

**Z á p i s n i c a č. 5/2020**  
**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zákopčí dňa 09. 10. 2020**

**Z á p i s n i c a č. 5/2020**  
**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zákopčí dňa 09. 10. 2020**

---

Prítomní: podľa prezenčnej listiny,  
začiatok o 13. 00 hod.

**1., 2. Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa, schválenie navrhovateľov uznesení a overovateľov zápisnice**

Zasadnutie otvoril starosta obce za prítomnosti 7 poslancov. Určil zapisovateľku Mgr. Teréziu Haluškovú, navrhol overovateľov zápisnice - pán Plaček a pán Tischler, navrhovateľov uznesení - Mgr. Linet a pán Bednár. Hlasovanie: za všetkých 7 poslancov.

V úvode ich oboznámil s programom zasadnutia. Po zverejnení pozvánky OZ boli doručené na obecný úrad viaceré žiadosti, ktoré sú doplnené do programu. Doplnenie bodov: podnet na riešenie stavu obecnej cesty a poškodzovania súkromného pozemku p. Vahančíka s manželkou, žiadosť p. Ivety Kožákovej, o odkúpenie obecných pozemkov, žiadosť firmy Zenit AZ-5 o prenájom nehnuteľnosti bývalého pohostinstva u Moniky, žiadosť Eriky Gavlasovej, kaderníctvo Erika o predĺženie nájomnej zmluvy, žiadosť p. Jopčíkovej o predĺženie nájomnej zmluvy, žiadosť ZŠ Zákopčie o presun financií a vydanie súhlasného stanoviska k projektom. Ďalšie body sa automaticky posunú.

Starosta dáva hlasovať za program.

Hlasovanie: za: všetkých 7 poslancov

zdržal sa: 0

proti: 0

**3. Kontrola plnenia uznesení z posledného zasadnutia OZ**

Kontrolu urobil starosta obce. Z posledného zasadnutia obecného zastupiteľstva neboli z uznesení žiadne poverenia a úlohy. Starosta informuje o výsledku prieskumu trhu s búracími prácami na budovu bývalej školskej jedálne u Tarabov, ktorú si vyžiadali poslanci. Cena uvedených prác sa pohybuje v rozmedzí cca 15 000,00 € aj s uložením odpadu na skládku. Akékoľvek analýzy a posudky nikto nespracuje zadarmo. Na obecnom úrade je už zriadená WIFI. Na návrh p. Tischlera sme boli obhliadnuť u Kordišov miesto pre usadenie požadovaného zábradlia. Je to dlhý úsek, ale takých je po obci niekoľko. V súčasnosti sa v tejto lokalite neuvažuje so zábradlím. Postupne, podľa možností, sa budú zábradlia riešiť po celej obci. Poslanci berú na vedomie.

**4. Žiadosť o súčinnosť pri rekonštrukcii prístupovej cesty do osady Zákopecká Kýčera**

Všetky podklady k tomuto bodu boli poslancom vopred doručené. Starosta informuje prítomných o vzniknutej situácii s prístupovou cestou do osady Kýčera. V minulosti chatári do tejto oblasti prichádzali po ceste zo strany obce Dlhá nad Kysucou. Časom vznikali konfliktné situácie s vlastníkami pozemkov, cez ktoré viedla cesta a tí v súčasnosti zabránili prechodu chatárom do osady Kýčera. Na obci máme neustále viacero žiadostí o úpravu miestnych komunikácií. Suma uvedená v žiadosti, určite nezodpovedá skutočne zaplateným daniam z nehnuteľností za celé obdobie ich vlastníctva. Obec nedisponuje toľkými finančnými prostriedkami, aby budovala cesty každý rok do niektorej z osád. Zároveň ich nemá ani vyčlenené v rozpočte na tento rok. Viaceré, už upravené a vybudované cesty, sú opakovane ničené ťažkými mechanizmami pri ťažbe drevnej hmoty. Nemôžeme donekonečna vynakladať financie na ich opravy. Ešte v tomto roku je naplánované položenie asfaltového povrchu na cesty u Holých a Repčíkov. V budúcnosti sa bude pokračovať v ďalších častiach

obce. Starosta odovzdáva slovo prítomným, ktorí podali predmetnú žiadosť. P. Chmela – som vlastníkom nehnuteľnosti v osade Kýčera, za ktorú riadne už roky platím daň, tieto financie neboli nikdy zohľadnené do opráv cesty. P. Machovčáková, hlavná kontrolórka obce – príjem obce z výberu dane z nehnuteľnosti nie je podmienená vynaložením na miestne komunikácie. Obci nevzniká povinnosť vynaložiť ich na opravy a budovanie ciest. JUDr. Roman – vyjadrenie pani kontrolórky je jasné. Ak by v obecnom rozpočte boli financie na opravy a budovanie ciest, určite by sa použili na tento účel. P. Chmela – v našej žiadosti žiadame o vyčlenenie čiastky na dobudovanie cesty v rozpočte obce na budúci rok. Starosta – každý, kto vlastní alebo plánuje vlastníť nehnuteľnosť v určitej lokalite, si musí byť vedomý toho v akých podmienkach sa nachádza a tak k nej aj pristupovať. Máme časti obce, kde žijú obyvatelia trvalo a nemajú dobudované cesty k domom. P. Chmela – ak obec nemôže prispieť finančne, žiadame aspoň materiálnu výpomoc, ale vidím, že vaše stanovisko je záporné. Starosta – technické vybavenie nášho vozového parku nezodpovedá bezpečnostným kritériám na budovanie ciest v ťažko dostupnom teréne do osady Kýčera. Nikto nepodstúpi riziko jeho úplného zničenia. Taktiež vyťaženosť pracovníkov OVPS je každodenná, vopred naplánovaná. Nie je možné ich poskytnúť na práce na cestu z jedného dňa na druhý ako ste to žiadali vy. Podľa mojich informácií tam aj napriek tomu chlapi boli. P. Kanálik – taktiež som osadník z Kýčery, bývali tam už moji predkovia, možno ani vy, poslanci neviete kde sa táto osada nachádza. Prístupovú cestu si obyvatelia budovali sami, svojpomocne a na vlastné náklady. Dane platíme 40 rokov a z obce na túto cestu nebol vynaložený ani halier. Akákoľvek pomoc zo strany obce je zamietnutá. Starosta – ako som už povedal, v rozpočte nie sú na tento účel vyčlenené prostriedky. P. Kanálik – v roku 2020 nebudeme hádam existovať ako v minulých rokoch, cestu si snažíme budovať svojpomocne. Obec môže ťažiť z chalupárov a cestovného ruchu. Je viac možností, ako môže získať obec materiál na opravu ciest. Starosta – práveže, nie je jednoduché získať materiál na opravy ciest, teraz sa nám podarilo získať frézovaný asfalt na podklad pod plánované cesty. P. Kanálik žiada poslancov, aby podporili svojím hlasom schválenie materiálnej pomoci na výstavbu cesty do ich osady. P. Plaček – na ceste do osady Kýčera som bol nedávno osobne. Predovšetkým je potrebné riešiť aké je vlastníctvo pozemkov pod touto cestou. Jedná sa o štrkovú cestu, ktorá bude pri najbližších silných dažďoch zmytá. P. Kanálik – na ceste budujeme drážky na odvedenie vody. Starosta – cesta nie je vysporiadaná, už boli dokonca na obci hlásené podnety, že dochádza k ničeniu okolitých pozemkov a vyrezávaniu stromov na cudzích pozemkoch. P. Kanálik – ťažké mechanizmy rozširujú cestu na cca 3 metre. Starosta – na všetky vykonávané práce je potrebný súhlas vlastníkov pozemkov. Prístupová cesta zo Zákopčia sa rieši až teraz, doteraz ste chodili od Dlhej nad Kysucou, pokiaľ nedošlo k nezhodám s majiteľom pozemkov. P. Jopčík – nedá sa dohodnúť s majiteľom pozemkov zo strany Dlhej nad Kysucou? Cestu chcete dokončiť v tomto roku? P. Kanálik – dohoda s vlastníkom nie je možná a áno, cestu chceme dokončiť do konca roka. P. Franek – vážim si starších rodákov zo Zákopčia, odišli do sveta a dožiť sa vracajú do osád, kde by automaticky chceli mať k nim prístup autom. Žiadostí na obci je viacero. Nejde o to, aby asfaltové cesty boli všade. Veď ešte naši trvalí obyvatelia nemajú urobené asfaltky všade. Vašu žiadosť chápem tak trochu ako ultimátum. Pre obec sú prínosom obyvatelia, z ktorých má podielové dane a tie sú z roka na rok nižšie. Mgr. Linet – žijem tu zhruba 32 rokov, bolo tu povedané už dosť, stotožňujem sa s mojimi predrečníkmi. Sumy uhradené na daniach sú nízke. Materiál na cesty sa získava z vyfrézovania starých ciest a naskladňuje sa v areáli bývalej MŠ. Bude použitý ako podklad pod nové cesty, nemôžeme ho bezhlavo rozhadzovať. Vaša žiadosť je stavaná do roviny podmienok. Pracovník OVPS bol vypomôcť na ceste. Zároveň nemôžeme investovať do majetku iných vlastníkov. Každý výdavok musí byť krytý rozpočtom. P. Kanálik – nebola by možnosť odpustenia daní? Kontrolórka obce – zo zákona nie je takáto možnosť. P. Bednár – obec nie je v dobrej finančnej kondícii, cesty nie sú stave v akom by mali byť. Možno by bolo

dobré vypracovať plán priorít v budovaní ciest. Prioritou obce je vízia zvýšenia mladej populácie, čo z vášho pohľadu nie je reálne. Starosta – v budúcnosti nevyklúčujem úpravu tejto cesty, ale nevieme aká budúcnosť nás čaká.

Poslanci berú na vedomie.

Príchod p. Kupku. Odchod p. Kanálika a Chmelu. Príchod p. Hrčkovej a Badurovej.

#### **5. Podnet na riešenie stavu obecnej cesty a poškodzovania súkromného pozemku, p. D. Vahančík s manželkou Annou**

Všetky podklady týkajúce sa tohto bodu boli poslancom vopred doručené. Starosta informuje poslancov o obsahu podnetu. Uvedená cesta je bezpečnostne nevyhovujúca. P. Franek – p. Vahančíková získala klamstvom náš súhlas na odpredaj časti obecného pozemku, resp. časti starej cesty. Teraz sú tam susedské spory, ktoré prerastajú do obrovských rozmerov. Starosta – po konzultácii so stavebným úradom bude táto časť obecného pozemku oplotená. JUDr. Roman – bolo by dobré vždy riešiť pozemky na mieste, aby nedochádzalo k mylným informáciám. Mgr. Linet – stotožňujem sa s názorom p. Franeka, ale už to nezmeníme, navrhujem zobrať na vedomie. JUDr. Roman – je potrebné zostaviť plán aktivít, ktoré cesty sa budú riešiť prioritne.

Poslanci berú na vedomie.

Príchod p. Vahančíkovej.

Starosta ju oboznamuje s prerokovaním podnetu a udeľuje jej slovo. P. Vahančíková – do cesty sme nedali žiadne prekážky. Cesta nebola v minulosti v takej podobe ako v súčasnosti. Poslancom predkladá fotodokumentáciu. Dochádza k sporom so susedom, ktorý v blízkosti stavia dom a ničí náš majetok. Nedá sa s ním dohodnúť na riešení vzniknutej situácie. Príchod p. Hlasicu. Starosta – predmetný pozemok ani nie je cesta, rozmery sú cca 2,10 m, nie je možný prejazd pre vozidlá. Obec nemá financie na budovanie cesty v tejto lokalite. JUDr. Roman – ak sused zasahuje do vašich vlastníckych práv, obec nie je kompetentná riešiť tento spor. Mgr. Linet – váš podnet bol doručený na obecný úrad po termíne zvolania obecného zastupiteľstva. Poslanci sa momentálne nevedia vyjadriť k riešeniu, možné riešenia je potrebné riešiť pri zostavovaní rozpočtu. Predmetný pozemok, resp. cesta, nie je pre obec v súčasnosti prioritou. Starosta – tak ako som už povedal, po prejednaní so stavebným úradom bude obecný pozemok oplotený. Odchod p. Vahančíkovej.

#### **6. Žiadosť p. Silvie Hrčkovej o odkúpenie pozemku KN-C 449/7 a 449/8 a časť pozemku KN-C 449/2**

Podklady boli vopred zaslané poslancom. Žiadosť je prejednávaná opätovne. Starosta odovzdáva slovo p. Hrčkovej, ktorá informuje poslancov o svojej žiadosti. Jedná sa zhruba o 100 m<sup>2</sup>, pozemok pod budovou kvetinárstva a úzky pás pred a za ňou. Starosta – v tejto časti pozemku sú vedené inžinierske siete. Mgr. Linet – pozemok pod kvetinárstvom je dlhodobo v prenájme, súhlasím s jeho odpredajom. P. Jopčík – navrhuje ošetriť v zmluve všetky podmienky pri prípadnom ukončení prevádzky kvetinárstva. Poslanci sa zhodli na odpredaj časti obecného pozemku spôsobom hodným osobitného zreteľa. Poslanci nemajú otázky. Starosta dáva hlasovať.

Hlasovanie: za: 8 poslancov

zdržal sa: 1 (Kupka)

proti: 0

Odchod p. Hrčkovej.

### **7. Žiadosť p. Kubačáka a p. Ivety Kožákovej o odkúpenie obecného pozemku KN - C 2686 a KN – C 2688.**

Kompletné podklady k tomuto bodu boli poslancom vopred doručené. Starosta odovzdáva slovo p. Badurovej, ktorá oboznamuje poslancov o žiadosti svojej sestry Ivety Kožákovej. Pozemok, ktorý chce odkúpiť pán Kubačák a jej sestra, vlastnili v minulosti jej starí a prastarí rodičia. Štát im ho zobral, ale doposiaľ ho užívajú a platia zaň daň. Mgr. Linet – keďže sú na predmetný pozemok dve žiadosti navrhujem zachovanie doterajšieho stavu. Poslanci sa pripájajú k jeho názoru. Starosta dáva hlasovať za žiadosť p. Kubačáka.

Hlasovanie: za: 0 poslancov  
zdržalo sa: 8 poslancov  
proti: 0  
nehlasoval: 1 poslanec (JUDr. Roman)

Hlasovanie za žiadosť p. Kožákovej:

Hlasovanie: za: 0 poslancov  
zdržalo sa: 8 poslancov  
proti: 0  
nehlasoval: 1 poslanec (JUDr. Roman)

Odchod p. Badurovej.

### **8. Odkúpenie pozemku KN-C 727/5 a 727/915 – obecný úrad**

Starosta informuje poslancov o získaní súhlasu majiteľov na odkúpenie pozemku pod a okolo obecného úradu do vlastníctva obce. Je potrebné schváliť podpísanie zmluvy o budúcej zmluve. Starosta dáva hlasovať.

Hlasovanie: za: všetkých 9 poslancov  
zdržal sa: 0  
proti: 0

### **9. Rozpočtové opatrenie obce Zákopčie č. 2/2020**

Podklady boli poslancom vopred zaslané. Starosta ich oboznamuje s jednotlivými položkami rozpočtového opatrenia. Jedná sa o financie na cesty a odkúpenie pozemku pod a okolo obecného úradu.

Hlasovanie: za: všetkých 9 poslancov  
zdržal sa: 0  
proti: 0

Príchod p. Vrbu.

### **10. Informácia o možnosti získania návratnej finančnej výpomoci z Ministerstva financií SR 2020 a stanovisko kontrolórky obce**

Podklady k tomuto bodu boli zaslané poslancom vopred spolu so stanoviskom hlavnej kontrolórky obce. JUDr. Roman – nie sú tieto finančné prostriedky účelovo viazané? HKO – Machovčáková – sú tu stanovené určité hranice použitia financií. Zároveň informuje prítomných o možnostiach využitia návratnej finančnej výpomoci. Mgr. Linet – v súvislosti s návratnou finančnou výpomocou vzniká zo strany štátu do budúcnosti možnosť preklasifikovania na dotáciu. Som za jej získanie. Starosta dáva hlasovať za návratnú finančnú výpomoc od štátu.

Hlasovanie: za: 7 poslancov  
zdržali sa: 2 poslanci ( Franek, Kupka)  
proti: 0

### **11. Žiadosť firmy Zenit AZ-5 o prenájom nehnuteľnosti bývalého pohostinstva u Moniky**

Starosta podáva informácie prítomným o nájomnej zmluve na uvedené priestory. Do konca roka sú v prenájme spoločnosti MAIT. Obec nie je oboznámená so zámerom p. Magáta. P. Vrba – mám záujem v týchto priestoroch vytvoriť prevádzku súkromného pivovaru a reštaurácie. JUDr. Roman – máte víziu či bude vaša prevádzka rentabilná? P. Vrba – myslím si, že áno, mám záujem vrátiť srdce do Zákopčia. Vzniká tu možnosť založenia biliardového klubu a organizovanie súťaží v tejto hre. Starosta – musíte si byť vedomý toho, že momentálne slúžia tieto priestory ako sklad, sú značne zanedbané. Poslanci sú naklonení spusteniu prevádzky, je tu ale nájomná zmluva platná do konca kalendárneho roka. Zároveň navrhujú záujemcovi, aby si pozrel priestory, v akom sú stave. Mgr. Linet – som za skvalitnenie podnikateľského prostredia v obci, ale vaša žiadosť je neucelená, nie je z nej jasné, čo chcete v uvedených priestoroch prevádzkovať. Navrhujem, aby ste v žiadosti podrobnejšie rozpísali svoj záujem o prevádzku. P. Vrba – priestor ponúka viacero možností, prevádzka by bola otvorená počas týždňa do 22:00 hod. a cez víkend do 24:00 až 2:00 hodiny ráno. Starosta – som zásadne za obmedzenie otváracích hodín. P. Kupka – je tu daná jasná žiadosť na prenájom priestorov, súčasná nájomná zmluva spoločnosti MAIT končí 31.12.2020, som za otvorenie prevádzky. Starosta dáva hlasovať za žiadosť.

Hlasovanie: za: 5 poslancov (Franek, Kupka, Plaček, Tischler, JUDr. Roman)

zdržali sa: 4 poslanci (Hlasica, Jopčík, Bednár, Mgr. Linet)

proti: 0

Odchod p. Vrba.

### **12. Žiadosť K. R. D. Company s. r. o. o prenajatie nebytových priestorov v budove bývalej školskej jedálne u Tarabov**

Podklady boli poslancom vopred doručené. Starosta – vec s poľovníckym združením bola doriešená vyjadrením zo strany obce, že v súčasnosti neplánuje uvedenú budovu odpredať. Bola si ju pozrieť aj p. Vravníková z domova dôchodcov, ale upustila od tohto zámeru z dôvodu vysokých nákladov na rekonštrukciu. P. Plaček – p. Delinčák sa u mňa informoval o možnosti prenájmu bývalej školskej jedálne u Tarabov. Úpravy si je ochotný riešiť sám na vlastné náklady. P. Jopčík – momentálne nemáme zámer s využitím tejto budovy. Starosta – v horizonte desiatich rokov sa tam určite neplánuje stavať bytový dom. Teraz riešime výstavbu bytovky u Fľašíka. P. Plaček – p. Delinčák požaduje pol ročnú výpovednú lehotu z dôvodu zložitého zrušenia svojich zariadení. Starosta – všetky investície do priestorov si je ochotný hradiť sám. Poslanci Franek a Kupka navrhujú sumu 77,00 € mesačne na obdobie 5 rokov, s výpovednou lehotou pol roka a s podmienkou, že všetky náklady spojené s rekonštrukciou si nájomca hradí z vlastných zdrojov. Starosta dáva hlasovať.

Hlasovanie: za: všetkých 9 poslancov

zdržal sa: 0

proti: 0

### **13. Žiadosť Eriky Gavlasovej o predĺženie nájmu - kaderníctvo Erika v budove č. 838 u Fľašíka**

Starosta oboznamuje poslancov o predmetnej žiadosti. Poslanci nemajú otázky. Starosta dáva hlasovať za predĺženie nájomnej zmluvy na 5 rokov a zníženie nájomného na sumu 10,00 € na obdobie materskej dovolenky od 01.12.2020 do 31.05.2021.

Hlasovanie: za: všetkých 9 poslancov

zdržal sa: 0

proti: 0

**14. Žiadosť p. Štefanie Jopčíkovej o predĺženie nájmu v budove č. 795, bývalé zdravotné stredisko u Fľašika**

Starosta informuje poslancov o obsahu žiadosti s predĺžením nájomnej zmluvy do konca tohto roka. Zároveň poslancom podáva informáciu o súhlasnom stanovisku Slovenskej pošty s presťahovaním do tejto budovy. Starosta dáva hlasovať za predĺženie nájomnej zmluvy do konca roka.

Hlasovanie: za: všetkých 9 poslancov  
zdržal sa: 0  
proti: 0

**15. Žiadosť Mgr. Františka Lineta a manželky o odkúpenie časti parcely KN-C 508/1 – predloženie GP**

Poslancom boli doručené podklady vopred. Poslanci navrhujú cenu 4,00 €/m<sup>2</sup> ako bolo stanovené pri predošlých žiadostiach. Starosta dáva hlasovať.

Hlasovanie: za: 8 poslancov  
proti : 0  
zdržali sa: 0  
nehlasoval: 1 poslanec (Mgr. Linet)

**16. Žiadosť Anny Pikuliakovej o odkúpenie časti parcely KN-C 508/1**

Žiadosť bola poslancom vopred doručená. P. Jopčík – nevidím dôvod na odpredaj tejto časti obecného pozemku. Spustil sa nám kolotoč odpredávania častí obecných pozemkov. Mgr. Linet – je to problém z minulosti, kedy sa predávali pozemky bez prístupovej cesty. Starosta dáva hlasovať za zámer odpredaja časti obecného pozemku spôsobom hodným osobitného zreteľa. Žiadateľka predloží na obecné zastupiteľstvo vyhotovený geometrický plán.

Hlasovanie: za: 7 poslancov  
zdržali sa: 2 (JUDr. Roman, Jopčík)  
proti: 0

**17. Žiadosť o presun financií ZŠ**

Podklady boli poslancom zaslané vopred. Starosta informuje poslancov, že k tomuto bodu je potrebné vypracovať dodatok k VZN, preto sa tento bod presunie na ďalšie obecné zastupiteľstvo. P. Franek – som zásadne proti presunu finančných prostriedkov určených pre deti. Financie sa môžu použiť na nákup zariadenia na detské ihrisko. Nie na financovanie školskej jedálne, ktorá je neustále v záporných číslach. Mgr. Linet – nie je zasadnutie zastupiteľstva, kedy by sa neriešili financie na školskú jedáleň. Je chyba v nastavení jej financovania. Od posledného dofinancovania nedošlo k žiadnej zmene k lepšiemu. V tomto súhlasím s p. Franekom. Návratnosť vidím vo vrátení preplatkov za energie počas zatvorenej školy a jedálne. K šetreniu prostriedkov muselo určite dôjsť. P. Bednár – stále sa diskutuje o financovaní školskej jedálne, navrhujem urobiť audit, aby sa zistil skutočný problém. JUDr. Roman sa pripája k p. Bednárovi. Mgr. Linet – nevidí dôvod na vykonanie auditu v jedálni. Zároveň nemôžeme presúvať financie na každom zastupiteľstve. P. Kupka – financie pre jedáleň sa riešia stále a bez výsledku. P. Jopčík – do rozpočtu mali byť zapracované také čiastky, ktoré mali postačovať s minimálnymi úpravami a už sme ich tu mali niekoľko. Starosta dáva hlasovať.

Hlasovanie: za: 3 poslanci (Plaček, Bednár, JUDr. Roman)  
zdržali sa: 5 poslanci (Mgr. Linet, Jopčík, Kupka, Tischler, Hlasica)  
proti: 1 poslanec (Franek)

## **18. Žiadosť ZŠ o súhlasné stanovisko s úpravou asfaltovej plochy pri ZŠ a k užívaniu školskej záhrady**

Podklady boli zaslané vopred. P. Franek – nedá sa touto plochou niečo urobiť striekaným asfaltom alebo inou povrchovou úpravou? Celý povrch je už naozaj rozbitý. Starosta – je to veľká plocha, na asfaltový koberec obec nemá prostriedky. P. Franek – už minule som apeloval na odstránenie oplotenia medzi touto plochou a multifunkčným ihriskom, je tam úplne zbytočné. Ihrisko by malo byť otvorené a prístupné každému. Starosta dáva hlasovať za súhlasné stanoviská.

Hlasovanie: za: všetkých 9 poslancov  
zdržal sa: 0  
proti: 0

## **19. Správa nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky k 31.12.2019**

Podklady k uvedenému bodu boli poslancom zaslané vopred. Poslanci nemajú otázky a berú na vedomie.

## **20. Rôzne, diskusia**

### **Diskusia**

**Starosta** oboznamuje poslancov so stanoviskom resp. vyjadrením Farského úradu v Zákopčí k odpredaju cirkevných pozemkov do vlastníctva obce. Poslanci sú v tejto otázke nejednotní, pre niektorých sú uvedené podmienky neprijateľné.

**P. Kupka** – pozemky, resp. peniaze zostanú vo farnosti a my rozhodneme (Farská rada) o ich využití. Komisia z biskupského úradu nechcela ísť pod cenu 10,00 €/m<sup>2</sup>. Biskupský úrad si dal vypracovať štúdiu k týmto pozemkom.

**P. Jopčík** – cirkev nechce odpredať všetky pozemky z dôvodu obáv z odluky cirkvi od štátu.

**JUDr. Roman, p. Bednár** – najlepšou voľbou sa ukazuje developer, ktorý by zabezpečil celý projekt.

**Starosta** – jedna vec je úver na kúpu pozemkov a ďalšia, úver na infraštruktúru.

Poslanci sa zhodli na tom, že obec nemá takúto sumu pri predložennom návrhu zo strany farského úradu. Ani zákon neumožňuje obci zadĺžiť sa v takejto sume. Obec vydá stanovisko a je otvorená ďalšiemu jednaniu.

**P. Tischler** – ako sa budú riešiť poškodené pozemky po povodniach v časti obce u Klukov?

**Starosta** – komunikácia prebieha, žiadosti boli odoslané, stanovisko bolo jasné, nedostatok financií a ľudských zdrojov.

**P. Plaček** – Kultúrny dom u Tarabov, je potrebné riešiť havarijný stav komína v hasičskej zbrojnici.

**Poslanci** navrhujú predkladať rozpočet v detailnejších položkách a s podrobnejším komentárom, aby bolo jednoznačné čo sa schvaľuje.

Ďalej navrhujú zostaviť plán zasadnutí obecného zastupiteľstva z dôvodu neskorého doručovania podkladov zo strany občanov.

## **21. Záver**

Z dôvodu vyčerpania bodov programu starosta poďakoval poslancom za účasť a zasadnutie ukončil.



Ján Slaninák  
starosta obce

Mgr. František Linet  
zástupca starostu

Michal Plaček  
I. overovateľ

Vladimír Tischler  
II. overovateľ

**Prílohy:**

Pozvánka

Prezenčná listina

Žiadosť o súčinnosť pri rekonštrukcii prístupovej cesty do osady Zákopecká Kýčera

Podnet na riešenie stavu obecnej cesty a poškodzovania súkromného pozemku, p. D.

Vahančík s manželkou Annou

Žiadosť p. Silvie Hrčkovej o odkúpenie pozemku KN-C 449/7 a 449/8 a časť pozemku KN-C 449/2

Žiadosť p. Kubačáka a p. Ivety Kožákovej o odkúpenie obecného pozemku KN - C 2686 a KN – C 2688.

Odkúpenie pozemku KN-C 727/5 a 727/915 – obecný úrad

Rozpočtové opatrenie obce Zákopčie č. 2/2020

Informácia o možnosti získania návratnej finančnej výpomoci z Ministerstva financií SR 2020 a stanovisko kontrolórky obce

Žiadosť firmy Zenit AZ-5 o prenájom nehnuteľnosti bývalého pohostinstva u Moniky

Žiadosť K. R. D. Company s. r. o. o prenájom nebytových priestorov v budove bývalej školskej jedálne u Tarabov

Žiadosť Eriky Gavlasovej o predĺženie nájmu - kaderníctvo Erika v budove č. 838 u Fľašíka

Žiadosť p. Štefánia Jopčíkovej o predĺženie nájmu v budove č. 795, bývalé zdravotné stredisko u Fľašíka

Žiadosť Mgr. Františka Lineta a manželky o odkúpenie časti parcely KN-C 508/1 – predloženie GP

Žiadosť Anny Pikuliakovej o odkúpenie časti parcely KN-C 508/1

Žiadosť o presun financií ZŠ

Žiadosť ZŠ o súhlasné stanovisko s úpravou asfaltovej plochy pri ZŠ a k užívaniu školskej záhrady

Správa nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky k 31.12.2019