

U Z N E S E N I A
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Zákopčie dňa 27. 06. 2025
číslo 29/2025 až 49/2025

UZNESENIE č. 29/2025

Celkový počet poslancov: 9
Ospravedlnení: 3

- | | |
|----------------------|-------------------------|
| 1. Ing. Tomáš Cabúk | 2. Mgr. František Linet |
| 3. Vladimír Tischler | 4. |

Celkový počet prítomných poslancov: 6
Prítomní:

- | | |
|---------------------|-----------------------|
| 1. Vladimír Haluška | 6. Zuzana Vahančíková |
| 2. Milan Hlasica | 7. |
| 3. Zuzana Kozová | 8. |
| 4. Vladimír Kupka | 9. |
| 5. Michal Plaček | |

Obecné zastupiteľstvo v Zákopči

A) schvaľuje

1. program zasadnutia

Hlasovanie:

ZA: Haluška, Hlasica, Kozová, Plaček, Vahančíková

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

NEPRÍTOMNÝ: Kupka

2. návrhovú komisiu v zložení: Michal Plaček, Milan Hlasica

3. overovateľov zápisnice: Zuzana Kozová, Zuzana Vahančíková

4. zapisovateľku: Mgr. Teréziu Haluškovú

Hlasovanie:

ZA: Haluška, Hlasica, Kozová, Plaček, Vahančíková

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

NEPRÍTOMNÝ: Kupka

UZNESENIE č. 30/2025

Obecné zastupiteľstvo v Zákopčí

A) prerokovalo

kontrolu plnenia uznesení Obecného zastupiteľstva v Zákopčí zo dňa 26. 05. 2025.

B) berie na vedomie

kontrolu plnenia uznesení Obecného zastupiteľstva v Zákopčí zo dňa 26. 05. 2025.

UZNESENIE č. 31/2025

Obecné zastupiteľstvo v Zákopčí

A) prerokovalo

stanovisko hlavného kontrolóra obce k Záverečnému účtu obce Zákopčie za rok 2024.

B) berie na vedomie

stanovisko hlavného kontrolóra obce k Záverečnému účtu obce Zákopčie za rok 2024.

UZNESENIE č. 32/2025

Obecné zastupiteľstvo v Zákopčí

A) prerokovalo

Záverečný účet obce Zákopčie za rok 2024 a celoročné hospodárenie obce Zákopčie.

B) schvaľuje

Záverečný účet obce Zákopčie a celoročné hospodárenie obce Zákopčie za rok 2024 bez výhrad.

Hlasovanie:

ZA: Haluška, Hlasica, Kozová, Plaček, Vahančíková

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

NEPRÍTOMNÝ: Kupka

UZNESENIE č. 33/2025

Obecné zastupiteľstvo v Zákopčí

A) prerokovalo

Záverečný účet obce Zákopčie za rok 2024 a celoročné hospodárenie obce Zákopčie.

B) schvaľuje

použitie zostatku finančných operácií na tvorbu rezervného fondu vo výške 47 180,26 eur.

Hlasovanie:

ZA: Haluška, Hlasica, Kozová, Plaček, Vahančíková

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

NEPRÍTOMNÝ: Kupka

UZNESENIE č. 34/2025

Obecné zastupitel'stvo v Zákopčí

A) prerokovalo

Závěrečný účet obce Zákopčie za rok 2024 a celoročné hospodárenie obce Zákopčie.

B) potvrdzuje

financovanie upraveného schodku bežného a kapitálového rozpočtu z príjmových finančných operácií (§ 16, ods. 8 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z. n. p.) v sume 203 880,42 €.

Hlasovanie:

ZA: Haluška, Hlasica, Kozová, Plaček, Vahančíková

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

NEPRÍTOMNÝ: Kupka

UZNESENIE č. 35/2025

Obecné zastupitel'stvo v Zákopčí

A) prerokovalo

Rozpočtové opatrenie obce Zákopčie č. 4/2025.

B) schvaľuje

Rozpočtové opatrenie obce Zákopčie č. 4/2025.

Hlasovanie:

ZA: Haluška, Hlasica, Kozová, Plaček, Vahančíková

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

NEPRÍTOMNÝ: Kupka

UZNESENIE č. 36/2025

Obecné zastupitel'stvo v Zákopčí

A) prerokovalo

informáciu Okresného súdu Žilina – pracovisko Čadca, o voľbe prísediacich na funkčné obdobie v rokoch 2026 až 2029.

B) berie na vedomie

informáciu Okresného súdu Žilina - pracovisko Čadca, o voľbe prísediacich na funkčné obdobie v rokoch 2026 až 2029.

UZNESENIE č. 37/2025

Obecné zastupitel'stvo v Zákopčí

A) prerokovalo

Návrh VZN obce Zákopčie č. 3/2025 o výške príspevku na čiastočnú úhradu výdavkov v školách a školských zariadeniach zriadených obcou Zákopčie.

B) sa uznáva

na Všeobecne záväznom nariadení obce Zákopčie č. 3/2025 o výške príspevku na čiastočnú úhradu výdavkov v školách a školských zariadeniach zriadených obcou Zákopčie.

Hlasovanie:

ZA: Haluška, Hlasica, Kozová, Kupka, Plaček, Vahančíková

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

NEPRÍTOMNÝ: 0

UZNESENIE č. 38/2025

Obecné zastupiteľstvo v Zákopčí

A) prerokovalo

návrh znenia zápisu do obecnej kroniky za rok 2024.

B) schvaľuje

znenie zápisu do obecnej kroniky za rok 2024.

Hlasovanie:

ZA: Haluška, Hlasica, Kozová, Kupka, Plaček, Vahančíková

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

NEPRÍTOMNÝ: 0

UZNESENIE č. 39/2025

Obecné zastupiteľstvo v Zákopčí

A) prerokovalo

Žiadosť spoločnosti K. R. D. Company s. r. o., Karpatské námestie 10A, Bratislava, konateľ Štefan Delinčák ml., o predĺženie nájomnej zmluvy na nebytové priestory v budove bývalej jedálne u Tarabov.

B) berie na vedomie

Žiadosť spoločnosti K. R. D. Company s. r. o., Karpatské námestie 10A, Bratislava, konateľ Štefan Delinčák ml., o predĺženie nájomnej zmluvy na nebytové priestory v budove bývalej jedálne u Tarabov.

UZNESENIE č. 40/2025

Obecné zastupiteľstvo v Zákopčí

A) prerokovalo

Žiadosť spoločnosti K. R. D. Company s. r. o., Karpatské námestie 10A, Bratislava, konateľ Štefan Delinčák ml., o predĺženie nájomnej zmluvy na nebytové priestory v budove bývalej jedálne u Tarabov.

B) schvaľuje

dočasnú prebytočnosť nehnuteľného majetku obce Zákopčie k prenájmu nebytových priestorov v obecnej budove č. 920 o výmere 63 m². Tento nehnuteľný majetok presahuje rozsah primeraný potrebám obce Zákopčie. Predmetný nehnuteľný majetok obce Zákopčie je dočasne prebytočný a obec Zákopčie ho nevyužíva na plnenie svojich úloh a neuvažuje sa s jeho využitím v oblasti rozvoja príslušného odvetvia a obec ho nevyužíva ani pre účel iného odvetvia v rámci obce s tým, že je vhodné využiť ho na prenájom. Dôvody a kritériá prebytočnosti tohto nehnuteľného majetku

obce Zákopčie sú v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zákopčie Čl. 6.

Hlasovanie:

ZA: Haluška, Hlasica, Kozová, Kupka, Plaček, Vahančíková

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

NEPRÍTOMNÝ: 0

UZNESENIE č. 41/2025

Obecné zastupiteľstvo v Zákopčí

A) prerokovalo

žiadosť spoločnosti K. R. D. Company s. r. o., Karpatské námestie 10A, Bratislava, konateľ Štefan Delinčák ml., o predĺženie nájomnej zmluvy na nebytové priestory v budove bývalej jedálne u Tarabov.

B) schvaľuje

vyhotovenie znaleckého posudku pre určenie minimálnej všeobecnej hodnoty nájmu v budove (bývalej školskej jedálne), Zákopčie U Kľukov č. 920.

Hlasovanie:

ZA: Haluška, Hlasica, Kozová, Kupka, Plaček, Vahančíková

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

NEPRÍTOMNÝ: 0

UZNESENIE č. 42/2025

Obecné zastupiteľstvo v Zákopčí

A) prerokovalo

žiadosť Mariána Holešťačka, bytom Zákopčie U Kľukov 826 o umiestnenie vodovodnej šachty na pozemku KN-C č. 1678 vo vlastníctve obce Zákopčie.

B) schvaľuje

umiestnenie vodovodnej šachty na pozemku KN-C č. 1678 vo vlastníctve obce Zákopčie, pre Mariána Holešťačka, bytom Zákopčie U Kľukov 826, v zmysle predloženého nákresu na katastrálnej mape s tým, že sa žiadateľ zaväzuje po vykonaní potrebných prác, upraviť pozemok do pôvodného stavu.

Hlasovanie:

ZA: Haluška, Hlasica, Kozová, Kupka, Plaček, Vahančíková

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

NEPRÍTOMNÝ: 0

UZNESENIE č. 43/2025

Obecné zastupitel'stvo v Zákopčí

A) prerokovalo

žiadosť p. Petra Hluška, Zákopčie Stred č. 951, o odkúpenie časti pozemku vo výlučnom vlastníctve obce Zákopčie, CKN 508/147

B) neschvaľuje

odpredaj časti pozemku vo výlučnom vlastníctve obce Zákopčie, CKN 508/147, p. Petrovi Hluškovi, Zákopčie Stred č. 951.

Hlasovanie:

ZA: Kupka

PROTI: Haluška, Hlasica, Kozová, Vahančíková

ZDRŽAL SA: Plaček

NEHLASOVAL: 0

NEPRÍTOMNÝ: 0

UZNESENIE č. 44/2025

Obecné zastupitel'stvo v Zákopčí

A) prerokovalo

žiadosť p. Ladislava Strýčka, Zákopčie Stred č. 913, o odpredaj časti pozemku vo výlučnom vlastníctve obce Zákopčie, CKN 508/1 o výmere cca 100 m².

B) neschvaľuje

odpredaj časti pozemku vo výlučnom vlastníctve obce Zákopčie, CKN 508/1, o výmere cca 100 m², p. Ladislavovi Strýčkovi, Zákopčie Stred č. 913

Hlasovanie:

ZA: Hlasica, Kupka

PROTI: Haluška, Kozová

ZDRŽAL SA: Plaček, Vahančíková

NEHLASOVAL: 0

NEPRÍTOMNÝ: 0

UZNESENIE č. 45/2025

Obecné zastupitel'stvo v Zákopčí

A) prerokovalo

prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Zákopčie a to k prenájmu nebytového priestoru v obecnej budove č. 838 o výmere 185,56 m² v súlade s § 9 aa ods. 2 písmena e zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a noviel z dôvodu hodného osobitného zreteľa žiadateľovi Libex, s. r. o. Bytčianska 114, 010 03 Žilina, na využitie za účelom prevádzkovania predajne potravín Koruna a to za hodnotu ročného nájmu vo výške 22,53 €/m²/rok. Nájomné za rok spolu v sume 4180,67 €. Stanovenie všeobecnej hodnoty ročného nájomného za 1 m² prenajímanej plochy prevádzkových priestorov v budove č. 838 v k. ú. Zákopčie na pozemku KN č. 472/2 bolo stanovené Znaleckým posudkom č. 38/2025, vyhotoveného Ing. Vladimírom Kubincom, Makov č. 65, 023 56 Makov. Nájomné bude na obdobie 2 rokov od dátumu podpisu nájomnej zmluvy. Výška nájomného bude každoročne upravovaná o infláciu stanovenú Štatistickým úradom SR. Bližšia špecifikácia predmetu nájmu bude stanovená v nájomnej zmluve.

Obec tento nehnuteľný majetok nevyužíva, s tým, že je vhodné využiť ho na prenájom. Dôvod hodný osobitného zreteľa je nájom stavieb a nebytových priestorov pre služby a prevádzky verejnej občianskej vybavenosti (školsťvo, zdravotníctvo, sociálna starostlivosť a iné) aj komerčnej občianskej vybavenosti (zariadenia maloobchodu, služieb, verejného stravovania) a je záujem obce o ich prevádzkovanie na území obce. Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zákopčie Čl. 14.

B) schvaľuje

prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Zákopčie a to k prenájmu nebytového priestoru v obecnej budove č. 838 o výmere 185,56 m² v súlade s § 9 aa ods. 2 písmena e zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a noviel z dôvodu hodného osobitného zreteľa žiadateľovi Libex, s. r. o. Bytčianska 114, 010 03 Žilina, na využitie za účelom prevádzkovania predajne potravín Koruna a to za hodnotu ročného nájmu vo výške 22,53€/m²/rok. Nájomné za rok spolu v sume 4180,67 €.

Stanovenie všeobecnej hodnoty ročného nájomného za 1 m² prenajímanej plochy prevádzkových priestorov v budove č. 838 v k. ú. Zákopčie na pozemku KN č. 472/2 bolo stanovené Znaleckým posudkom č. 38/2025, vyhotoveného Ing. Vladimírom Kubincom, Makov č. 65, 023 56 Makov. Nájomné bude na obdobie 2 rokov od dátumu podpisu nájomnej zmluvy. Výška nájomného bude každoročne upravovaná o infláciu stanovenú Štatistickým úradom SR. Bližšia špecifikácia predmetu nájmu bude stanovená v nájomnej zmluve.

Obec tento nehnuteľný majetok nevyužíva, s tým, že je vhodné využiť ho na prenájom. Dôvod hodný osobitného zreteľa je nájom stavieb a nebytových priestorov pre služby a prevádzky verejnej občianskej vybavenosti (školsťvo, zdravotníctvo, sociálna starostlivosť a iné) aj komerčnej občianskej vybavenosti (zariadenia maloobchodu, služieb, verejného stravovania) a je záujem obce o ich prevádzkovanie na území obce. Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zákopčie Čl. 14.

Hlasovanie:

ZA: Haluška, Hlasica, Kozová, Kupka, Plaček, Vahančíková

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

NEPRÍTOMNÝ: 0

UZNESENIE č. 46/2025

Obecné zastupiteľstvo v Zákopčí

A) prerokovalo

žiadosť Slovak Parcel Service s. r. o., Senecká cesta 1, Ivanka pri Dunaji, o prenájom pozemku s cieľom vybudovania vzájomnej prospešnej spolupráce a rozširovanie siete BALÍKOVO – samoobslužný box.

B) berie na vedomie

žiadosť Slovak Parcel Service s. r. o., Senecká cesta 1, Ivanka pri Dunaji, o prenájom pozemku s cieľom vybudovania vzájomnej prospešnej spolupráce a rozširovanie siete BALÍKOVO – samoobslužný box.

UZNESENIE č. 47/2025

Obecné zastupitel'stvo v Zákopčí

A) prerokovalo

Návrh na vyradenie a likvidáciu majetku a neplatných, poškodených, nečitateľných pečiatok OVPS a obce Zákopčie a Správu zo zasadnutia Vyrad'ovacej komisie obce Zákopčie zo dňa 27.06.2025.

B) berie na vedomie

Správu zo zasadnutia Vyrad'ovacej komisie obce Zákopčie zo dňa 27.06.2025.

C) schvaľuje

vyradenie majetku a neplatných, poškodených, nečitateľných pečiatok OVPS a obce Zákopčie v súlade s predloženou Správou zo zasadnutia Vyrad'ovacej komisie obce Zákopčie zo dňa 27.06.2025 a v zmysle priložených zoznamov.

D) schvaľuje

likvidáciu majetku a neplatných, poškodených a nečitateľných pečiatok OVPS a obce Zákopčie v zmysle priložených zoznamov.

Hlasovanie:

ZA: Haluška, Hlasica, Kozová, Kupka, Plaček, Vahančíková

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

NEPRÍTOMNÝ: 0

UZNESENIE č. 48/2025

Obecné zastupitel'stvo v Zákopčí

A) prerokovalo

Správu zo zasadnutia Vyrad'ovacej komisie obce Zákopčie zo dňa 27.06.2025 v zmysle predložených zoznamov majetku a pečiatok.

B) schvaľuje

Likvidačnú komisiu obce Zákopčie v zložení:

Michal Plaček, poslanec OZ

Vladimír Haluška, zamestnanec OVPS

Mgr. Terézia Halušková, pracovníčka obce, evidencia pečiatok

Hlasovanie:

ZA: Haluška, Hlasica, Kozová, Kupka, Plaček, Vahančíková

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

NEPRÍTOMNÝ: 0

UZNESENIE č. 49/2025

Obecné zastupitel'stvo v Zákopčí

A) prerokovalo

Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Zákopčie na II. polrok 2025.

B) schvaľuje

Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Zákopčie na II. polrok 2025.

C) poveruje

hlavného kontrolóra obce Zákopčie výkonom kontrolnej činnosti v zmysle schváleného Plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2025.

Hlasovanie:

ZA: Haluška, Hlasica, Kozová, Kupka, Plaček, Vahančíková

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

NEPRÍTOMNÝ: 0

V Zákopčí 01. 07. 2025

Ján Slaninák
starosta obce