopčík – tabuľka kritérií na pridelenie bytu sa mu zdá nespravodlivá voči uchádzačom o byt. Nie je zohľadnený dátum podania žiadosti, čiže doba, počas ktorej je podaná žiadosť na úrade. Mgr. Linet- podmienky pri prideliťovaní bytov sú stanovené zákonom, nemôžeme ich meniť, prípadne iba doplniť prostredníctvom VZN. JUDr. Roman – môžeme postupovať pri prideliťovaní bytov na základe vypracovanej tabuľky s pridelenými bodmi, ale v živote nastávajú situácie, kedy nebudeme môcť dodržať tieto kritériá. P. Franek – táto tabuľka bola vypracovaná obcou v minulosti a vidím možnosť rozšíriť kritériá o pridelenie bodov podľa dĺžky obdobia podania žiadosti. Navrhujem vypracovať nové VZN k prideliťovaniu nájomných bytov, prípadne dodatok k platnému VZN. P. Bednár – v tabuľke je z môjho pohľadu diskriminačné aj hodnotenie rodiny (manželov), nehodnotia sa slobodné páry. Poslanci nemajú ďalšie otázky, starosta dáva hlasovať. Za pridelenie bytu p. Vavrekovi a manželke na obdobie jedného roka od podpísania nájomnej zmluvy hlasovalo 7 poslancov.

Hlasovanie: za: 7 poslancov

zdržal sa: 1 poslanec (Franek)

proti: 0

Odchod p. Vavrekovej.

5. Dodatok č. 2/2020 k VZN Obce Zákopčie o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa MŠ a na žiaka školského zariadenia na území obce Zákopčie č. 1/2012

Starosta oboznamuje poslancov o predložennom dodatku a súvisiacim materiálom zo zasadnutia ZMOK-u. Podklady k tomuto bodu boli poslancom vopred doručené. Dodatok bol prerokovaný finančnou komisiou. Na obecný úrad bola doručená pripomienka k tomuto dodatku zo strany Základnej školy Zákopčie, taktiež bola prerokovaná finančnou komisiou a vyhodnotenie bolo doručené poslancom elektronicky. Starosta odovzdáva slovo riaditeľke základnej školy Mgr. Plačkovej, ktorá informuje poslancov o zverejnených číslach týkajúcich sa výšky financovania originálnych kompetencií. Tieto čísla už dávno nie sú reálne. Náklady na energiu musí škola paušálne platiť každý mesiac aj keď je zatvorená. Zmluvy sa nemôžu porušiť. P. Bednár – vo financovaní školskej jedálne je evidentne problém, ktorý sa musí vyriešiť. Starosta – viaceré obce nedávajú plnú 100% výšku originálnych kompetencií tak ako je to u nás. Určité % týchto finančných prostriedkov kompenzujú deťom inou formou služieb v obci. Mgr. Plačková – stojím tu hlavne za zamestnancov a deti, ktorých sa to predovšetkým týka. P. Jopčík – chcem zistiť, či existuje riešenie tohto problému porovnaním s inou, veľkosťou podobnou školou. V tomto prípade som nerozhodný ako mám hlasovať. P. Bednár – nevidím riešenie v prepúšťaní zamestnancov v ŠJ alebo v ŠKD, keď v dnešnej dobe štát apeluje na zachovanie pracovných miest. Som za podporu školy a neschválenie dodatku. JUDr. Roman – predložený dodatok je zmätočný, nie je jasné čo prinesie pre obec a čo pre školu. Návrh je neodôvodnený, navrhujem prerokovať ho na ďalšom zasadnutí zastupiteľstva. Aj doručené vyhodnotenie pripomienky poslancom nebolo podrobne vypracované. P. Bednár – pripomienka zo strany ZŠ bola vypracovaná na niekoľko strán a jej vyhodnotenie finančnou komisiou bolo na štyri riadky. P. Kupka – finančná komisia dodatok aj s pripomienkou prerokovala a vyhodnotila. Návrh dodatku bol vypracovaný a prispôbostený súčasnej situácii na určitý čas, určite bude aj horšie. Mgr. Plačková – v obci sme rozbehli prieskum záujmu o dodávanie stravy pre dospelých obyvateľov, čo by výrazne pomohlo s financovaním réžie v ŠJ. Mgr. Linet – po pozornom vypočutí všetkých zúčastnených strán zastávam názor, že teraz nevieme čo nás čaká v najbližšom období, ak ideme ponechať financie v pôvodnej výške, treba povedať, z ktorej rozpočtovej kapitoly uberieme. Terajšie mesačné zálohy na energiu ŠJ budú refundované pri ročnom zúčtovaní, t. j. peniaze sa vrátia jedálni späť. Musíme sa k financovaniu postaviť zodpovedne, nevieme čo prinesú nasledujúce mesiace. Dáva poslanecký návrh za stiahnutie tohto bodu z rokovania. Na návrh Mgr. Lineta za stiahnutie tohto bodu z rokovania, starosta dáva hlasovať.

Hlasovanie: za: 6 poslancov

zdržali sa: 2 (Kupka, Franek)

proti: 0

Odchod Mgr. Plačkovej.

6. Žiadosť Hospicu Milosrdných sestier Trenčín o finančný príspevok

Podklady boli vopred zaslané poslancom. Starosta informuje poslancov o obsahu žiadosti a umiestnení nášho občana v tomto zariadení v minulom roku. Tento náš obyvateľ už zomrel. V rozpočte nie sú vyčlenené prostriedky na tento účel. Poslanci nemajú otázky. Starosta dáva hlasovať.

Hlasovanie: za: 0

zdržal sa: 2 (Hlasica, Bednár)

proti: 6

Príchod p. Koniara, p. A. Riška a p. D. Riška.

7. Žiadosť Poľovníckej spoločnosti vlastníkov poľovných pozemkov Zákopčie o odpredaj objektu bývalej školskej jedálne u Tarabov.

Starosta s poslancami boli obzrieť predmet žiadosti. Starosta odovzdáva slovo prítomným zástupcom poľovníckej spoločnosti. Slova sa ujal p. Alojz Riško, ktorý predniesol poslancom žiadosť poľovníckej spoločnosti o odpredaj objektu bývalej školskej jedálne u Tarabov. Majú v pláne zriadiť tam kanceláriu, zasadačku a skladové priestory pre potreby svojej činnosti. Na príľahlom pozemku uložiť dva kontajnery na náradie. P. Hlasica – sa informuje o zámere obce s využitím tohto objektu a pozemku v budúcnosti. Jedná sa o rovinný pozemok s prístupom a taktiež sa musí prihliadať na vedľajšie bytovky a ich obyvateľov. Starosta – momentálne obec nemá žiadne plány s využitím týchto nehnuteľností. Zhruba tri desaťročia budova chátra, obec ju nevyužíva, v prípade výstavby bytových domov sa uvažuje nad časťou obce Stred. P. Riško – určite budeme prihliadať na susedné bytovky a podmienky obyvateľov. P. Franek – treba uvažovať, čo bude s budovou a pozemkom v budúcnosti, zároveň som za zveľadenie tohto majetku a jeho okolia. Mgr. Linet – chýbajú nám financie na chod ŠJ, chceme stavať nové byty, potrebujeme zdroje financovania. Stanovia sa jasné podmienky prípadného predaja, resp. výmeny pozemkov s doplatkom. Nejde o odpredaj celej parcely, iba jej časti s prístupom k budove. Prostredie bude zveľadené či už u Tarabov ale aj v centre obce pri knižnici. Samozrejme budeme prihliadať na obyvateľov bytoviek. Starosta – obec je v zmysle zákona o majetku obcí povinná starať sa o svoj majetok a zveľadovať ho. P. Jopčík – boli tu už predané viaceré nehnuteľnosti, pozemok u Tarabov má pre obec dosť vysokú cenu. Je to jeden z posledných pozemkov vo vlastníctve obce, neviem čo bude do budúca, nechal by som ho naďalej v majetku obce. Neprichádza mi vhodné predat túto parcelu. P. Plaček – bol som obhliadnuť predmetný pozemok a vidím na ňom možnosť výstavby, či už bytovky alebo rodinných domov. JUDr. Roman - prikláňam sa k p. Plačkovi a Jopčíkovi. Pozemok je vhodný na výstavbu a budova na zbúranie, nie sme bohatá obec, aby sme predávali takéto parcely s prístupovou cestou a inžinierskymi sieťami. Som proti. P. Kupka – budova má 188 m² a o akú výmeru pozemku máte záujem? P. Riško – takú časť pozemku, aby bol dostatočný prístup k budove. P. Kupka – som za odpredaj budovy, resp. navrhovanú výmenu s doplatkom. Stav budovy je zlý, budeme musieť riešiť aj tak jej havarijný stav, aby neohrozovala zdravie a bezpečnosť obyvateľov vedľajších bytoviek. P. Hlasica – som za odloženie tohto bodu na ďalšie zasadnutie s vypracovaním znaleckých posudkov na uvedené parcely. Je potrebné schváliť zámer na vypracovanie minimálne dvoch nezávislých posudkov. P. Riško – máme vážny záujem to tieto nehnuteľnosti. P. Bednár – som na odpredaj, ale na druhú stranu prideme o poslednú možnosť pozemkov vo vlastníctve obce. P. Kupka – poľovnícka spoločnosť reprezentuje našu obec a robí dobré meno v starostlivosti o zver v rámci celého Slovenska. Poslanci berú žiadosť na vedomie a hlasujú za schválenie zámeru vypracovania nezávislých znaleckých posudkov na predmetné nehnuteľnosti.

Hlasovanie: za: 5 poslancov

zdržali sa: 2 (Plaček, JUDr. Roman)

proti: 1 (Jopčík)

Odchod p. Koniara, p. A. Riška a D. Riška.

8. Žiadosť p. Petra Kľučku, bytom Zákopčie Stred č. 616 a p. Jána Chromíka a manželky Vlasty Chromíkovej, obaja bytom Zákopčie Stred č. 867 o odpredaj časti parcely KN-C 508/21

Podklady k uvedeným žiadostiam boli poslancom vopred zaslané. Na ten istý pozemok sú dve žiadosti o odkúpenie. Poslanci nemajú otázky. Starosta dáva hlasovať za žiadosť p. Kľučku.

Hlasovanie: za: 0
zdržal sa: všetkých 8 poslancov
proti: 0

Starosta dáva hlasovať za žiadosť p. Chromíka a manželky:

Hlasovanie: za: 0
zdržal sa: všetkých 8 poslancov
proti: 0

9. Žiadosť občanov o zaradenie parcely KN-C 2360/1 do pasportu obce Zákopčie

Podklady k tomuto bodu boli poslancom vopred doručené. Starosta informuje poslancov, že obec nemá vypracovaný pasport ciest. Mgr. Linet dáva návrh za stiahnutie tohto bodu z rokovania. Starosta dáva hlasovať za návrh.

Hlasovanie: za: všetkých 8 poslancov
zdržal sa: 0
proti: 0

10. Žiadosť Pohostinstva DHZ Tarabov o predĺženie doby zníženia nájomného a odpustenie nájmu počas uzatvorenia prevádzky z dôvodu COVID-19

Podklady k tomuto bodu boli zaslané poslancom vopred. Starosta udeľuje slovo p. Plačkovi, ktorý oboznamuje poslancov s predmetnými žiadosťami. Poslanci navrhujú odklad splátok počas mimoriadnej situácie, nie ich odpustenie. Poslanci nemajú otázky. Starosta dáva hlasovať za predĺženie doby zníženia nájomného.

Hlasovanie: za: všetkých 8 poslancov
zdržal sa: 0
proti: 0

Starosta dáva hlasovať za odklad splátok.

Hlasovanie: za: všetkých 8 poslancov
zdržal sa: 0
proti: 0

11. Žiadosť p. D. Lyseka a E. Lysekovej, bytom Dubská cesta 768, KNM a F. Stročku, bytom Zákopčie č. 892 o odkúpenie parcely KN-E 15183

Starosta informuje poslancov o predmetnej žiadosti, jedná sa o poľnú cestu v časti u Tarabov. Poslanci nemajú otázky. Starosta dáva hlasovať.

Hlasovanie: za: 0 poslancov
zdržali sa: 3 (Plaček, Franek, JUDr. Roman)
proti: 5

12. Žiadosť spoločnosti MIŠMAX s. r. o. o prenájom časti obecného pozemku za budovou č. 838

Podklady k bodu boli poslancom vopred doručené. Starosta podáva poslancom informácie, ktoré súvisia so žiadosťou. Jedná sa o prenájom cca 80 m² za budovou č. 838 u Flašíka, kde je obchodná prevádzka MIŠMAX. Prenajatú plochu by využívali na uskladnenie paletového tovaru. P. Bednár navrhuje 8 € mesačne na obdobie jedného roka. Starosta dáva hlasovať za návrh.

Hlasovanie: za: všetkých 8 poslancov
zdržal sa: 0
proti: 0

Odchod p. Kúpku.

13. Stanovisko obce o možnosti odkúpenia parcely KN-C 463/2 od Slovenského pozemkového fondu Bratislava

Starosta prečítal poslancom ponuku od SPF. Jedná sa o parcelu pri ceste ku ZŠ medzi cestou a oplotenou plochou oddychovej zóny u Fľašika. Poslanci nemajú otázky a súhlasia. Starosta dáva hlasovať.

Hlasovanie: za: všetkých 7 poslancov

zdržal sa: 0

proti: 0

14. Správa o výsledku kontroly čerpania dotácie poskytnutej z rozpočtu obce pre TJ Zákopčie v roku 2018

Hlavná kontrolórka obce, p. Machovčáková, číta poslancom správu z kontrolnej činnosti TJ Zákopčie. Poslanci berú na vedomie.

15. Rôzne, diskusia

Diskusia

P. Jopčík – pri p. Pišteckovej u Holých, nie je stále doriešený mostík po povodniach, chýba zábradlie. Pri ceste u Holých je viac suchých stromov, ktoré ohrozujú bezpečnosť a zdravie okoloidúcich, je potrebné riešiť ich výrub.

Starosta – situácia s chýbajúcim zábradlím bola už prerokovaná so zástupcami Povodia Váhu, kde chýbajúce zábradlie nebolo uvedené v projektoch. Má sa dopracovať. Výrub suchých stromov budeme riešiť s vlastníkami.

P. Franek – zastávka u Baľaľov, je potrebné pozrieť jej stav a spevniť konštrukciu strechy, zároveň je neustále neporiadok okolo smetných kontajnerov, obyvatelia tejto lokality uvádzajú, že neporiadok spôsobuje divá zver, ktorá ich v noci prevracia. Navrhujem urobiť konštrukciu, aby nedochádzalo k vyvracaniu smetných nádob.

Starosta – táto vec je už v riešení s pracovníkmi OVPS.

P. Franek – obyvatelia sídliska (IBV) u Fľašika, vytvárajú na pozemku pri potoku bio skládku, kde vyvážajú svoj biologický odpad zo záhrad. Keďže nemáme pre obyvateľov kompostéry, riešenie vidím vo vybudovaní obecného kompostoviska.

Starosta – obciam zo zákona vyplýva táto povinnosť, určite sa bude kompostovisko riešiť.

P. Plaček – chcem sa informovať, ako dopadlo predvolanie občanov, ktorí sypali odpadky ku kontajnerom u Tarabov?

Starosta – predvolanie bolo riešené osobne na úrade, došlo k dohode, aby sa táto vec už viackrát neopakovala.

16. Záver

Z dôvodu vyčerpania bodov programu starosta poďakoval poslancom za účasť a zasadnutie ukončil.

Ján Slaninák
starosta obce

Mgr. František Linet
zástupca starostu

Marek Bednár
I. overovateľ

Milan Franek
II. overovateľ

Prílohy:

Pozvánka

Prezenčná listina

Zoznam žiadateľov o nájomný byt

Dodatok č. 2/2020 k VZN Obce Zákopčie o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa MŠ a na žiaka školského zariadenia na území obce Zákopčie č. 1/2012

Žiadosť Hospicu Milosrdných sestier Trenčín

Žiadosť Poľovníckej spoločnosti vlastníkov poľovných pozemkov Zákopčie o odpredaj objektu bývalej školskej jedálne u Tarabov.

Žiadosť p. Petra Kľučku, bytom Zákopčie Stred č. 616 a p. Jána Chromíka a manželky Vlasty Chromíkovej, obaja bytom Zákopčie Stred č. 867 o odpredaj časti parcely KN-C 508/21

Žiadosť občanov o zaradenie parcely KN-C 2360/1 do pasportu obce Zákopčie

Žiadosť Pohostinstva DHZ Tarabov o predĺženie doby zníženia nájomného a odpustenie nájmu počas uzatvorenia prevádzky z dôvodu COVID-19

Žiadosť p. D. Lyseka a E. Lysekovej, bytom Dubská cesta 768, KNM a F. Stročku, bytom Zákopčie č. 892 o odkúpenie parcely KN-E 15183

Žiadosť spoločnosti MIŠMAX s. r. o. o prenájom časti obecného pozemku za budovou č. 838
Stanovisko obce o možnosti odkúpenia parcely KN-C 463/2 od Slovenského pozemkového fondu Bratislava

Správa o výsledku kontroly čerpania dotácie poskytnutej z rozpočtu obce pre TJ Zákopčie v roku 2018