

Z á p i s n i c a č. 2/2023
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zákopčí dňa 13. 04. 2023

Z á p i s n i c a č. 2/2023
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zákopčí dňa 13. 04. 2023

Prítomní: podľa prezenčnej listiny, 8 poslancov
začiatok o 15.00 hod.

1. Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie otvoril starosta obce za prítomnosti 8 poslancov.

2. Program OZ, určenie zapisovateľa, schválenie navrhovateľov uznesení a overovateľov zápisnice.

Určil zapisovateľku Mgr. Teréziu Haluškovú, navrhol overovateľov zápisnice – pán Vladimír Haluška a pán Vladimír Tischler, navrhovateľov uznesení - Mgr. František Linet a pani Zuzana Kozová.

Hlasovanie: za: 8 poslancov
zdržal sa: 0
proti : 0

V úvode ich oboznámil s programom zasadnutia. Starosta vymenil poradie bodov 4. a 5. z dôvodu prítomnosti riaditeľiek ZŠ a MŠ. Ostatné body zostávajú nezmenené. Dáva hlasovať za program zastupiteľstva.

Hlasovanie: za: 8 poslancov
zdržal sa: 0
proti: 0

3. Kontrola plnenia uznesení z posledného zasadnutia OZ 13.03.2023

Kontrolu urobil starosta obce. Z posledného zasadnutia obecného zastupiteľstva neboli z uznesení žiadne poverenia a úlohy. Poslanci berú na vedomie.

4. Návrh VZN obce Zákopčie č. 3/2023 o výške príspevku na čiastočnú úhradu výdavkov v školách a školských zariadeniach zriadených obcou Zákopčie

Návrh VZN bol vopred doručený poslancom. Starosta oboznamuje prítomných o obsahu a potrebe uvedeného VZN. Nakoľko dochádza od mája k zmene financovania obedov – obedy zadarmo, je potrebné upraviť pôvodné VZN. Zároveň si MŠ a ZŠ podali žiadosti o zvýšenie poplatku za pobyt v MŠ a poplatok za ŠKD. Poslanci predložené žiadosti berú na vedomie.

Starosta odovzdáva slovo riaditeľkám Mgr. Hluškovéj a Mgr. Plačkovéj. Mgr. Hlušková, riaditeľka MŠ, navrhuje zvýšenie poplatku na 15 až 18 € mesačne, nakoľko po zvýšení cien energií a pracovného materiálu, pôvodný poplatok 12 € nepostačuje na pokrytie výdavkov. Po prieskume v okolitých obciach bolo zistené, že poplatky za MŠ sa pohybujú od 18 až do 20 €, niekde dokonca je zvýšenie až o 100%. Mgr. Plačková, riaditeľka ZŠ, navrhuje zvýšenie poplatku v ŠKD na 15 € mesačne zo súčasných 9 €, podobne z dôvodov, ako uviedla p. Hlušková. V školskom klube detí je vysoká spotreba pracovného materiálu, je potrebné neustále vymieňať a dopĺňať hračky a iné vybavenie. V návrhu VZN sú uvedené sumy 15 € za poplatok MŠ a aj za ŠKD. Poslanci nemajú otázky, starosta dáva hlasovať za návrh VZN.

Hlasovanie: za: všetkých 8 poslancov
zdržal sa: 0
proti: 0

Obecné zastupiteľstvo v Zákopčí sa uznieslo na VZN obce Zákopčie č. 3/2023 o výške príspevku na čiastočnú úhradu výdavkov v školách a školských zariadeniach zriadených obcou Zákopčie s platnosťou a účinnosťou od 01.05.2023.

5. Návrh VZN obce Zákopčie č. 2/2023 o podmienkach pridelovania nájomných bytov postavených s podporou štátu

Podklady vopred zaslané poslancom. Starosta informuje prítomných o obsahu a potrebe predloženého VZN. Sú v ňom stanovené podmienky pridelovania nájomných bytov formou pridelovania bodov za splnenie daných podmienok. Pri jeho spracovaní sme vychádzali zo Zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov. V prílohe VZN sú uvedené formuláre, ako je samotná žiadosť o byt, čestné vyhlásenie a súhlasy dotknutých osôb. P. Kupka – navrhuje vyňať z textu §3 bod 1 písm. b) – aspoň jeden z členov tejto domácnosti zabezpečuje zdravotnícku starostlivosť, vzdelávanie, kultúru alebo ochranu obyvateľov obce, nakoľko tu vzniká možnosť uprednostňovania určitých skupín žiadateľov. Ing. Nekoranec, hlavný kontrolór obce, tento bod je daný v uvedenom zákone, nie je možné vypustiť znenie zákona. P. Kupka – pokiaľ to je tak, v poriadku. Ďalej §4 bod 6 – trvale alebo rodiskom aspoň jedného zo žiadateľov je obec Zákopčie, kde sa mi to zdá nepodstatné, keďže sa väčšina ľudí narodí v Čadci. Nakoniec §5 bod 2 a 3 je potrebné zosúladiť slová v texte rozhoduje a doporučuje, na rovnaký text. Najvhodnejšie komisia rozhoduje a starosta podpisuje na základe rozhodnutia komisie. Ing. Cabúk – navrhuje, aby pridelovanie bytov neriešila bytová komisia, ale samotní poslanci na obecnom zastupiteľstve. Byty by sa tak pridelovali podľa poradia, nepreskakovalo by sa v poradovníku. Mgr. Linet – všetky komisie majú odporúčací charakter zo zákona, je nezmysel zvolávať zasadnutie kvôli prideleniu bytu. V minulosti to tak fungovalo a neosvedčilo sa to, byty neboli pridelované podľa poradovníka. Starosta – väčšina vie, ako to prebiehalo, žiadateľ si obehol x poslancov, dohodli sa a následne pridelili byt žiadateľovi, ktorý si dal posledný žiadosť a prvý dostal byt. P. Kupka - §6 bod 5 – do nájomných bytov sa prihlasujú na trvalý alebo prechodný pobyt iba žiadatelia a osoby uvedené v evidenčnom liste bytu, vypustiť prechodný pobyt, nakoľko je pre obec nevýhodný. Starosta, Ing. Nekoranec – uvedený text nie je podmienkou, ale možnosťou, kde nájomca nemôže prihlasovať na pobyt iné osoby ako tie, ktoré sú uvedené v evidenčnom liste bytu a bývajú v byte. Nemáme zákonné možnosti na to, aby sa v obci prihlasovali nájomníci iba na trvalý pobyt. Mgr. Linet – súhlasím s p. Kupkom, ale musíme nájsť iné riešenie na motiváciu prihlásenia sa na trvalý pobyt. Ing. Cabúk – ešte §5 bod 2, kde je uvedené – komisia pre výber nájomníkov obecných nájomných bytov rozhoduje podľa podmienok a kritérií tohto VZN, ale môže pri posudzovaní žiadostí v odôvodnených prípadoch rozhodnúť inak, čo je chápané v odôvodnených prípadoch? Starosta – sú to prípady kedy napr. prídu obyvatelia o svoje bývanie v dôsledku prírodnej katastrofy, povodeň, požiar a pod. P. Kozová – máme tu aj také byty v prenájme, kde nájomníci v skutočnosti nebývajú, sú prázdne, platia iba nájomné. Tieto byty sú vlastne blokované pre žiadateľov, ktorí by tu reálne bývali. Ing. Nekoranec – upovedomuje prítomných poslancov, že v praxi prebieha pripomienkovanie návrhu VZN do termínu uvedeného na jeho titulnej strane. Potom sa pripomienky zapracujú do predkladaného návrhu a následne sa schvaľuje na obecnom zastupiteľstve. Nie týmto spôsobom, že sa zmeny riešia na zasadnutí. Poslanci nemajú otázky, starosta dáva hlasovať.

Hlasovanie: za: 6 poslancov

zdržal sa: 2 (Cabúk, Tischler)

proti: 0

Obecné zastupiteľstvo v Zákopčí sa uznieslo na VZN obce Zákopčie č. 2/2023 o podmienkach pridelovania nájomných bytov postavených s podporou štátu s platnosťou a účinnosťou od 01.05.2023.

6. Žiadosť Rady školy pri ZŠ Zákopčie č. 957 o výstavbu chodníka, resp. rozšírenie vozovky vedúcej k ZŠ

Táto žiadosť bola prejednaná na stretnutí s riaditeľkou ZŠ. Rada školy nie je oprávnená predkladať žiadosť na obecné zastupiteľstvo, svoju požiadavku má predložiť vedeniu školy a riaditeľka následne zriaďovateľovi. Po zistených skutočnostiach vzniká problém, pretože cesta vedúca ku škole nie je vo vlastníctve obce, obecná cesta je iba od hlavnej cesty po hranicu katastra so Staškovom, následne je vlastníkom súkromná spoločnosť a Slovenská republika. Obec nedostane povolenie na stavbu na cudzom pozemku. Ing. Cabúk – našlo by sa riešenie s posunutím hranice futbalového ihriska a vybudovaním gabiónovej steny a štrkového násypu. Pomohlo by to bezpečnosti detí. P. Kozová – táto téma sa tu už niekoľkokrát riešila. Mgr. Plačková – áno, táto téma sa už riešila. Rodičia dostali od školy odporúčanie, aby svoje deti nevozili vozidlami až ku škole, ale pomohlo to len dočasne, v súčasnosti sa to už nerešpektuje. P. Haluška – táto doba je zvláštna s takýmito riešeniami, hlavne, že chceme, aby sa deti hýbali a dovezli by sme ich najradšej autom až do triedy. Nevie si predstaviť hlavne zimnú údržbu úseku so štrkovým násypom chodníka. Mgr. Linet – v podstate sa zhodujeme, že ide o bezpečnosť detí, ale musíme tu pozerať aj na určité podmienky. Každý chodník má jasne stanovené normy, ktoré musia byť dodržané, nemôžeme urobiť iba posunutie smerom na ihrisko vyvýšeným násypom štrku. Môže dôjsť k úrazu a potom obec poniesie zodpovednosť. Taktiež môže štrkový násyp spôsobiť, že sa vozidlá budú obiehať ešte vo väčšej miere ako doteraz. So zámerom vybudovania chodníka súhlasíme asi všetci, ale najskôr treba majetkovo vysporiadať pozemky, následne jednať s obcou Staškov a hlavne vybudovať chodník spĺňajúci normy. Ing. Cabúk – je predložená žiadosť a my hľadáme riešenie ako zabezpečiť bezpečnosť detí navštevujúcich našu školu. Starosta – je treba sa zamyslieť, že s vybudovaním chodníka sa musí začať od hlavnej cesty. Mgr. Linet – takýto projekt sa dá riešiť aj formou mimorozpočtových zdrojov. Poslanci berú na vedomie. Odchod Mgr. Hluškovéj a Mgr. Plačkovej.

7. Schválenie podkladov potrebných k žiadosti na výstavbu bytového domu

Starosta informuje prítomných o potrebe schválenia uznesení týkajúcich sa podania žiadosti na výstavbu novej bytovky. Presné znenie uznesení nám zaslal Ing. Moravčík, ktorý rieši túto problematiku. Zároveň musíme zrušiť staré uznesenia z roku 2021. Uznesenia sa týkajú investičného zámeru na výstavbu nájomných bytov, súvisiacej technickej vybavenosti, poverenie starostu uzatvorením zmluvy o dielo, prijatie bankovej záruky a uzatvorenie zmluvy o vystavení bankovej záruky.

Starosta dáva hlasovať za investičný zámer výstavby nájomných bytov a tiež za zrušenie uznesenia č. 24/2021.

Hlasovanie: za: všetkých 8 poslancov
zdržal sa: 0
proti: 0

Starosta dáva hlasovať za investičný zámer výstavby súvisiacej technickej vybavenosti a tiež za zrušenie uznesenia č. 25/2021.

Hlasovanie: za: všetkých 8 poslancov
zdržal sa: 0
proti: 0

Starosta dáva hlasovať za poverenie starostu obce Zákopčie uzatvorením Zmluvy o dielo so zhotoviteľom BROZSTAV, s. r. o. a tiež za zrušenie uznesenia č. 43/2021.

Hlasovanie: za: všetkých 8 poslancov

zdržal sa: 0

proti: 0

Starosta dáva hlasovať za prijatie bankovej záruky a uzatvorenie Zmluvy o vystavení bankovej záruky s ČSOB a. s. a tiež za zrušenie uznesení č. 39/2021, 40/2021, 42/2021.

Hlasovanie: za: všetkých 8 poslancov

zdržal sa: 0

proti: 0

8. Rôzne, diskusia

Starosta – mailom nám bola doručená žiadosť od p. Martina Pikuliaka na opravu cestných výhybiiek na ceste do Holých. Po prejednaní s Lesmi SR - p. Kardošom, nám prisľúbili kamenivo na opravu zničených úsekov po ťažbe a skládkach dreva.

Starosta – spoločnosť MIŠMAX uhradila prvú splátku podľa schváleného splátkového kalendára, ale neplatia si zálohové platby na plyn. Dodatok k zmluve z roku 2020 hovorí o zálohových platbách 150 € mesačne. Po prejednaní s p. Lankom je prisľub, že po splatení splátkového kalendára budú platiť zálohové platby, ale momentálna situácia im neumožňuje platiť obe platby súbežne.

Mgr. Linet – neplatením zálohových platieb dochádza k porušovaniu zmluvy, kde vzniká právny problém.

P. Vahančíková – práve pre takúto situáciu som na predošlom zastupiteľstve hlasovala proti splátkovému kalendáru a ako vidno, stav sa nelepší, práve naopak.

P. Kozová – podmienky na podnikanie nie sú teraz jednoduché, aj zachovanie obchodu je otáznne.

Starosta – je tu ešte možnosť riešiť situáciu podružným plynomerom a samostatnej zmluvy spoločnosti a SPP, kde by už platby nešli cez obec.

P. Kozová – súhlasila by som s takou možnosťou.

P. Vahančíková – možno, ak by si dali žiadosť na zníženie nájmu, aj takto by sa dalo čiastočne pomôcť.

P. Haluška - zníženie nájmu o pár eur nie je v súčasnom stave riešením.

P. Kupka – možno je na zvážení, či radšej neskončiť, ako navyšovať dlh a porušovať zmluvu.

Ing. Cabúk – ako je to zabezpečením garáže pri bytovke? Navrhuje očistiť mosty od náletov.

P. Haluška – garáž je zabezpečená a náletové rastliny sa postupne z mostov odstraňujú.

Starosta – momentálne ešte riešime chatára na Majeri s hromadením odpadu na jeho pozemkoch, boli podané podnety na prešetrenie, bolo mu zaslané predvolanie, ale doposiaľ neprevzaté.

P. Hlasica – minule sme sa boli pozrieť u Kordišov na miesto, kde chce p. Tischler umiestniť zábradlie, nedá sa s tým niečo robiť?

Starosta – viem o tom, len tie pozemky nie sú obecné, je tam niekoľko spoluvlastníkov, nie je možné niečo postaviť na cudzích pozemkoch. Potom by sme mohli robiť zábradlia po celej obci.

P. Tischler – niekoľko rokov nežiadam nič iné, iba urobiť jedno zábradlie U Kordišov, doposiaľ sa tak nestalo.

Ing. Cabúk – podielové dane chodia? A v akej výške?

Ing. Nekoranec, HKO – áno, zatiaľ chodia pravidelne v primeranej výške.

9. Záver

Z dôvodu vyčerpania bodov programu starosta poďakoval poslancom za účasť a zasadnutie ukončil o 17,00 hod.

Ján Slaninák
starosta obce

Mgr. František Linet
zástupca starostu

Vladimír Haluška
I. overovateľ

Vladimír Tischler
II. overovateľ

Prílohy:

Pozvánka

Prezenčná listina

Žiadosť ZŠ o zvýšenie poplatku v ŠKD

Žiadosť MŠ o zvýšenie poplatku za pobyt v MŠ

Návrh VZN obce Zákopčie č. 3/2023 o výške príspevku na čiastočnú úhradu výdavkov v školách a školských zariadeniach zriadených obcou Zákopčie

Návrh VZN obce Zákopčie č. 2/2023 o podmienkach prideľovania nájomných bytov postavených s podporou štátu

Žiadosť Rady školy pri ZŠ Zákopčie č. 957 o výstavbu chodníka, resp. rozšírenie vozovky vedúcej k ZŠ

Podklady k výstavbe bytového domu

Žiadosť p. M. Pikuliaka o opravu výhybiek – Holovská cesta