

Z á p i s n i c a č. 5/2019
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zákopčí dňa 18. 09. 2019

Z á p i s n i c a č. 5/2019
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zákopčí dňa 18. 09. 2019

Prítomní: podľa prezenčnej listiny,
začiatok o 15. 00 hod.

1., 2. Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa, schválenie navrhovateľov uznesení a overovateľov zápisnice

Zasadnutie otvoril starosta obce za prítomnosti 8 poslancov. Určil zapisovateľku Mgr. Teréziu Haluškovú, navrhol overovateľov zápisnice - pán Plaček a Franek, navrhovateľov uznesení - Mgr. Linet a pán Hlasica. Hlasovanie: za 7 poslancov, zdržal sa: 1 poslanec (Franek), nikto nebol proti.

V úvode ich oboznámil s programom zasadnutia a s doplnením bodov č. 13 - Žiadosť p. L. Strýčka o odpredaj časti obecného pozemku a č. 14 – Schválenie podania projektu „Vybudovanie parku oddychu v Zákopčí na parcele č. 462“ SO 01. Ostatné body sa automaticky posunú.

Starosta dáva hlasovať za zmenu v programe.

Hlasovanie: za: 7 poslancov

zdržal sa: 1 poslanec (Franek)

proti: 0

3. Kontrola plnenia uznesení z posledného zasadnutia OZ

Kontrolu urobil starosta obce. Z posledného zasadnutia obecného zastupiteľstva neboli žiadne poverenia a úlohy. Informácie k jednotlivým povereniam z minulého zastupiteľstva navrhuje presunúť do bodu – Rôzne. Žiadosť p. Strýčka je samostatný bod programu. Poslanci súhlasia a berú na vedomie.

4. Rozpočtové opatrenie OVPS č. 6/2019

Podklady k tomuto bodu boli poslancom vopred doručené. Starosta odovzdáva p. Kolosovej, vedúcej pracovníčke OVPS, ktorá informuje poslancov o potrebe schválenia rozpočtového opatrenia z dôvodu nepredvídaných výdavkov na opravy vozidiel OVPS. Poslanci sa pýtajú na stanovisko finančnej komisie. Mgr. Linet – keďže sa jedná o sumu 5000,00 € nebolo potrebné zvolávať zasadnutie finančnej komisie.

Hlasovanie: za: všetkých 8 poslancov

zdržal sa: 0

proti: 0

15:15 hod. príchod p. Kupku. Odchod p. Kolosovej.

5. Rozpočtové opatrenie obce Zákopčie č. 3/2019

Poslanci dostali podklady k uvedenému bodu vopred mailom i poštou. Starosta oboznamuje poslancov o potrebe schválenia rozpočtového opatrenia na financovanie rozbehnutých projektov obce – rozšírenie MŠ, rekonštrukcia Požiarnej zbrojnice u Fľašíka, oddychový park, ihrisko. Jedná sa o navýšenie kapitálových výdavkov. P. Bednár – vieme vyčíslieť celkové výdavky na tieto projekty? Starosta – MŠ cca 45 000,00 €, projektové dokumentácie k projektom cca 6 000,00 € a povinná spoluúčasť na jednotlivých projektoch cca 8 000,00 €. P. Kupka – výdavky čisto iba na oddychový park? Ideme do niečoho a nevieme koľko to bude stáť? Starosta – prostredníctvom MAS KK vieme získať 18 000,00 €, z VÚC máme 1 000,00 €, z Úradu vlády SR 3 000,00 €. V prvej etape sa plánuje vybudovať chodník, detské ihrisko, zeleň a mobiliár s oplatením. Projekt na oddychový park bol v sume 600,00 €. Mgr. Linet – tento projekt je obsiahly, určený pre všetky generácie, jeho budovanie je plánované

financovať z mimorozpočtových zdrojov. P. Franek – získať financie z organizácie MAS KK vidím nereálne a v nedohľadne. Pri realizácii stavieb v obci žiadam koncept postupov, pri jednotlivých projektoch je nutnosť vedieť ich cieľovú cenu už pri schvaľovaní zámeru, aby sme sa vyhli podobnej situácii ako v minulosti so súčasnou budovou knižnice. Starosta – všetky potrebné podklady a doklady k projektom sú u mňa na obecnom úrade, spolu s verejným obstarávaním alebo prieskumom trhu. Zákonné postupy boli dodržané. Mgr. Linet – ku každému projektu je potrebné vykonať verejné obstarávanie alebo prieskum trhu. P. Kupka – pri realizácii vizualizácie projektu je možnosť osloviť rozpočtára, ktorý vie určiť cenu celého projektu. Vždy je potrebné vedieť cieľovú cenu projektu. JUDr. Roman – celý projekt oddychovej zóny bude teda realizovaný na etapy, v závislosti od možnosti získania mimorozpočtových zdrojov. Starosta – rozpočtovým opatrením je potrebné navýšiť položku kapitálových výdavkov, z ktorej sa budú uhrádzať faktúry na spomenuté projekty. Ak sa všetky peniaze nevyčerpajú, zostanú na tejto položke v rozpočte. P. Machovčáková – na výdavky je stanovená duplicitná kontrola, aby sa neporušili rozpočtové pravidlá. Starosta – z kapitálových výdavkov sa financovala sklená stena v knižnici, projektové dokumentácia a MŠ. Starosta dáva hlasovať za rozpočtové opatrenie.

Hlasovanie: za: 8 poslancov

zdržal sa: 1 poslanec (Franek)

proti: 0

6. Žiadosť o schválenie vyradenia kníh z Obcej knižnice v Zákopčí

Materiál bol poslaný poslancom mailom i poštou. Starosta oboznamuje poslancov s obsahom predloženej žiadosti. P. Machovčáková – 5% z výpožičiek je prípustná norma, ale v praxi sa nedodržiava, % býva oveľa nižšie. P. Franek – nepodlieha táto žiadosť vyradovacej komisii? Mgr. Linet – vzhľadom na vek kníh a výšku ich hodnoty nie je potrebné zvolávať zasadnutie vyradovacej komisie. Poslanci navrhujú presunúť túto žiadosť k Správe vyradovacej komisie. Príchod Mgr. Jakuša a Mgr. Plačkovej.

7. Informácia o organizácii OCR Kysuce a možnosti vstupu obce do tejto organizácie

Starosta odovzdáva slovo Mgr. Jakušovi, ktorý informuje poslancov s činnosťou Organizácie cestovného ruchu Kysuce. Výška členského sa odvíja od výšky vybratej dane z ubytovania. Táto čiastka sa obci vráti späť formou financovania určených projektov týkajúcich sa rozvoja cestovného ruchu v danej lokalite. V súčasnosti v obciach rozmiestňujeme turistické banery s mapami cyklotrás s QR kódom. Starosta – v našej obci je daň z ubytovania za rok 2018 cca 1 500,00 €. P. Bednár – ako sa rieši výber projektov pre členské obce? Mgr. Jakuš – vytvorí sa valná hromada, ktorá rozhoduje o použití dotačných peňazí do rozvoja cestovného ruchu. Na vstup obce do OCR Kysuce je potrebné schválenie obecným zastupiteľstvom a Ministerstvom dopravy SR. Poslanci by uvítali vstup do tejto organizácie, čo by výrazne pomohlo cestovnému ruchu a turistike v našej obci. Pokladajú to za dobrý projekt. P. Franek – financie, ktoré uhradíme ako členský poplatok sa nám vrátia účelovo viazané na cestovný ruch. Poslanci nemajú otázky. Starosta dáva hlasovať za vstup obce do OCR Kysuce.

Hlasovanie: za: všetkých 9 poslancov

zdržal sa: 0

proti: 0

Odchod Mgr. Jakuša.

8. Žiadosť ZŠ Zákopčie o dofinancovanie režijných nákladov pre ŠJ Zákopčie

Starosta udeľuje slovo riaditeľke ZŠ Zákopčie, Mgr. Plačkovej, ktorá informuje poslancov o dofinancovaní režijných nákladov ŠJ v sume 2 031,90 €. P. Machovčáková – dofinancovanie je potrebné urobiť formou dodatku k VZN. Poslanci berú na vedomie.

9. Dodatok č. 1 k VZN obce Zákopčie č. 1/2019 o výške príspevku na čiastočnú úhradu výdavkov v školách a školských zariadeniach zriadených Obcou Zákopčie

Starosta informuje poslancov o obsahu Dodatku č. 1/2019. Poslanci nemajú otázky.

Hlasovanie: za: všetkých 9 poslancov

zdržal sa: 0

proti: 0

Mgr. Plačková žiada obecné zastupiteľstvo o riešenie vzniknutej situácie s elektrinou v školskej jedálni, ktorá kapacitne nepostačuje na zapojenie kotla na prípravu polievky. Hlavný istič neumožňuje pripojenie ďalšieho kotla. Na SSE bola podaná žiadosť o navýšenie ističa. Stav skutočný nezodpovedá stavu podľa projektu. Poslanci navrhujú riešenie reklamáciou u dodávateľskej firmy. P. Kupka – ako je možné, že takýto stav elektriny prešiel revíziou kontrolou?

Mgr. Plačková informuje poslancov o naliehaní stolných tenistov, aby bolo do prístavby telocvične zavedené kúrenie. Poslanci skonštatovali, že prístavba bola určená na odkladanie športového náradia. Berú na vedomie. Odchod Mgr. Plačkovej.

10. Žiadosť p. L. Hažíka o predĺženie nájomnej zmluvy v byte 884/3

Starosta informuje poslancov o predmetnej žiadosti. P. Franek navrhuje predĺženie zmluvy o pol roka. Starosta dáva hlasovať za jeho návrh:

Hlasovanie: za: 1 poslanec (Franek)

zdržalo sa: 8 poslancov

proti: 0

P. Kupka navrhuje predĺženie o 1 rok. Poslanci hlasujú za jeho návrh:

Hlasovanie: za: 8 poslancov

zdržal sa: 0

proti: 0

nehlasoval: 1 poslanec (Franek)

11. Žiadosť p. Nemčeka o prenájom časti obecného pozemku a obecnej budovy v časti U Tarabov

Podklady k žiadosti boli poslancom zaslané elektronicky aj poštou. Starosta otvára diskusiu k uvedenej žiadosti. JUDr. Roman – nevidím to ako dobré riešenie, nemáme vyjadrenie od ostatných nájomníkov bytovky u Tarabov č. 825. P. Bednár – mám taký istý názor na túto žiadosť. Starosta dáva hlasovať:

Hlasovanie: za: 0

zdržal sa: 1 poslanec (Kupka)

proti: 8 poslancov

12. Žiadosť Mastab HOTELS s. r. o. o predĺženie nájmu nebytových priestorov v obecnej budove č. 838

Podklady boli doručené poslancom. Zmluva sa im predlžuje vždy o jeden rok. Starosta dáva hlasovať.

Hlasovanie: za: všetkých 9 poslancov

zdržal sa: 0

proti: 0

13. Žiadosť p. L. Strýčka o odpredaj časti obecného pozemku

Poslanci dostali podklady vopred. Predmetná žiadosť bola prejednávaná na predošlom obecnom zastupiteľstve, kde si poslanci vyžiadali stanovisko stavebného úradu. Ten odporučil

odpredaj časti obecného pozemku. P. Kupka a Jopčík – žiadali sme písomné stanovisko od pracovníčky stavebného úradu a to nám nebolo predložené. JUDr. Roman – navrhujem odpredaj časti obecného pozemku, ale s podložením písomného stanoviska stavebného úradu. P. Franek – v tomto úseku obecného pozemku bol v minulosti plánovaný chodník, je otázne či sa vzdáme tejto možnosti a ďalšou otázkou je, či nenastane reťazová reakcia aj pri zvyšnej časti dotknutého pozemku. Ak sa bude súhlasiť s odpredajom, tak iba v jednej súvislej línii. Poslanci sú za odpredaj. Starosta dáva hlasovať.

Hlasovanie: za: 8 poslancov

zdržal sa: 1 poslanec (JUDr. Roman)

proti: 0

Poslanci navrhujú cenu za odpredaj. P. Franek navrhuje sumu 5,00 €/m². Hlasovanie za jeho návrh:

Hlasovanie: za: 1 poslanec (Franek)

zdržalo sa: 8 poslancov

proti: 0

P. Bednár navrhuje sumu 4,00 €. Hlasovanie za jeho návrh.

Hlasovanie: za: 7 poslancov

zdržal sa: 1 poslanec (Mgr. Linet)

proti: 1 poslanec (Franek)

14. Schválenie podania projektu „Vybudovanie parku oddychu v Zákopčí na parcele č. 462“ SO 01

Starosta oboznamuje poslancov s plánovaným projektom a jeho podaním. Je potrebné schválenie obecným zastupiteľstvom.

Hlasovanie: za: všetkých 9 poslancov

zdržal sa: 0

proti: 0

15. Žiadosť spoločnosti SEVAK, a. s. o zriadenie vecného bremena na parcele KN-C 462

Podklady k tomuto bodu boli poslancom doručené vopred. Starosta informuje poslancov o žiadosti o zriadení vecného bremena spoločnosťou SEVAK, a. s. Mgr. Linet – nenašiel by sa priestor na rokovanie o cene? P. Kupka – pokladám túto žiadosť za zvláštnu, nakoľko je riešená prostredníctvom tretej strany, nie priamo spoločnosťou SEVAK, a. s. Taktiež by som sa informoval na možnosť zvýšenia ceny. P. Jopčík – je potrebné zvážiť aj riziká z vecného bremena. Poslanci berú na vedomie.

16. Správa vyradovacej komisie

Slovo dostáva predseda vyradovacej komisie, pán Plaček. Informuje poslancov o výsledku vyradovania obecného majetku – DHZ Ústredie, ktorý bol zastaralý, nefunkčný a nepoužiteľný. Upozorňuje na vyradenie majetku z účtovnej evidencie. Taktiež je v správe zahrnuté aj vyradenie kníh z obecnej knižnice.

Hlasovanie: za: všetkých 9 poslancov

zdržal sa: 0

proti: 0

17. Správa HKO o výsledku kontroly hospodárenia OVPS Zákopčie

Hlavná kontrolórka obce, pani Machovčáková, predniesla poslancom svoju správu o výsledku kontroly OVPS Zákopčie. Poslanci berú na vedomie.

18. Rôzne, diskusia

Odkúpenie pozemkov pod cintorínom

Starosta informuje poslancov, že žiadosť obce o odkúpenie pozemkov pod cintorínom je schválená biskupským úradom. Cena je 1,00 €/m², obec musí vyhotoviť geometrický plán a kúpno-predajnú zmluvu, s možnosťou splácania na dve až tri splátky, na vlastné náklady. Poslanci berú na vedomie.

Po komunikácii so správcom farnosti sme prejednávali možnosť odpredaja a odkúpenia pozemkov nad cintorínom v smere do Krátkov, na účel výstavby rodinných domov. Poslanci súhlasia s návrhom.

Ďalej informuje poslancov o výsledku jednaní s predsedami ZVLaPP so záverom, že bola dosiahnutá dohoda o vykonávaní obhliadok cestných komunikácií pred a po ťažbe a zvoze drevnej hmoty. Taktiež bola doručená na obecný úrad žiadosť z Dlhej nad Kysucou na používanie miestnych komunikácií na zvoz drevnej hmoty v časti u Polievkov. Poslanci nesúhlasia.

JUDr. Roman – predseda komisie verejného poriadku, informuje poslancov o riešení podnetu p. Komolíka, o zásahu do miestnej komunikácie. Spis bol postúpený na ORPZ Čadca. Ďalej bol vrátený spis z Bratislavy o napadnutí psom v osade Poľana – Holešov. Tento podnet bude riešený predvolaním svedkov.

Diskusia

Starosta – informuje poslancov o zámere presťahovania sídla pošty do budovy bývalej ambulancie obvodnej lekárnky a presťahovania obecného úradu do budovy knižnice a informačného centra.

P. Kupka – som zásadne proti tomu, aby bol presťahovaný obecný úrad do budovy knižnice, ktorá je v súčasnosti oveľa viac navštevovaná hlavne deťmi, ktoré sa tam zdržiavajú po vyučovaní, píšú si domáce úlohy a čakajú na autobus. Taktiež sa tam stretávajú mamičky s deťmi.

P. Bednár – budova a knižnica nie je plnohodnotne využívaná za cenu, za ktorú bola vybudovaná.

P. Tischler – prečo sa z budovy bývalého zdravotného strediska neurobí bytová jednotka a neprenajíma sa ako nájomný byt?

P. Franek – som taktiež proti tomu, aby sa obecný úrad sťahoval, boli už vynaložené nemalé finančné prostriedky do rekonštrukcie budovy obecného úradu. Pri presťahovaní pošty do bývalého zdravotného strediska zaručujem, že pošta odíde z obce. Touto cestou by som určite nešiel. Na obecnom úrade je potrebné zrekonštruovať sociálne zariadenie a vnútorné priestory kancelárií na prízemí.

Mgr. Linet – zástupcovia Slovenskej pošty, niekoľkokrát zdôrazňovali problém s nevyhovujúcimi podmienkami súčasných priestorov pošty, kde je neustála zima, vlhkosť, plesne a absencia teplej vody.

Starosta – pri jednaní a obhliadke priestorov so zástupcami pošty mi bolo deklarované, že pošta sa v obci určite rušiť nebude. 18:15 – odchod p. Jopčíka.

P. Franek – z mojej strany trvám na dôkladnom preberaní budov po skončení akýchkoľvek stavebných prác, aby nedochádzalo k stavu, kedy sa musia práce neustále reklamovať. Chcem sa zároveň informovať o spôsobe zberu separovaného odpadu. Neboli mi zobraté vrecia s polystyrénom, kedy mi zamestnancami OVPS bolo povedané, že sa jedná o stavebný odpad. V materiáloch, ktoré boli občanom doručené do domácností je jasne uvedené, že polystyrén je zaradený k separovanému odpadu. Požiadal by som o riešenie tohto problému a usmernenie pracovníkov, aby zbierali čo najviac odpadu vhodného na separáciu.

Ďalej vidím problém v termínoch zvolávania obecného zastupiteľstva. Doposiaľ bolo zaužívané zvolávať a posielat' pozvánku OZ desať dní pred zasadnutím, kvôli zabezpečeniu si voľna na tento deň. Je pre mňa neprípustné dostať pozvánku na OZ dva alebo tri dni vopred.

Starosta – Áno, uvedomujem si to, budem sa snažiť posielat' pozvánku v dostatočnom predstihu.

P. Franek – boli už preplatené výdavky spojené s povodňami z minulého roka?

Starosta – nie doposiaľ neboli preplatené žiadne faktúry, ani v Čadci ani u nás, preto musíme riešiť termín prekleňovacieho úveru na tento účel.

P. Franek – drevená veverička na zastávke u Flášíka je už v zlom stave, potrebuje obnoviť náter.

Starosta – už sa na tom pracuje, bude ošetrovaná a natretá.

P. Franek – vrátim sa k prideličovaniu bytov, konkrétne pani Tretinovej. Bol jej byt pridelený tajným hlasovaním, čo je pre mňa neakceptovateľné, vždy bolo verejné hlasovanie aj pri vysokom počte žiadateľov a nikdy s tým nebol problém.

P. Tischler – poďme stavať byty, aby mali kde bývať mladé rodiny s deťmi a nebudeme tu musieť riešiť podobné problémy.

19. Záver

Z dôvodu vyčerpania bodov programu starosta poďakoval poslancom za účasť a zasadnutie ukončil.

Ján Slaninák
starosta obce

Mgr. František Linet
zástupca starostu

Michal Plaček
I. overovateľ

Milan Franek
II. overovateľ

Prílohy:

Pozvánka

Prezenčná listina

Rozpočtové opatrenie OVPS č. 6/2019

Rozpočtové opatrenie obce Zákopčie č. 3/2019

Žiadosť o schválenie vyradenia kníh

Žiadosť o dofinancovanie režijných nákladov pre ŠJ Zákopčie

Návrh Dodatku č. 1/2019 k VZN obce Zákopčie č. 1/2019 o výške príspevku na čiastočnú úhradu výdavkov v školách a školských zariadeniach zriadených Obcou Zákopčie

Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy L. Hažík

Žiadosť o odkúpenie časti obecného pozemku a obecnej budovy p. Nemček

Žiadosť Mastab HOTELS s. r. o. o predĺženie nájmu nebytových priestorov

Ponuka na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena SEVAK

Správa zo zasadnutia Vyrad'ovacej komisie obce Zákopčie

Správa o výsledku kontroly HKO