

U Z N E S E N I A
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Zákopčie dňa 26. 05. 2023
číslo 24/2023 až 41/2023

UZNESENIE č. 24/2023

Celkový počet poslancov: 9
Ospravedlnení: 4

- | | |
|------------------|-----------------------|
| 1. Milan Hlasica | 3. Vladimír Kupka |
| 2. Zuzana Kozová | 4. Zuzana Vahančíková |

Celkový počet prítomných poslancov: 5
Prítomní: 5

1. Ing. Tomáš Cabúk
2. Vladimír Haluška
3. Mgr. František Linet
4. Michal Plaček
5. Vladimír Tischler

Obecné zastupiteľstvo v Zákopčí

A) schvaľuje

1. program zasadnutia

Hlasovanie:

ZA: Cabúk, Haluška, Linet, Plaček, Tischler,
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0
NEHLASOVAL: 0
NEPRÍTOMNÝ: 0

2. návrhovú komisiu v zložení: Mgr. František Linet, Vladimír Haluška

3. overovateľov zápisnice: Ing. Tomáš Cabúk, Michal Plaček

4. zapisovateľku: Mgr. Teréziu Haluškovú

Hlasovanie:

ZA: Cabúk, Haluška, Linet, Plaček, Tischler
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0
NEHLASOVAL: 0
NEPRÍTOMNÝ: 0

UZNESENIE č. 25/2023

Obecné zastupitel'stvo v Zákopčí

A) prerokovalo

kontrolu plnenia uznesení Obecného zastupitel'stva v Zákopčí zo dňa 13. 04. 2023.

B) berie na vedomie

kontrolu plnenia uznesení Obecného zastupitel'stva v Zákopčí zo dňa 13. 04. 2023.

UZNESENIE č. 26/2023

Obecné zastupitel'stvo v Zákopčí

A) prerokovalo

žiadosť Základnej školy Zákopčie č. 957 o opravu príjazdovej cesty vedúcej k ZŠ Zákopčie.

B) berie na vedomie

žiadosť Základnej školy Zákopčie č. 957 o opravu príjazdovej cesty vedúcej k ZŠ Zákopčie.

UZNESENIE č. 27/2023

Obecné zastupitel'stvo v Zákopčí

A) prerokovalo

žiadosť o vyhotovenie geometrického plánu o vysporiadanie pozemkov pod miestnou cestou U kľukov v obci Zákopčie.

B) schvaľuje

žiadosť o vyhotovenie geometrického plánu o vysporiadanie pozemkov pod miestnou cestou U kľukov v obci Zákopčie.

Hlasovanie:

ZA: Cabúk, Haluška, Linet, Plaček, Tischler

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

NEPRÍTOMNÝ: 0

UZNESENIE č. 28/2023

Obecné zastupitel'stvo v Zákopčí

A) prerokovalo

žiadosť Ing. Miroslava Cenigu o odkúpenie pozemkov KN-C č. 2935 a č. 2936 vo vlastníctve obce Zákopčie.

B) neschvaľuje

žiadosť Ing. Miroslava Cenigu o odkúpenie pozemkov KN-C č. 2935 a č. 2936 vo vlastníctve obce Zákopčie.

Hlasovanie:

ZA: 0

PROTI: Haluška, Linet, Tischler

ZDRŽAL SA: Cabúk, Plaček

NEHLASOVAL: 0

NEPRÍTOMNÝ: 0

UZNESENIE č. 29/2023

Obecné zastupitel'stvo v Zákopčích

A) prerokovalo

a) žiadosť Olivera Hažíka o prenájom podielov v pozemkoch vedených na LV 4911, 2518 a 2517, vo vlastníctve obce Zákopčie, na poľnohospodárske účely.

b) zámer prenájomu nehnuteľného majetku obce Zákopčie v súlade s ustanovením § 9a ods. (9) písmena c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to:

- parcely EKN 4260, o výmere 383 m² druh pozemku: orná pôda, v podiele 10/112, výmera podielu 34,19 m²; LV 4911
- parcely EKN 4249, o výmere 806 m² druh pozemku: orná pôda, v podiele 10/112, výmera podielu 71,96 m²; LV 4911
- parcely EKN 4210, o výmere 423 m² druh pozemku: orná pôda, v podiele 10/112, výmera podielu 37,76 m²; LV 4911
- parcely EKN 4200, o výmere 750 m² druh pozemku: trvale trávnaté porasty, v podiele 200/5376, výmere podielu 27,9 m², LV2818
- parcely EKN 4198, o výmere 361 m² druh pozemku: orná pôda, v podiele 10/112, výmera podielu 32,23 m²; LV 4911
- parcely EKN 4194, o výmere 9560 m² druh pozemku: trvale trávnaté porasty, v podiele 200/5376, výmere podielu 355,65 m², LV2517
- parcely EKN 4201, o výmere 1064 m² druh pozemku: orná pôda, v podiele 10/112, výmera podielu 95,00 m²; LV 4911
- parcely EKN 4206, o výmere 783 m² druh pozemku: orná pôda, v podiele 10/112, výmera podielu 69,91 m²; LV 4911

vedených Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom pre obec Zákopčie, okres Čadca, katastrálne územie Zákopčie žiadateľovi Oliverovi Hažíkovi, trvale bytom Zákopčie Kľukov 269 za účelom obhospodarovania vyššie uvedených parcel kosením, spásaním a mulčovaním.

B) schvaľuje

zámer prenájomu nehnuteľného majetku obce Zákopčie v súlade s ustanovením § 9a ods. (9) písmena c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to:

- parcely EKN 4260, o výmere 383 m² druh pozemku: orná pôda, v podiele 10/112, výmera podielu 34,19 m²; LV 4911
- parcely EKN 4249, o výmere 806 m² druh pozemku: orná pôda, v podiele 10/112, výmera podielu 71,96 m²; LV 4911
- parcely EKN 4210, o výmere 423 m² druh pozemku: orná pôda, v podiele 10/112, výmera podielu 37,76 m²; LV 4911
- parcely EKN 4200, o výmere 750 m² druh pozemku: trvale trávnaté porasty, v podiele 200/5376, výmere podielu 27,9 m², LV2818
- parcely EKN 4198, o výmere 361 m² druh pozemku: orná pôda, v podiele 10/112, výmera podielu 32,23 m²; LV 4911
- parcely EKN 4194, o výmere 9560 m² druh pozemku: trvale trávnaté porasty, v podiele 200/5376, výmere podielu 355,65 m², LV2517

- parcely EKN 4201, o výmere 1064 m² druh pozemku: orná pôda, v podiele 10/112, výmera podielu 95,00 m²; LV 4911
- parcely EKN 4206, o výmere 783 m² druh pozemku: orná pôda, v podiele 10/112, výmera podielu 69,91 m²; LV 4911

Ročné nájomné je stanovené vo výške **40,00 EURO** za ha a rok, čo činí z vypočítaných podielov **2,90 €** za rok splatné v jednej ročnej splátke, vždy do konca prvého mesiaca prislúchajúceho roka na účet prenajímateľa.

Prenájom sa stanovuje na dobu určitú, a to na 1 rok s výpovednou lehotou 2 mesiace.

Na určenie výšky ceny nájmu bolo zohľadnené ustanovenie §1 ods. 3 zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Obec parcely dlhodobo nevyužíva, ide o druh pozemkov vedených ako orná pôda a trvale trávnaté pozemky.

Žiadateľ disponuje potrebným technickým vybavením na údržbu zelene, ktorú chce za účelom hospodárskej činnosti vykonávať na predmetných parcelách a ktorú i doposiaľ bez nároku na odmenu vykonával. Nájomom parcel nevzniknú nájomcovi žiadne výhody súvisiace s možnosťou predkupného práva na uvedené nehnuteľnosti.

Nakoľko sa parcely nachádzajú v odľahlej lokalite je pravidelná údržba zelene na predmetných parcelách pre obec neefektívna a teda je pre obec výhodné zveriť ich do nájmu.

Hlasovanie: zámer

ZA: Cabúk, Haluška, Linet, Plaček, Tischler

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

NEPRÍTOMNÝ: 0

Hlasovanie: cena/obdobie

ZA: Cabúk, Haluška, Linet, Plaček, Tischler

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

NEPRÍTOMNÝ: 0

UZNESENIE č. 30/2023

Obecné zastupiteľstvo v Zákopčí

A) prerokovalo

Stanovisko hlavného kontrolóra obce Zákopčie k dodržaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania – úveru zo ŠFRB na výstavbu nájomného bytového domu.

B) berie na vedomie

Stanovisko hlavného kontrolóra obce Zákopčie k dodržaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania – úveru zo ŠFRB na výstavbu nájomného bytového domu.

UZNESENIE č. 31/2023

Obecné zastupiteľstvo v Zákopčí

A) prerokovalo

- a) Investičný zámer obstarania novostavby bytového domu s 15 bytovými jednotkami, ktoré budú zhotovené v bežnom štandarde.

- b) Investičný zámer obstarania súvisiacej technickej vybavenosti v zložení: Rozšírenie verejného vodovodu; Vodovodná prípojka; Kanalizačná prípojka; Dažďová kanalizácia; Rozšírenie plynovodu; Prípojka plynu; Spevnené plochy a komunikácie.

- c) Stavba nájomných bytov a súvisiacej technickej vybavenosti bude postavená na pozemkoch parcela č. C KN 446/1, 444/1, 451, 444/5, 2813/3 v katastrálnom území obce Zákopčie, evidovaných na liste vlastníctva č. 1122, okres Čadca.

- d) Výstavbu nájomných bytov a súvisiacej technickej vybavenosti podľa: Stavebného povolenia č. S850/R2578/2020 zo dňa 19.01.2021 vydaného stavebným úradom Obce Raková s nadobudnutím právoplatnosti dňa 10.02.2021. Predĺženia stavebného povolenia č. S910/R3053/2022 zo dňa 30.12.2022 vydaného stavebným úradom Obce Raková s nadobudnutím právoplatnosti dňa 27.01.2023. Rozhodnutia č. OU-CA-OSZP-2021/001365-003 zo dňa 08.02.2021 vydaného Okresným úradom Čadca, odborom starostlivosti o životné prostredie s nadobudnutím právoplatnosti dňa 11.02.2021. Predĺženie rozhodnutia č. OU-CA-OSZP-2022/016580-003 zo dňa 20.12.2022 vydaného Okresným úradom Čadca, odbor starostlivosti o životné prostredie s nadobudnutím právoplatnosti dňa 06.01.2023.

B) schvaľuje

- a) Investičný zámer obstarania novostavby bytového domu s 15 bytovými jednotkami, ktoré budú zhotovené v bežnom štandarde.

- b) Investičný zámer obstarania súvisiacej technickej vybavenosti v zložení: Rozšírenie verejného vodovodu; Vodovodná prípojka; Kanalizačná prípojka; Dažďová kanalizácia; Rozšírenie plynovodu; Prípojka plynu; Spevnené plochy a komunikácie.

- c) Stavba nájomných bytov a súvisiacej technickej vybavenosti bude postavená na pozemkoch parcela č. C KN 446/1, 444/1, 451, 444/5, 2813/3 v katastrálnom území obce Zákopčie, evidovaných na liste vlastníctva č. 1122, okres Čadca.

- d) Výstavbu nájomných bytov a súvisiacej technickej vybavenosti podľa: Stavebného povolenia č. S850/R2578/2020 zo dňa 19.01.2021 vydaného stavebným úradom Obce Raková s nadobudnutím právoplatnosti dňa 10.02.2021. Predĺženia stavebného povolenia č. S910/R3053/2022 zo dňa 30.12.2022 vydaného stavebným úradom Obce Raková s nadobudnutím právoplatnosti dňa 27.01.2023. Rozhodnutia č. OU-CA-OSZP-2021/001365-003 zo dňa 08.02.2021 vydaného Okresným úradom Čadca,

odborom starostlivosti o životné prostredie s nadobudnutím právoplatnosti dňa 11.02.2021. Predĺženie rozhodnutia č. OU-CA-OSZP-2022/016580-003 zo dňa 20.12.2022 vydaného Okresným úradom Čadca, odbor starostlivosti o životné prostredie s nadobudnutím právoplatnosti dňa 06.01.2023.

C) ruší

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Zákopčí č. 20/2023 zo dňa 13.04.2023.

Hlasovanie:

ZA: Cabúk, Haluška, Linet, Plaček, Tischler

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

NEPRÍTOMNÝ: 0

UZNESENIE č. 32/2023

Obecné zastupiteľstvo v Zákopčí

A) prerokovalo

Výsledok verejného obstarávania na výber zhotoviteľa stavebných prác na zhotovenie Novostavby bytového domu Zákopčie – 15 b. j. a súvisiacej technickej vybavenosti, ktoré bolo vyhlásené vo vestníku verejného obstarávania pod číslom 5613 - WYP.

B) berie na vedomie

Výsledok verejného obstarávania na výber zhotoviteľa stavebných prác na zhotovenie Novostavby bytového domu Zákopčie – 15 b. j. a súvisiacej technickej vybavenosti, ktoré bolo vyhlásené vo vestníku verejného obstarávania pod číslom 5613 - WYP.

UZNESENIE č. 33/2023

Obecné zastupiteľstvo v Zákopčí

A) prerokovalo

- a) Obstaranie stavby Novostavby bytového domu Zákopčie – 15 b. j. a súvisiacej technickej vybavenosti za sumu vo výške 1 187 993,83 Eur s DPH.
- b) Investičný zámer výstavby nájomných bytov (účel: U613) k Novostavbe bytového domu Zákopčie – 15 b.j. v zložení: SO 01 – Bytový dom. Podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Vladimírom Gašpierikom, Mojš 132, 010 01 Mojš, IČO: 48 091 359.
- c) Investičný zámer výstavby súvisiacej technickej vybavenosti (účel: U 6113, U 6123, U 6143 a U 6153) k Novostavbe bytového domu Zákopčie – 15 b. j. + TV v obci Zákopčie v zložení: SO 02 - Rozšírenie verejného vodovodu; SO 03 - Vodovodná prípojka; SO 04 - Kanalizačná prípojka; SO 05 - Dažďová kanalizácia, a Dažďová kanalizácia z odstavných plôch pre vozidlá, b Dažďová kanalizácia z bytového domu; SO 06 - Rozšírenie plynovodu; SO 07 - Prípojka plynu; SO 08 - Prípojka NN; SO 09 - Spevnené plochy a komunikácie, a Odstavné plochy pre 15 vozidiel, b Odstavné plochy pre 2 vozidlá, c Chodníky, d Účelová komunikácia, e Príjazd k odstavným plochám. Podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Vladimírom Gašpierikom, Mojš 132, 010 01 Mojš, IČO: 48 091 359.
- d) Uzatvorenie zmluvy o dielo a prípadných dodatkov so zhotoviteľom BROZ STAV s.r.o., Rosina 207, 013 22 Rosina predmetom, ktorej je zhotovenie Novostavby bytového domu Zákopčie – 15 b. j. + TV.

- e) Uzatvorenie zmluvy o dielo a prípadných dodatkov so zhotoviteľom BROZ STAV s.r.o., Rosina 207, 013 22 Rosina predmetom, ktorej je zhotovenie súvisiacej technickej vybavenosti v zložení
- SO 02 - Rozšírenie verejného vodovodu
 - SO 03 - Vodovodná prípojka
 - SO 04 - Kanalizačná prípojka
 - SO 05 - Dažďová kanalizácia
 - a Dažďová kanalizácia z odstavných plôch pre vozidlá
 - b Dažďová kanalizácia z bytového domu
 - SO 06 - Rozšírenie plynovodu
 - SO 07 - Prípojka plynu
 - SO 08 - Prípojka NN
 - SO 09 - Spevnené plochy a komunikácie
 - a Odstavné plochy pre 15 vozidiel
 - b Odstavné plochy pre 2 vozidlá
 - c Chodníky
 - d Účelová komunikácia
 - e - Príjazd k odstavným plochám
- f) Uzatvorenie dodatku k zmluve o dielo so zhotoviteľom projektovej dokumentácie Ing. Vladimírom Gašpírikom, Mojš 132, 010 01 Mojš, IČO: 48 091 359 pre Novostavbu bytového domu Zákopčie – 15 b. j + TV v obci Zákopčie.

B) schvaľuje

- a) Obstaranie stavby Novostavby bytového domu Zákopčie – 15 b. j. a súvisiacej technickej vybavenosti za sumu vo výške 1 187 993,83 Eur s DPH.
- b) Investičný zámer výstavby nájomných bytov (účel: U613) k Novostavbe bytového domu Zákopčie – 15 b.j. v zložení: SO 01 – Bytový dom. Podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Vladimírom Gašpírikom, Mojš 132, 010 01 Mojš, IČO: 48 091 359.
- c) Investičným zámer výstavby súvisiacej technickej vybavenosti (účel: U 6113, U 6123, U 6143 a U 6153) k Novostavbe bytového domu Zákopčie – 15 b. j. + TV v obci Zákopčie v zložení: SO 02 - Rozšírenie verejného vodovodu; SO 03 - Vodovodná prípojka; SO 04 - Kanalizačná prípojka; SO 05 - Dažďová kanalizácia, a Dažďová kanalizácia z odstavných plôch pre vozidlá, b Dažďová kanalizácia z bytového domu; SO 06 - Rozšírenie plynovodu; SO 07 - Prípojka plynu; SO 08 - Prípojka NN; SO 09 - Spevnené plochy a komunikácie, a Odstavné plochy pre 15 vozidiel, b Odstavné plochy pre 2 vozidlá, c Chodníky, d Účelová komunikácia, e Príjazd k odstavným plochám. Podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Vladimírom Gašpírikom, Mojš 132, 010 01 Mojš, IČO: 48 091 359.
- d) Uzatvorenie zmluvy o dielo a prípadných dodatkov so zhotoviteľom BROZ STAV s.r.o., Rosina 207, 013 22 Rosina predmetom, ktorej je zhotovenie Novostavby bytového domu Zákopčie – 15 b. j. + TV.
- e) Uzatvorenie zmluvy o dielo a prípadných dodatkov so zhotoviteľom BROZ STAV s.r.o., Rosina 207, 013 22 Rosina predmetom, ktorej je zhotovenie súvisiacej technickej vybavenosti v zložení

- SO 02 - Rozšírenie verejného vodovodu
- SO 03 - Vodovodná prípojka
- SO 04 - Kanalizačná prípojka
- SO 05 - Dažďová kanalizácia
 - a Dažďová kanalizácia z odstavných plôch pre vozidlá
 - b Dažďová kanalizácia z bytového domu
- SO 06 - Rozšírenie plynovodu
- SO 07 - Prípojka plynu
- SO 08 - Prípojka NN
- SO 09 - Spevnené plochy a komunikácie
 - a Odstavné plochy pre 15 vozidiel
 - b Odstavné plochy pre 2 vozidlá
 - c Chodníky
 - d Účelová komunikácia
 - e - Príjazd k odstavným plochám

f) Uzatvorenie dodatku k zmluve o dielo so zhotoviteľom projektovej dokumentácie Ing. Vladimírom Gašpierikom, Mojš 132, 010 01 Mojš, IČO: 48 091 359 pre Novostavbu bytového domu Zákopčie – 15 b. j + TV v obci Zákopčie.

C) ruší

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Zákopčí č. 21/2023 zo dňa 13.04.2023.

Hlasovanie:

ZA: Cabúk, Haluška, Linet, Plaček, Tischler

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

NEPRÍTOMNÝ: 0

UZNESENIE č. 34/2023

Obecné zastupiteľstvo v Zákopčí

A) prerokovalo

poverenie starostu obce podpísaním zmluvy o dielo a prípadných dodatkov so zhotoviteľom BROZ STAV, s.r.o., Rosina 207, 013 22 Rosina, IČO: 50 608 835, predmetom ktorej je zhotovenie Novostavby bytového domu Zákopčie – 15 b. j + TV v obci Zákopčie

B) poveruje

Starostu obce podpísaním zmluvy o dielo a prípadných dodatkov so zhotoviteľom BROZ STAV, s.r.o., Rosina 207, 013 22 Rosina, IČO: 50 608 835, predmetom ktorej je zhotovenie Novostavby bytového domu Zákopčie – 15 b. j + TV v obci Zákopčie

Hlasovanie:

ZA: Cabúk, Haluška, Linet, Plaček, Tischler

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

NEPRÍTOMNÝ: 0

UZNESENIE č. 35/2023

Obecné zastupitel'stvo v Zákopčí

A) prerokovalo

- a) Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov na Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky.
- b) Podanie žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov na Štátny fond rozvoja bývania.
- c) Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti v zložení SO 02 Rozšírenie verejného vodovodu, SO 03 Vodovodná prípojka, SO 04 Kanalizačná prípojka, SO 05 Dažďová kanalizácia - a Dažďová kanalizácia z odstavných plôch pre vozidlá, SO 09 Spevnené plochy - a Odstavné plochy pre 15 vozidiel, SO 09 Spevnené plochy - c Chodníky, SO 09 Spevnené plochy - d Účelová komunikácia, SO 09 Spevnené plochy - e Príjazd k odstavným plochám, podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov na Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky.
- d) Podanie žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie technickej vybavenosti v zložení SO 02 Rozšírenie verejného vodovodu, SO 03 Vodovodná prípojka, SO 04 Kanalizačná prípojka, SO 05 Dažďová kanalizácia - a Dažďová kanalizácia z odstavných plôch pre vozidlá, SO 09 Spevnené plochy - a Odstavné plochy pre 15 vozidiel, SO 09 Spevnené plochy - c Chodníky, SO 09 Spevnené plochy - d Účelová komunikácia, SO 09 Spevnené plochy - e Príjazd k odstavným plochám, podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov na Štátny fond rozvoja bývania.

B) schvaľuje

- a) Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov na Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky.
- b) Podanie žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov na Štátny fond rozvoja bývania.
- c) Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti v zložení SO 02 Rozšírenie verejného vodovodu, SO 03 Vodovodná prípojka, SO 04 Kanalizačná prípojka, SO 05 Dažďová kanalizácia - a Dažďová kanalizácia z odstavných plôch pre vozidlá, SO 09 Spevnené plochy - a Odstavné plochy pre 15 vozidiel, SO 09 Spevnené plochy - c Chodníky, SO 09 Spevnené plochy - d Účelová komunikácia, SO 09 Spevnené plochy - e Príjazd k odstavným plochám, podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov na Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky.
- d) Podanie žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie technickej vybavenosti v zložení SO 02 Rozšírenie verejného vodovodu, SO 03 Vodovodná prípojka, SO 04 Kanalizačná prípojka, SO 05 Dažďová kanalizácia - a Dažďová kanalizácia z odstavných plôch pre vozidlá, SO 09 Spevnené plochy - a Odstavné plochy pre 15

vozidiel, SO 09 Spevnené plochy - c Chodníky, SO 09 Spevnené plochy - d Účelová komunikácia, SO 09 Spevnené plochy - e Príjazd k odstavným plochám, podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom фонде rozvoja bývania v znení neskorších predpisov na Štátny fond rozvoja bývania.

Hlasovanie:

ZA: Cabúk, Haluška, Linet, Plaček, Tischler

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

NEPRÍTOMNÝ: 0

UZNESENIE č. 36/2023

Obecné zastupiteľstvo v Zákopčí

A) prerokovalo

poverenie starostu podaním žiadostí o poskytnutie dotácií a podpory na obstaranie nájomných bytov a technickej vybavenosti

B) poveruje

- a) Starostu obce podaním žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov.
- b) Starostu obce podaním žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie nájomných bytov.
- c) Starostu obce podaním žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti.
- d) Starostu obce podaním žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie technickej vybavenosti.

Hlasovanie:

ZA: Cabúk, Haluška, Linet, Plaček, Tischler

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

NEPRÍTOMNÝ: 0

UZNESENIE č. 37/2023

Obecné zastupiteľstvo v Zákopčí

A) prerokovalo

Obstarávacie náklady stavby Novostavby bytového domu Zákopčie – 15 b. j. a súvisiacej technickej vybavenosti v nasledovnom členení:

Stavebný objekt	Náklady na zhotovenie stavby v EUR s DPH	Náklady na projektové práce v EUR	Obstarávacie náklady celkom v EUR s DPH
SO 01 Bytový dom	1 031 223,76	10 237,50	1 041 461,26
SO 02 Rozšírenie verejného vodovodu	16 090,26	118,75	16 209,01

SO 03 Vodovodná prípojka	7 278,62	118,75	7 397,37
SO 04 Kanalizačná prípojka	7 270,10	118,75	7 388,85
SO 05 Dažďová kanalizácia	54 592,21	118,75	54 710,96
a Dažďová kanalizácia z odstavných plôch pre vozidlá	27 431,77	50,00	27 481,77
b Dažďová kanalizácia z bytového domu	27 160,44	68,75	27 229,19
SO 06 Rozšírenie plynovodu	1 252,31	118,75	1 371,06
SO 07 Prípojka plynu	8 466,88	118,75	8 585,63
SO 09 Spevnené plochy	61 819,69	2 050,00	63 869,69
a Odstavné plochy pre 15 vozidiel	24 155,62	700,00	24 855,62
b Odstavné plochy pre 2 vozidlá	3 062,87	50,00	3 112,87
c Chodníky	3 830,89	300,00	4 130,89
d Účelová komunikácia	12 553,31	700,00	13 253,31
e - Príjazd k odstavným plochám	18 217,01	300,00	18 517,01

B) berie na vedomie

Obstarávacie náklady stavby Novostavby bytového domu Zákopčie – 15 b. j. a súvisiacej technickej vybavenosti v nasledovnom členení:

Stavebný objekt	Náklady na zhotovenie stavby v EUR s DPH	Náklady na projektové práce v EUR	Obstarávacie náklady celkom v EUR s DPH
SO 01 Bytový dom	1 031 223,76	10 237,50	1 041 461,26
SO 02 Rozšírenie verejného vodovodu	16 090,26	118,75	16 209,01
SO 03 Vodovodná prípojka	7 278,62	118,75	7 397,37
SO 04 Kanalizačná prípojka	7 270,10	118,75	7 388,85
SO 05 Dažďová kanalizácia	54 592,21	118,75	54 710,96
a Dažďová kanalizácia z odstavných plôch pre vozidlá	27 431,77	50,00	27 481,77

b Dažďová kanalizácia z bytového domu	27 160,44	68,75	27 229,19
SO 06 Rozšírenie plynovodu	1 252,31	118,75	1 371,06
SO 07 Prípojka plynu	8 466,88	118,75	8 585,63
SO 09 Spevnené plochy	61 819,69	2 050,00	63 869,69
a Odstavné plochy pre 15 vozidiel	24 155,62	700,00	24 855,62
b Odstavné plochy pre 2 vozidlá	3 062,87	50,00	3 112,87
c Chodníky	3 830,89	300,00	4 130,89
d Účelová komunikácia	12 553,31	700,00	13 253,31
e - Príjazd k odstavným plochám	18 217,01	300,00	18 517,01

UZNESENIE č. 38/2023

Obecné zastupiteľstvo v Zákopčí

A) prerokovalo

spôsob financovania a vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov v rozpočte obce

B) schvaľuje

a) Spôsob financovania obstarania nájomných bytov a súvisiacej technickej vybavenosti v členení:

Stavebný objekt	Obstarávacie náklady v EUR s DPH	Požadovaná výška dotácie v EUR s DPH	Požadovaná výška úveru zo v EUR s DPH	Vlastné finančné prostriedky vyčlenené v rozpočte obce v EUR s DPH
SO 01 Bytový dom	1 041 461,26	416 580,00	624 870,00	11,26
SO 02 Rozšírenie verejného vodovodu	16 209,01	5 431,30	10 777,71	0,00
SO 03 Vodovodná prípojka	7 397,37	2 478,70	4 918,67	0,00
SO 04 Kanalizačná prípojka	7 388,85	2 753,37	4 635,48	0,00
SO 05 Dažďová kanalizácia	54 710,96	12 415,63	28 718,44	13 576,90
a Dažďová kanalizácia z odstavných plôch pre vozidlá	27 481,77	2 269,00	11 635,88	13 576,90
b Dažďová kanalizácia z	27 229,19	10 146,63	17 082,56	0,00

bytového domu				
SO 06 Rozšírenie plynovodu	1 371,06	0,00	0,00	1 371,06
SO 07 Prípojka plynu	8 585,63	0,00	0,00	8 585,63
SO 09 Spevnené plochy	63 869,69	15 161,00	24 159,70	24 548,99
a Odstavné plochy pre 15 vozidiel	24 855,62	2 052,17	10 523,96	12 279,49
b Odstavné plochy pre 2 vozidlá	3 112,87	0,00	0,00	3 112,87
c Chodníky	4 130,89	2 751,68	1 377,17	2,05
d Účelová komunikácia	13 253,31	8 828,32	4 418,41	6,57
e - Príjazd k odstavným plochám	18 517,01	1 528,83	7 840,17	9 148,01
Celkom	1 200 993,83	454 820,00	698 080,00	48 093,83

b) Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov v rozpočte obce na obstaranie nájomných bytov vo výške 11,26 Eur s DPH.

c) Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov v rozpočte obce na obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti vo výške 48 082,57 Eur s DPH.

d) Spôsob financovania obstarania nájomných bytov v bytovom dome:

a) Úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 60 % t. j. 624 870,00 €,

b) Dotácia z Ministerstva dopravy Slovenskej republiky vo výške 40 % t. j. 416 580,00 €,

c) Vlastné zdroje obce v prípade potreby vo výške 11,26 €.

e) Spôsob financovania obstarania **súvisiacej technickej vybavenosti**:

a) Úver zo ŠFRB vo výške 73 210,00 € na objekty: SO 02 Rozšírenie verejného vodovodu, SO 03 Vodovodná prípojka, SO 04 Kanalizačná prípojka, SO 05 Dažďová kanalizácia - a Dažďová kanalizácia z odstavných plôch pre vozidlá, SO 05 Dažďová kanalizácia - b Dažďová kanalizácia z bytového domu, SO 09 Spevnené plochy - a Odstavné plochy pre 15 vozidiel, SO 09 Spevnené plochy - c Chodníky, SO 09 Spevnené plochy - d Účelová komunikácia, SO 09 Spevnené plochy - e Príjazd k odstavným plochám.

b) Dotácia z MD SR vo výške 38 240,00 € na objekty: SO 02 Rozšírenie verejného vodovodu, SO 03 Vodovodná prípojka, SO 04 Kanalizačná prípojka, SO 05 Dažďová kanalizácia - a Dažďová kanalizácia z odstavných plôch pre vozidlá, SO 05 Dažďová kanalizácia - b Dažďová kanalizácia z bytového domu, SO 09 Spevnené plochy - a Odstavné plochy pre 15 vozidiel, SO 09 Spevnené plochy - c Chodníky, SO 09 Spevnené

plochy - d Účelová komunikácia, SO 09 Spevnené plochy - e Príjazd k odstavným plochám.

c) Vlastné zdroje vo výške 48 082,57 € na objekty: SO 02 Rozšírenie verejného vodovodu, SO 03 Vodovodná prípojka, SO 04 Kanalizačná prípojka, SO 05 Dažďová kanalizácia - a Dažďová kanalizácia z odstavných plôch pre vozidlá, SO 05 Dažďová kanalizácia - b Dažďová kanalizácia z bytového domu, SO 06 Rozšírenie plynovodu, SO 07 Prípojka plynu, SO 09 Spevnené plochy - a Odstavné plochy pre 15 vozidiel, SO 09 Spevnené plochy - b Odstavné plochy pre 2 vozidlá, SO 09 Spevnené plochy - c Chodníky, SO 09 Spevnené plochy - d Účelová komunikácia, SO 09 Spevnené plochy - e Príjazd k odstavným plochám.

Hlasovanie:

ZA: Cabúk, Haluška, Linet, Plaček, Tischler

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

NEPRÍTOMNÝ: 0

UZNESENIE č. 39/2023

Obecné zastupiteľstvo v Zákopčí

A) prerokovalo

možnosti zníženia súm dotácie a podpory oproti schváleným sumám

B) berie na vedomie

a) V rámci posudzovania žiadosti o poskytnutie dotácie môže Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky znížiť výšku poskytnutej dotácie oproti sume schválenej v uznesení č. 38/2023.

b) V rámci posudzovania žiadosti o poskytnutie podpory môže Štátny fond rozvoja bývania znížiť výšku poskytnutej podpory oproti sume schválenej v uznesení č. 38/2023.

UZNESENIE č. 40/2023

Obecné zastupiteľstvo v Zákopčí

A) prerokovalo

splnomocnenie pre starostu prijať záväzky týkajúce sa nájomných bytov

B) splnomocňuje

a) Starostu obce prijať záväzok obce dodržiavať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia § 12 a § 22 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.

b) Starostu obce prijať záväzok obce dodržiavať nájomný charakter bytov.

c) Starostu obce prijať záväzok obce zriadiť záložné právo na zabezpečenie vrátenia poskytnutej dotácie a na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy Slovenskej republiky.

- d) Starostu obce prijať záväzok obce zriadiť záložné právo na nájomné byty obstarané podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania.

Hlasovanie:

ZA: Cabúk, Haluška, Linet, Plaček, Tischler

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

NEPRÍTOMNÝ: 0

UZNESENIE č. 41/2023

Obecné zastupiteľstvo v Zákopčí

A) prerokovalo

- a) Záväzok obce dodržiavať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia č. 443/2010Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.
- b) Záväzok obce dodržiavať nájomný charakter bytov počas celej doby životnosti bytovej budovy.
- c) Záväzok obce zriadiť záložné právo na zabezpečenie vrátenia poskytnutej dotácie a na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky.
- d) Záväzok obce zriadiť záložné právo na nájomné byty obstarané podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení v znení neskorších predpisov v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania vrátane prislúchajúcich pozemkov.
- e) Záväzok obce, že sa v rozpočte obce vyčlenia finančné prostriedky na splácanie úveru zo ŠFRB počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB, najmenej po dobu 30 rokov.
- f) Poplatok za bankovú záruku, ktorý je zahrnutý v prvej zmene rozpočtu obce za rok 2023.

B) schvaľuje

- a) Záväzok obce dodržiavať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia č. 443/2010Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.
- b) Záväzok obce dodržiavať nájomný charakter bytov počas celej doby životnosti bytovej budovy.
- c) Záväzok obce zriadiť záložné právo na zabezpečenie vrátenia poskytnutej dotácie a na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky.
- d) Záväzok obce zriadiť záložné právo na nájomné byty obstarané podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení v znení neskorších predpisov v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania vrátane prislúchajúcich pozemkov.

- e) Závazok obce, že sa v rozpočte obce vyčlenia finančné prostriedky na splácanie úveru zo ŠFRB počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB, najmenej po dobu 30 rokov.
- f) Poplatok za bankovú záruku, ktorý je zahrnutý v prvej zmene rozpočtu obce za rok 2023.

Hlasovanie:

ZA: Cabúk, Haluška, Linet, Plaček, Tischler

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

NEPRÍTOMNÝ: 0

V Zákopčí 29. 05. 2023

Ján Slaninák
starosta obce