

Z á p i s n i c a č. 2/2025
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zákopčí dňa 02. 05. 2025

Z á p i s n i c a č. 2/2025
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zákopčí dňa 02. 05. 2025

Prítomní: podľa prezenčnej listiny, 5 poslancov
začiatok o 13.00 hod.

1. Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie otvoril starosta obce za prítomnosti 5 poslancov.

2. Program OZ, určenie zapisovateľa, schválenie navrhovateľov uznesení a overovateľov zápisnice.

Určil zapisovateľku Mgr. Teréziu Haluškovú, navrhol overovateľov zápisnice – pán Vladimír Kupka a Milan Hlasica, navrhovateľov uznesení – pán Michal Plaček a Ing. Tomáš Cabúk.

Hlasovanie: za: 5 poslancov

zdržal sa: 0

proti : 0

V úvode ich oboznámil s programom zasadnutia. Nedopĺňajú sa žiadne body. Dáva hlasovať za program zastupiteľstva.

Hlasovanie: za: 5 poslancov

zdržal sa: 0

proti: 0

3. Kontrola plnenia uznesení z posledného zasadnutia OZ 03.02.2025

Kontrolu urobil starosta obce. Z posledného zasadnutia obecného zastupiteľstva neboli z uznesení žiadne poverenia a úlohy. Poslanci berú na vedomie.

4. Rozpočtové opatrenie obce Zákopčie č. 2/2025

Starosta – rozpočtové opatrenie je potrebné schváliť z dôvodu presunu finančných prostriedkov na projekty MAS KK. Jedná sa o projekt doplnenia prvkov do oddychovej zóny, suma 17 500 € a úpravu verejného priestranstva okolo budovy č. 678, suma 41 000 €. Tieto prostriedky sa musia uhradiť a následne budú v 100 % výške preplatené z PPA, tak ako to bolo aj v minulosti. Príchod p. Tischlera. P. Cabúk – čo sa bude v rámci týchto projektov realizovať? Starosta – v oddychovej zóne pribudnú zabudované trampolíny a verejné priestranstvo okolo budovy úradu a knižnice zahŕňa úpravu cesty pred budovou, parkovacie miesta, časť chodníka, priestor medzi budovami a zadné okolie budovy, úprava terénu, lavičky, uvidíme podľa projektu.

Hlasovanie: za: všetkých 6 poslancov

zdržal sa: 0

proti: 0

5. Žiadosť o predĺženie nájmu nebytových priestorov Jakub Holeš'ák, Zákopčie 961

Starosta oboznamuje prítomných s predmetnou žiadosťou. Jedná sa predĺženie nájomnej zmluvy na časť nebytových priestorov v ľavom trakte budovy č. 884 za účelom skladu. Zmluva sa predlžuje na jeden rok a posledný krát. Pokiaľ by bol predpoklad ďalšieho nájmu, je nutné potupovať už podľa nových pravidiel prenájmu. Poslanci nemajú otázky, starosta dáva hlasovať.

Hlasovanie: za: všetkých 6 poslancov

zdržal sa: 0

proti: 0

6. Žiadosť spoločnosti LIBEX, s. r. o. o prenájom obchodných priestorov v obecnej budove č. 838

Starosta informuje poslancov o predmetnej žiadosti. Na jej základe bol vypracovaný znalecký posudok na cenu nájmu uvedených priestorov budovy č. 838. Cena je stanovená na sumu 22,53€/m²/rok. K tejto sume sa samozrejme prirátajú energie a ostatné náklady. Žiadatelia si boli priestory pozrieť, momentálne nie sú v stave na prevádzku predajne. Žiadajú finančnú spoluúčasť obce, resp. investovanú sumu z ich strany následne odrátať z nájomného. P. Plaček – čo znamená výraz prerábka? Nemá význam ísť do rozsiahlej rekonštrukcie priestorov a stavebných úprav. Starosta – jedná sa iba o vnútorné priestory budúcej predajne. Ing. Nekoranec – hlavný kontrolór obce, v tomto prípade sa nejedná o celkové zhodnotenie obecnej budovy, ale iba časti vnútorných priestorov v prospech žiadateľa. P. Cabúk – strecha je v zlom stave, má zmysel ju natierať? Či by nebola lepšia celková výmena krytiny? Starosta – strechu je potrebné vybrúsiť a natrieť, nie vymeniť. P. Haluška – som za otvorenie predajne, ale nesúhlasím so spoluúčasťou financovania rekonštrukcie priestorov prevádzky. P. Plaček – tiež súhlasím s predajňou, ale bez financovania obcou. HKO – vysvetľuje postup pri prenájme uvedených priestorov predajne. Schvaľuje sa prebytočnosť majetku, zámer prenájmu a jeho zverejnenie, následne až na ďalšom zastupiteľstve sa schvaľuje samotný prenájom. Zároveň upozorňuje, že v rozpočte na tento rok sa nepočíta so žiadnym spolufinancovaním uvedených prác. Nie je jednoduché len tak získať financie na túto činnosť. Starosta dáva hlasovať za prebytočnosť majetku.

Hlasovanie: za: 5 poslancov
zdržal sa: 1 (Tischler)
proti: 0

Starosta dáva hlasovať za zámer prenájmu nebytových priestorov v budove č. 838 za cenu 22,53€/m²/rok v sume 4180,67 €/rok, na obdobie dvoch rokov od podpisu zmluvy.

Hlasovanie: za: 5 poslancov
zdržal sa: 1 (Tischler)
proti: 0

Starosta na návrh poslancov dáva hlasovať za súhlas so stavebnými úpravami prenajatých priestorov v budove č. 838, ale výlučne na náklady žiadateľa a bez nároku na zníženie resp. odpustenie nájomného v prípade uzatvorenia nájomnej zmluvy.

Hlasovanie: za: 5 poslancov
zdržal sa: 1 (Tischler)
proti: 0

7. Projektový zámer integrovanej územnej investície Zberný dvor Zákopčie – skladová hala

Starosta informuje o vypracovaní projektovej dokumentácie na projekt odpadového hospodárstva – Zberný dvor Zákopčie – skladová hala. Táto by mala byť umiestnená na obecných pozemkoch u Fľašika, za bytovkami č. 886,887. Kam by sa premiestnili všetky zložky separovaného odpadu, boli by uzatvorené v hale, nedochádzalo by k jeho znehodnocovaniu. Pri bytovkách by sa tak vyčistilo priestranstvo, kde sa teraz skladuje separovaný odpad. Obyvatelia bytoviek boli viac krát vyzvaní na vypratanie obecného pozemku. Suma projektu sa pohybuje cca 168 000 €, z VÚC 154 000 €, spoluúčasť obce asi 14 000 €.

Hlasovanie: za: 6 poslancov
zdržal sa: 0
proti: 0

8. Zámer revitalizácie amfiteátra „Hrúb“

Starosta informuje prítomných o zámere revitalizácie amfiteátra „Hrúb“ v areáli hasičskej zbrojnice na Majeri. Je potrebné schváliť zámer, dá sa vypracovať projektová dokumentácia, aby sme boli pripravení predložiť projekt v prípade vyhlásenia výzvy cezhraničnej spolupráce. Bola by tu dohoda troch obcí. Poslanci nemajú otázky, starosta dáva hlasovať.

Hlasovanie: za: 6 poslancov

zdržal sa: 0

proti: 0

9. Zámer výstavby nových nájomných bytov v bývalej budove obecného úradu č. 824

Starosta predkladá vypracovanú štúdiu na prestavbu budovy bývalého obecného úradu na osem nájomných bytov. Šesť dvoj izbových a dva jednoizbové. Boli by dva samostatné vchody, kedy v jednom vchode dva byty na prízemí a dva na poschodí. Cena za m² je iná na prestavbu a iná na prístavbu. Podmienkou je zmestiť sa cenou za m² stanovenej zákonom, ŠFRB a dotáciou z ministerstva dopravy. Je potrebné schváliť zámer prestavby a vypracovanie dokumentácie na predmetnú prestavbu. Po novom roku podať žiadosť. Ing. Nekoraneč – po podaní žiadosti je dosť veľká šanca na získanie financií na prestavbu budovy. Starosta dáva hlasovať.

Hlasovanie: za: 4 poslanci

zdržali sa: 2 (Kupka, Tischler)

proti: 0

10. Návrh VZN obce Zákopčie č. 1/2025 o spôsobe výpočtu nájomného a finančnej zábezpeky v nájomných bytoch postavených s podporou štátu v obci Zákopčie

Starosta – predložené VZN je potrebné schváliť, nakoľko sa dopĺňa nová bytovka č. 962 s určením výšky nájomného. Všetko ostatné zostáva rovnako. V novej bytovke je nájomné vyššie cca o 100 € tak, ako sa predpokladalo oproti starším bytovým domom.. V troj izbových je to 281 €, v dvoj izbových 226 €. Suma spočíva v 4% z obstarávacej ceny bytovky, z čoho 3,2% je splátka úveru a 0,8% je fond opráv. Po zapísaní súpisného čísla na katastri a nadobudnutia právoplatnosti tohto VZN si budú žiadatelia žrebovať jednotlivé byty. Oficiálne odovzdanie plánujeme na 20. mája, kde sú pozvaní hostia zo ŠFRB, OÚ Žilina, odbor výstavby a ostatní, ktorí sa podieľali na jej výstavbe. Samozrejme aj vy. Trojizbové byty boli pridelované mladým rodinám s deťmi. Niektorí pre výšku nájmu odstúpili od pridelenia bytu, odmietli ho. Pritom sa naše ceny pohybujú v tých nižších medziach. V okolitých obciach išli až do tých stanovených 5%, Staškov napr. 4,9%. Ľudia to porovnávajú so staršími bytovkami, čo nie je možné, vzhľadom na ceny z pred 20 rokov. P. Kupka – tam je nejaký rozsah s maximom 5%? A minimum? Starosta – maximum je 5% a minimum tak, aby vyšla výška splátky úveru plus fond opráv. Odporúčanie z okresného úradu je tých 5%, ale nechceli sme ísť až na ten stanovený strop. Ing. Nekoraneč, HKO – práveže nie je až taký diametrálny rozdiel medzi poslednou bytovkou a novou. Starosta – nedávno si ma odchytili nájomníci poslednej bytovky so sťažnosťami na plesne v bytoch, postupne odchádzajú sporáky, plynové kotly, boli tam tie najlacnejšie a teraz sa už musia kupovať nové. Ku tým plynovým kotlom už nechcú ani chodiť technici a opravári. Takéto problémy majú aj v iných obciach, ktoré stavali v tom istom období bytovky ako bola táto posledná. P. Kupka – a tie byty kto a kedy prideloval? Komisiu sme nemali. Starosta – vtedy, keď sa pridelovali byty, si nebol prítomný na stretnutí komisie. P. Kupka – to ešte vtedy? Starosta – áno, vtedy, ešte v decembri. Stavbári mali mať ukončenú výstavbu do konca decembra, lenže pre počasie požiadali o predĺženie o tri mesiace a tým sa to všetko posunulo. Mám tu podklady a môžem vám ich aj ukázať. Väčšinou sú to naši obyvatelia, z celej bytovky nám možno pribudne 15-20 nových občanov. Do roka majú možnosť sa prihlásiť na trvalý pobyt. Ten troj izbový byt vychádza aj s energiami okolo 400 € mesačne. Nájomné, zálohu na plyn a vodu platia obci, elektrinu si každý nájomca prepisuje na seba. Ing. Cabúk – každý byt má svoj kotol na vykurovanie? Starosta – nie, je centrálna plynová kotolňa,

ohrev vody je cez solárne panely. Jeden byt bol pridelený osobitným zreteľom, nakoľko sa jedná o pracovníka spoločnosti, ktorá montovala systém kúrenia a ohrevu vody a bude vlastne jeho správcom a údržbárom. Má potrebnú kvalifikáciu. P. Kupka – teplá voda je len na solar? Starosta – áno, sú tam zásobníky, ktoré sa nahrievajú.

Hlasovanie: za: 4 poslanci
zdržali sa: 2 (Kupka, Tischler)
proti: 0

Poslanci sa uzniesli na VZN obce Zákopčie č. 1/2025 o spôsobe výpočtu nájomného a finančnej zábezpeky v nájomných bytoch postavených s podporou štátu v obci Zákopčie.

11. Návrh VZN obce Zákopčie č. 2/2025 o zrušení VZN o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy a na žiaka školského zariadenia na území obce Zákopčie č. 1/2012

Ing. Nekoranec, hlavný kontrolór obce – po zmene financovania a prechode materských škôl pod ministerstvo školstva od 1/2025 a na základe usmernenia, už nie je potrebné každoročne schvaľovať dodatkom k VZN financie na ŠJ a ŠKD. Preto je VZN o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy a na žiaka školského zariadenia na území obce Zákopčie č. 1/2012 nepotrebné a musíme ho zrušiť aj so všetkými jeho dodatkami.

Hlasovanie: za: 6 poslancov
zdržal sa: 0
proti: 0

Poslanci sa uzniesli na VZN obce Zákopčie č. 2/2025 o zrušení VZN o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy a na žiaka školského zariadenia na území obce Zákopčie č. 1/2012.

12. Rôzne, diskusia

Starosta – spisuje sa zoznam neupotrebitelného majetku, ktorý bude tvoriť podklad k návrhu na jeho vyradenie a likvidáciu. Hlavne v starej budove obecného úradu.

Ing. Cabúk – ako je to s financiami na strechu telocvične?

Starosta – žiadosť na havarijný stav je podaná, evidovaná v Žiline, čaká sa na ich rozhodnutie, peniaze rozdeľujú v júni.

Ďalšie zastupiteľstvo je plánované koncom júna. Peniaze, pridelené zo zasadania vlády na Kysuciach vo výške 14 000 € a 10 000 € z obecného rozpočtu budú použité na obnovu verejného osvetlenia, prebieha obstarávanie, približná cena jedného svetla je 100 €. Uvidíme, či sa budú dať vymeniť všetky v obci.

P. Tischler – čo bude s cestou u Kordišov?

Starosta – stále sa čaká, ako dopadne financovanie telocvične, či prídu peniaze zo školského úradu v Žiline. Na predošlom zastupiteľstve sa poslanci zhodli na tom, že ak nedostaneme peniaze na strechu telocvične, budú sa musieť použiť tie, ktoré boli určené na opravu cesty.

P. Hlasica – je potrebné prednostne riešiť telocvičňu, jedná sa o bezpečnosť detí v škole.

Starosta, p. Haluška – cesta u Kordišov sa musí dať dočasne do zjazdného stavu, nemôže zostať tak.

Ing. Cabúk – ako je to s podielovými daňami, v akej výške chodia?

Ing. Nekoranec, HKO – podielové dane chodia v nižšej výške a ešte nižšie aj vzhľadom na to, že obec nedostáva financie na MŠ, ktorá prešla pod ministerstvo. Prognóza nehovorí zatiaľ o zlepšení.

Starosta – najbližšie naplánované akcie v obci, v júni je 1.6. - Deň detí, 7.6. - váňanie mája spojené so súťažou vo varení guláša a 21., 22. 6. - hody.

13. Záver

Z dôvodu vyčerpania bodov programu starosta poďakoval poslancom za účasť a zasadnutie ukončil o 14,15 hod.

Ján Slaninák
starosta obce

Mgr. František Linet
zástupca starostu

Vladimír Kupka
I. overovateľ

Milan Hlasica
II. overovateľ

Prílohy:

Pozvánka

Prezenčná listina

Rozpočtové opatrenie obce Zákopčie č. 2/2025

Žiadosť o predĺženie nájmu nebytových priestorov Jakub Holešťač, Zákopčie 961

Žiadosť spoločnosti LIBEX, s. r. o. o prenájom obchodných priestorov v obecnej budove č. 838

Projektový zámer integrovanej územnej investície Zberný dvor Zákopčie – skladová hala

Zámer revitalizácie amfiteátra „Hrúb“

Zámer výstavby nových nájomných bytov v bývalej budove obecného úradu č. 824

Návrh VZN obce Zákopčie č. 1/2025 o spôsobe výpočtu nájomného a finančnej zábezpeky v nájomných bytoch postavených s podporou štátu v obci Zákopčie

Návrh VZN obce Zákopčie č. 2/2025 o zrušení VZN o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy a na žiaka školského zariadenia na území obce Zákopčie č. 1/2012