

Z á p i s n i c a č. 2/2018
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zákopčí dňa 15. 06. 2018

Z á p i s n i c a

. 2/2018

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zákopčí dňa 15. 06. 2018

Prítomní: podľa prezenčnej listiny,
začiatok o 14.10 hodine

1. Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa, schválenie navrhovateľov a overovateľov zápisnice

Zasadnutie otvoril starosta obce za prítomnosti 8 poslancov. V úvode ich oboznámil s programom zasadnutia, presunú sa body týkajúce sa ZŠ, bod so žiadosťou firmy MIŠMAX na presunú na koniec rokovania, doplnené sú body týkajúce sa komunálnych volieb, ostatné body programu sa tak automaticky posunú. Určil zapisovateľku Teréziu Haluškovú, navrhol overovateľov zápisnice Františka Klučku a Vladimíra Tischlera, navrhovateľov uznesení JUDr. Martu Franekovú a Michala Plačka. Hlasovanie: za všetkých 8 poslancov.

2. Kontrola plnenia uznesení z posledného zasadnutia OZ

Kontrolu urobil starosta obce – z posledného zasadnutia nie sú žiadne úlohy. Poslanci kontrolu plnenia uznesení vzali na vedomie.

3. Prenájom obecných bytov 825/1, 884/1, 959/2

Starosta informuje poslancov o uvoľnených bytoch v obci. Jedná sa o 2–izbové byty. Záujem o ne má 12 žiadateľov. Starosta číta jednotlivé žiadosti a následne dáva možnosť vyjadriť sa prítomným žiadateľom. Pani Harantová – sme mladá rodina, bývame doma s matkou a ďalšími súrodencami a ich rodinami, byt potrebujeme. Už minule ste nám byt nepridelili. Plaček J. – aká je výška nájmu v týchto bytoch? Starosta – od 100 do 120 eur. JUDr. Franeková – ste zamestnaní? Pani Harantová – áno, obaja pracujeme na dobu neurčitú. Klučka – je to mladá rodina s deťmi, treba im pomôcť. Pán Krajčír – sme starší ľudia, chceli by sme bývať v centre obce. Do Kordišov chodí málo autobusov. Pani Rafajová – bývame u manželových rodičov, býva tam osem ľudí, máme iba jednu izbu. Čakáme bábätko a chceli by sme sa osamostatniť. JUDr. Franeková – ste zamestnaní? Pani Rafajová – áno, obaja pracujeme. Pán Kulla – som zatiaľ slobodný, bývam u rodičov, mám priateľku, chcem sa osamostatniť a zostať na Zákopčí. Poslanci nemajú ďalšie otázky. Starosta dáva hlasovať. Hlasovanie za pridelenie bytu 825/1 - pridelený pánovi Stročkovi, za 5 poslancov. Byt pridelený na dobu jedného roka odo dňa podpísania zmluvy. Byt 884/1 – pridelený rodine Harantovcov, za 7 poslancov, pridelený na tri roky. Byt 959/2 – pridelený manželom Krajčírovcom, za 5 poslancov, pridelený na tri roky. Pridelením bytu pánovi Stročkovi sa uvoľnil 1-izbový byt 825/4. Pani Magátová informuje poslancov, že o tento byt mal záujem iba pán Kulla, ostatní žiadatelia nereagovali. Byt je pridelený pánovi Kullovi, za 8 poslancov, pridelený na tri roky.

JUDr. Franeková – ako sa vyriešila situácia s bytom 884/4, kto tam teda v skutočnosti býva? Starosta – bývajú tam Hažíkovci a nájomná zmluva je s Kožákovcami. JUDr. Franeková – je to porušenie nájomnej zmluvy, je potrebné to vyriešiť. Starosta – bytová komisia bude poverená preverení situácie a jej vyriešením. JUDr. Roman – navrhujem, aby som bol nahradený iným členom, nakoľko je to u mňa stret záujmov. Starosta a poslanci navrhujú doplniť do komisie pani Annu Magátovú, pracovníčku obce, ktorá má na starosti nájomné byty. Určili termín vykonania kontroly do 30.06.2018.

Starosta predkladá poslancom žiadosť pána Ladislava Hažíka o predĺženie nájomnej zmluvy. Platby nájomného sú stále v nepravidelných intervaloch, platba za jún ešte nie je uhradená. Je na rozhodnutí poslancov na aké obdobie predĺžia nájomnú zmluvu. Poslanci navrhujú do

31.10.2018. Hlasovanie: za 7 poslancov, nikto nebol proti, zdržal sa 1 poslanec (JUDr. Roman).

Pod dohode obecného zastupiteľstva sa presúva bod so žiadosťou pani Evy Šurhaňákovvej.

4. Žiadosť pani Evy Šurhaňákovvej o poskytnutie finančnej výpomoci.

Starosta číta poslancom predmetnú žiadosť a dáva slovo pani Šurhaňákovvej. Pani Šurhaňáková – mám nízky dôchodok, nestačí mi na vyžitie. Bola by som rada, keby ste mi doplácali aspoň do sumy 500 eur. JUDr. Franeková – sú v rozpočte určené financie na takéto prípady? Starosta – obec má možnosť poskytnúť iba jedno rázový príspevok, nie mesačné doplúčanie ku dôchodku. Suma životného minima je cca 200 eur. Váš dôchodok je vyšší. JUDr. Franeková - minimálny dôchodok na Slovensku je 293 eur, suma Vášho je vyššia. Väčšina dôchodcov bežne žije z takejto sumy dôchodku. Poslanci – pri poskytnutí takéhoto príspevku je potrebné určiť účel sociálnej výpomoci. U Vás je prípad komplikovaný, nakoľko nie ste vlastníčkou domu a nie je možné Vám prispieť na vykurovanie alebo na úhradu elektrickej energie. JUDr. Franeková – navrhujem žiadosť zobrať na vedomie s tým, že pani Šurhaňáková doloží potrebné doklady, ktoré preukazujú jej skutočné životné náklady a na najbližšom zastupiteľstve sa žiadosť opätovne posúdi. Poslanci berú na vedomie.

5. Dodatok č. 1 k VZN 1/2012 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na diet'a MŠ a na žiaka školského zariadenia na území obce Zákopčie

Návrh Dodatku č. 1 bol zaslaný poslancom elektronicky. Bol vyvesený na obecnej tabuli a zverejnený na webovej stránke obce. Neboli doručené žiadne pripomienky. Starosta – sumy sú upravené podľa nových koeficientov. Hlasovanie: za všetkých 8 poslancov.

6. Dodatok č. 1 k VZN obce Zákopčie o hospodárení s majetkom obce zo dňa 14.12.2009

Návrh Dodatku č. 1 bol zaslaný poslancom elektronicky. Bol vyvesený na obecnej tabuli a zverejnený na webovej stránke obce. Neboli doručené žiadne pripomienky. Starosta udeľuje slovo pani riaditeľke Mgr. Plačkovej. Pani riaditeľka vysvetľuje poslancom návrh dodatku k VZN, jeho jednotlivé položky a stanovené sumy za prenájom školskej telocvične. Škola nedostáva financie na mimoškolské aktivity. Tento návrh vznikol vlnu kritiky iba u stolných tenistov, ktorí využívajú priestory telocvične na tréningy a stolnotenisové zápasy. Franek E. – stolní tenisti reprezentujú obec a urobili v priestoroch telocvične množstvo úprav. Počas tréningov cez týždeň nepotrebujeme vykurovanie, stačí nám zostatkové teplo z vykurovania počas doobedňajšieho vyučovania. Plaček J. – využívate telocvičňu, v ktorej sa kúri a svieti svetlo. Škole vznikajú náklady, ktoré musí uhradiť. JUDr. Roman – tréning pre dospelú osobu na hodinu mi vychádza na 60 centov, čo nie je veľa. Mgr. Plačková – je to veľká pomoc pre školu a suma prenájomu nie je likvidačná pre dospelých zarábajúcich ľudí.

Starosta dáva hlasovať. Hlasovanie: za 7 poslancov, nikto nebol proti a zdržal sa 1 poslanec (Franek E.).

7. Rozpočtové opatrenie č. 1 – ZŠ

Starosta dáva slovo pani riaditeľke Mgr. Plačkovej, tá poslancov oboznamuje s jednotlivými položkami rozpočtového opatrenia. Poslanci nemajú otázky. Hlasovanie: za všetkých 8 poslancov.

8. Dodatok č. 1 k zásadám odmeňovania poslancov Obecného zastupiteľstva v Zákopčí

Návrh Dodatku č. 1 bol zaslaný poslancom elektronicky. Bol vyvesený na obecnej tabuli a zverejnený na webovej stránke obce. Neboli doručené žiadne pripomienky. Starosta a JUDr. Franeková informujú poslancov o nutnosti upraviť zásady odmeňovania poslancov z dôvodu zmeny zákona. Hlasovanie: za 7 poslancov, nikto sa nezdržal hlasovania, ani nebol proti. Neprítomný Tischler.

9. Žiadosť o zvýšenie príspevku na čiastočnú úhradu výdavkov na pobyt dieťaťa v materskej škole

Starosta číta poslancom žiadosť MŠ, ktorá bola na obec doručená 04.06.2018, čo bolo už po termíne na zverejnenie. Poslanci berú na vedomie. Už prítomný aj Tischler.

10. Záverečný účet obce Zákopčie a rozpočtové hospodárenie za rok 2017

Starosta odovzdáva slovo účtovníčke obce, pani Fongusovej, ktorá poslancov oboznamuje s jednotlivými kategóriami rozpočtu, jeho plnením a hospodárením obce za rok 2017. Následne kontrolórka obce, pani Machovčáková, číta poslancom stanovisko k záverečnému účtu. Poslanci nemajú otázky. Hlasovanie: za všetkých 8 poslancov

11. Rozpočtové opatrenie obce Zákopčie č. 1/2018

Starosta informuje poslancov o obsahu rozpočtového opatrenia. Došlo k navýšeniu rozpočtu obce z podielových daní a z dôvodu zamietnutia žiadosti na výstavbu nového bytového domu. Peniaze určené v rozpočte na jeho výstavbu sa presunú na iné rozpočtové položky. Jedná sa o opravu domu smútku, výmena okien, dverí a kúrenia v budove č. 838 - priestory po predajni COOP Jednoty, ohraničenie budovy obecného úradu okapovými chodníkmi, položenie asfaltového koberca od budovy garáží OVPS až po obecný úrad, vybudovanie detského ihriska a prírodnej telocvične s parkom za bytovkou č. 953, výmena autobusových zastávok za nové, moderné, z nerozbitného skla, výmena okien na kultúrnom dome u Tarabov, výmena informačných vitrín pred obecným úradom. Náklady cca 150 000 eur. Odchod Klučku, 17:05 hod.

Pani Fongusová – po všetkých úpravách rozpočtu bude rozpočet vyrovnaný, bez úveru a bez schodku. JUDr. Franeková – je potrebná aj rekonštrukcia interiéru obecného úradu, sociálnych zariadení, kúrenia a podláh. Starosta – je to v pláne, ale je tam nutnosť prerobiť aj elektro a vodoinštaláciu, čo vyžaduje dlhšie časové obdobie. Taktiež sa idú robiť cesty. JUDr. Franeková – ktoré cesty sú v pláne? Starosta – do Červienkov, na Majeri, u Hrošov, u Flašíka, u Rulcov, u Balalov, u Hlobíkov so spoluúčasťou chatárov, u Vojarov, u Repčíkov, u Šripka, u Hutyrov. Náklady cca 80 000 eur. Vysúťažená cena 11,02 €/m². Už sa robila cesta do Gáborov, kde boli jazdné pásy urobené z betónu. Pre OVPS budú ešte dokúpené 3-4 kusy kontajnerov na TKO. JUDr. Franeková – na cintoríne dávajú ľudia do kontajnerov trávu z hrobov, je potrebné umiestnenie informačných tabuliek kam dávať trávu, resp. vyhradiť miesto na jej odkladanie. Starosta – riešením by bol kompostér. Poslanci nemajú otázky. Hlasovanie: za všetkých 7 poslancov, nikto nebol proti, ani sa nezdržal hlasovania.

12. Určenie počtu poslancov obecného zastupiteľstva a určenie rozsahu výkonu funkcie starostu

Starosta oboznamuje poslancov s povinnosťou obecného zastupiteľstva určiť počet poslancov vo volebnom obvode a tiež určiť rozsah výkonu funkcie starostu na volebné obdobie rokov 2018 – 2022 z dôvodu konania komunálnych volieb v novembri tohto roku. Poslanci navrhujú ponechať vo volebnom obvode 9 poslancov. Hlasovanie: za všetkých 7 poslancov.

Rozsah výkonu funkcie starostu - poslanci navrhujú plný rozsah, ako tomu bolo doposiaľ.
Hlasovanie: za všetkých 7 poslancov.

13. Rôzne

Žiadosť pána Jaroslava Golisa o odkúpenie časti obecného pozemku – starosta prečítal poslancom doručенú žiadosť a dáva slovo pánu Golisovi. Pán Golis – po vybudovaní prístupovej cesty na susedný pozemok sa postupne začala uvážať zemina pri mojom pozemku. Chcem zabrániť zosuvu celého svahu vybudovaním oporného múru a zároveň aj ochrániť moju vodovodnú prípojku. Bol by som rád, keby ste sa prišli pozrieť priamo na miesto a vyhodnotili vzniknutú situáciu. Starosta – žiadosť bola doručенá na obec včera, neviem hneď zaujať stanovisko. V tomto úseku cesty vyteká voda, je potrebné vybudovať tam priekopu a odvodnenie. Cestná komunikácia musí byť chránená. Plaček J. – aká je približná vzdialenosť vodovodnej prípojky od cesty a susedného pozemku? Navrhujem iba zobrať na vedomie. Pán Golis – je to cca 5 metrov. Starosta – musí sa urobiť obhliadka miesta a stavebná komisia vyhodnotí situáciu. Pán Golis vytýči hranice pozemku, aby bolo zrejmé o akú rozlohu pozemku sa jedná. Pán Golis – nebola by možnosť zo strany obce, dať súhlas k vybudovaniu oporného múru na ochranu majetku a zvýšenia bezpečnosti? Starosta – áno je aj taká možnosť. Poslanci berú na vedomie.

Žiadosť pána Ladislava Strýčka o odkúpenie obecného pozemku – Starosta číta poslancom žiadosť pána Strýčka, ktorá bola na obec doručенá dnes a udeľuje mu slovo. Pán Strýček – môj problém sa týka veľmi dlhého obdobia. Až po rokoch sme zistili, že naše pozemky sú 4,5 metra od cesty. Nikto nám to nevedel vysvetliť. Ihneď po tomto zistení sme chceli pozemky od obce odkúpiť. Veď podľa zákona musí mať každý prístup na svoj pozemok. Obec by mala mať územný plán. Starosta – nikto nebráni vstupu na Váš pozemok a nikdy ani nebude. Pozemky Vám museli byť odpredané v stanovených hraniciach a m². Sme obec, ktorej nevzniká povinnosť mať územný plán. Pán Strýček – stavba garáže mi bola povolená obcou vo vzdialenosti 2 metrov od hranice miestnej komunikácie, na problém sa asi pozabudlo. Bol daný prísľub zo strany obce o odkúpení pozemkov. Starosta – nemôže sa stavať na cudzom pozemku. Pán Strýček – až pri kolaudácii garáže sa zistilo, že garáž stojí na obecnom pozemku. Franek – počet m² pri kúpe pozemku musí byť rovnaký ako je v GP. JUDr. Franeková – pri stavbe a kolaudácii domu museli m² pozemku sedieť. Starosta – ku každému stavebnému povoleniu musí byť doložený list vlastníctva a situačná mapa. Vy ste si posunuli 3,5 metra hranicu pozemku do obecného. Ústne prísľuby minulého vedenia obce nie sú založené na právnom základe. Plaček J. – došlo k mylným informáciám, ktoré spôsobili túto situáciu. Vznikne precedens a všetci budú postupovať rovnako, budú chcieť odkúpiť obecné pozemky okolo cesty. Môj názor je 2 metre od cesty ponechať obci a zvyšok odpredať. Pán Strýček – s možnosťou prenájmu pozemku, ktorú ste mi dali, nesúhlasím, nie je to trvalé riešenie. Stanovte cenu pozemku a ja ho odkúpim. Starosta – je to riešenie, pretože na základe nájomnej zmluvy je možná kolaudácia garáže. Plaček M. – navrhujem odpredať tieto pozemky a ponechať miesto na chodník. Ich daňou bude posunutie oplotenia. JUDr. Franeková – tvrdíte, že je to problém 23 rokov, ale toto je Vaša prvá žiadosť na obci o riešenie vzniknutej situácie. Poslanci berú na vedomie.

14. Žiadosť firmy MIŠMAX, s. r. o. o prenájom I. nadzemného podlažia budovy č.

838

Starosta číta poslancom predmetnú žiadosť o prenájom nebytových priestorov, v budove č. 838. Zámer obce prenajať majetok bol riadne zverejnený na obecnej tabuli a na webovej stránke obce. Nikto sa o prenájom neprihlásil. Dáva slovo pánovi Lankovi. Pán Lanka – v písomnej žiadosti bolo povedané všetko, jedná sa o dlhodobý projekt. Sme rozhodnutí ísť na sto percent do otvorenia predajne. Spomínaný objekt je ale energeticky nevýhodný. Plaček J.

– aký bude Váš investičný zámer do budovy? Lankovci – priestory sú vo veľmi zlom stave, vymaľovanie priestorov a drobné opravy si urobíme sami. Jediná vec, ktorá môže byť problémom, je stav plynového kotla a celého kúrenia. Kotel je pod dobe životnosti. Požadujeme tiež vymeniť okná a zadné dvere. Starosta – pre I. podlažie je vybudované samostatné kúrenie, ale jeho vedenie je urobené v pivničných priestoroch, kde dochádza k obrovským únikom tepla. Po prieskume trhu mi bola ponúknutá cena na rekonštrukciu plynového kúrenia vo výške 4 995 eur a na výmenu okien a dverí v sume cca 5 300 eur bez DPH. Poslanci sa musia vyjadriť či súhlasia. Plaček M., Kupka – je to investícia za dobrú cenu, určite sa oplatí. Plaček J. – taktiež si tam vyžiada investíciu rekonštrukcia elektriny, zároveň ju treba vyriešiť aj v pivničných priestoroch. Starosta – dá sa to riešiť dodatočne, ešte sa musí vyriešiť voda podružným vodomermom, nakoľko pre túto budovu je iba jeden hlavný vodomerm a voda bola rozúčtovaná na základe písomnej dohody nájomníkov. JUDr. Franeková – kedy je približný termín rekonštrukcie a otvorenia predajne? Lankovci – chceli by sme začať od septembra.

Starosta dáva hlasovať: za všetkých 6 poslancov.

15. Správa o výsledku kontroly – hlavná kontrolórka obce, pani Machovčáková, číta Správu o výsledku kontroly v ŠJ pri ZŠ Zákopčie za mesiace apríl až jún 2016. Kontrolou bol zistený schodok v sume 1 667,38 €. JUDr. Franeková – ako bude vyriešený vzniknutý schodok a kto nesie zodpovednosť? HKO – je to v riešení polície. Poslanci berú na vedomie.

16. Záver

Z dôvodu vyčerpania bodov programu starosta poďakoval poslancom za účasť a zasadnutie ukončil.

Ing. František Hažík
starosta obce

JUDr. Marta Franeková
zástupca starostu

František Klučka
I. overovateľ

Vladimír Tischler
II. overovateľ

Prílohy:

Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy

Žiadosť o poskytnutie finančného príspevku

Návrh Dodatku č. 1/2018 k VZN obce Zákopčie o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy a na žiaka školského zariadenia na území obce Zákopčie

Návrh Dodatku č. 1 k VZN obce Zákopčie o hospodárení s majetkom obce zo dňa 14.12.2009

Žiadosť o úpravu VZN

Rozpočtové opatrenie č. 1 Základnej školy Zákopčie č. 957

Návrh Dodatku č. 1 k zásadám odmeňovania poslancov Obecného zastupiteľstva v Zákopčí

Žiadosť o zvýšenie príspevku na čiastočnú úhradu výdavkov na pobyt dieťaťa v materskej škole

Stanovisko k návrhu záverečného účtu obce Zákopčie za rok 2017

Záverečný účet obce Zákopčie za rok 2017

Rozpočtové opatrenie č. 1/2018 obce Zákopčie

Návrhy uznesení pre voľby do Obecného zastupiteľstva v obci Zákopčie

Žiadosti o odkúpenie obecného pozemku

Žiadosť o prenájom nehnuteľnosti č. 838

Správa o výsledku kontroly