

Z á p i s n i c a č. 6/2019
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zákopčí dňa 21. 10. 2019

Z á p i s n i c a č. 6/2019
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zákopčí dňa 21. 10. 2019

Prítomní: podľa prezenčnej listiny,
začiatok o 17. 00 hod.

1., 2. Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa, schválenie navrhovateľov uznesení a overovateľov zápisnice

Zasadnutie otvoril starosta obce za prítomnosti 7 poslancov. Určil zapisovateľku Mgr. Teréziu Haluškovú, navrhol overovateľov zápisnice - pán Kupka a JUDr. Roman, navrhovateľov uznesení - Mgr. Linet a pán Plaček. Hlasovanie: za všetkých 7 poslancov.

V úvode ich oboznámil s programom zasadnutia a s doplnením bodu č. 10 – Schválenie návrhu zápisu kroniky obce Zákopčie za rok 2018. Ostatné body sa automaticky posunú.

Starosta dáva hlasovať za zmenu v programe.

Hlasovanie: za: všetkých 7 poslancov

zdržal sa: 0

proti: 0

Príchod Mgr. Gabriely Plačkovej.

3. Kontrola plnenia uznesení z posledného zasadnutia OZ

Kontrolu urobil starosta obce. Z posledného zasadnutia obecného zastupiteľstva neboli žiadne poverenia a úlohy. Poslanci berú na vedomie.

4. Rozpočtové opatrenie obce Zákopčie č. 4/2019

Podklady k tomuto bodu boli poslancom vopred doručené. Starosta oboznamuje poslancov s obsahom rozpočtového opatrenia. Následne odovzdáva slovo Mgr. Linetovi, predsedovi finančnej komisie. Ten poslancom predniesol správu zo zasadania finančnej komisie, ktorá odporúča schváliť toto rozpočtové opatrenie a taktiež odporúča pokračovať v splácaní preklenovacieho úveru, určeného na povodne z roku 2018. Po prijatí finančných prostriedkov od štátu na účet obce, jeho jedno rázové splatenie. P. Bednár – úver je výhodný z pohľadu výšky úrokovej sadzby, súhlasím s jeho postupným splácaním. JUDr. Roman – do budúcnosti navrhujem k rozpočtovému opatreniu pripojiť dôvodovú správu pre ľahšie pochopenie jeho obsahu a zámeru.

Hlasovanie: za: všetkých 7 poslancov

zdržal sa: 0

proti: 0

5. Dodatok č. 2/2019 k VZN Obce Zákopčie o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa MŠ a na žiaka školského zariadenia na území obce Zákopčie č. 1/2012

Poslanci dostali podklady k uvedenému bodu vopred mailom i poštou. Starosta informuje poslancov o predmetnom dodatku, ktorý sa týka dofinancovania režijných nákladov školskej jedálne. Poslanci nemajú otázky.

Hlasovanie: za: všetkých 7 poslancov

zdržal sa: 0

proti: 0

6. Správa MŠ Zákopčie o výsledkoch a podmienkach výchovy a vzdelávania za školský rok 2018/2019

Správa bola poslancom zaslaná elektronicky. Poslanci nemajú otázky. Starosta dáva hlasovať.

Hlasovanie: za: všetkých 7 poslancov

zdržal sa: 0

proti: 0

7. Správa ZŠ Zákopčie o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach za školský rok 2018/2019.

Správa bola taktiež poslancom zaslaná elektronicky. Starosta odovzdáva slovo Mgr. Plačkovej, riaditeľke ZŠ. Tá prednáša poslancom jednotlivé časti správy. P. Bednár – v oboch správach MŠ i ZŠ je uvedené ako negatívum demografický vývoj obyvateľov – pokles detí. Zo strany OZ je už snaha riešiť tento stav predovšetkým rozširovaním kapacity MŠ.

Hlasovanie: za: všetkých 7 poslancov

zdržal sa: 0

proti: 0

Odchod Mgr. Plačkovej.

8. Žiadosť spoločnosti SEVAK, a. s. o zriadenie vecného bremena na parcele KN-C č. 462

Predmetná žiadosť bola prejednávaná na poslednom OZ. Starosta informuje poslancov o jednaní so zástupcom spoločnosti. Okolité obce riešili takú istú zmluvu o vecnom bremene. Zároveň sme tiež akcionármi SEVAKu. Je potrebné zmluvu schváliť obecným zastupiteľstvom z dôvodu kolaudácie projektu „Zásobovanie vodou a odkanalizovanie obcí Horných Kysúc“. P. Jopčík – takže už nie je ďalší priestor na jednanie o finančnej náhrade za zriadenie vecného bremena. Starosta dáva hlasovať.

Hlasovanie: za: všetkých 7 poslancov

zdržal sa: 0

proti: 0

9. Žiadosť MIŠMAX s.r.o. Zákopčie Stred č. 947 o zníženie nájmu nebytových priestorov v obecnej budove č. 838

Podklady boli zaslané poslancom vopred. Starosta informuje poslancov o súčasnej výške nájomného a výške, o ktorú žiada nájomca. P. Jopčík – určite som za zníženie nájomného, aby sa predajňa zachovala, je pre ľudí, som rád, že je v obci obchod s takýmto sortimentom. JUDr. Roman – v žiadosti nie je uvedené, či žiadajú zníženie nájmu na trvalo, alebo na určité obdobie. Predajňa v obci má svoj význam. Zníženie nájmu nie je ohrozujúce pre rozpočet obce, zároveň nevie, či úspora na nájme ročne o cca 800 eur, je tak významná pre nájomcu. Mgr. Linet – p. Lanka mal istú predstavu, avšak kúpna sila obyvateľstva v obci je nízka. Vynaložil nemalé finančné prostriedky do zveľadenia majetku obce. V nájomnej zmluve sa dá ošetriť doba aj výška zníženého nájomného. P. Kupka – p. Lanka bol v minulosti, keď žiadal o prenájom priestorov, na zastupiteľstve upozorňovaný na všetky riziká spojené s prenájmom. Som za zníženie nájmu na 70,00 €. Poslanci sa po viacerých návrhoch dohodli na sume 50,00 € mesačne na obdobie jedného roka od 01. novembra 2019. Starosta dáva hlasovať za tento návrh.

Hlasovanie: za: 5 poslancov

zdržali sa: 2 poslanci (Kupka, Bednár)

proti: 0

10. Schválenie návrhu znenia zápisu obecnej kroniky obce Zákopčie za rok 2018

Návrh bol poslancom zaslaný vopred. Čakalo sa na znenie zápisu od DHZ Ústredie, doposiaľ nebol doručený text na zápis. Poslanci nemajú otázky. Starosta dáva hlasovať.

Hlasovanie: za: všetkých 7 poslancov

zdržal sa: 0

proti: 0

11. Zámer poskytnutia priestorov Slovenskej pošty, a.s. v obecnej budove č. 795, t. j. bývalé zdravotné stredisko

Starosta predkladá poslancom informatívnu správu z jednanja so zástupcami Slovenskej pošty a. s. o presťahovaní ich priestorov do budovy č. 795, pre nevyhovujúce podmienky v súčasných priestoroch. Obec by sa podieľala na presťahovaní hlavne materiálnou investíciou do budovy. Jednoduché stavebné práce by urobili pracovníci prostredníctvom projektov ÚPSVaR, odborné práce zase kvalifikované firmy. JUDr. Roman – budova by sa revitalizovala, je to obecný majetok a ľudia by mali bližšie k poštovým službám.

12. Zámer o revitalizáciu priestorov v obecnej budove č. 838, t. j. priestory bývalého pohostinstva U Moniky, za účelom presťahovania obecnej knižnice

Starosta informuje poslancov o stave priestorov v budove č. 838. Nájomcovi slúžia iba ako skladové priestory s množstvom neporiadku. Je tam nefunkčné kúrenie, nakoľko nie sú dodržiavané podmienky temperovania v priestoroch počas vykurovacieho obdobia. Po revitalizácii budovy to vidím ako priestor pre knižnicu.

13. Zámer o presťahovanie obecného úradu do budovy č. 678 t.j. terajšej obecnej knižnice

Starosta - vnútorné priestory obecného úradu sú v zanedbanom stave. Rekonštrukciu nutne potrebujú sociálne zariadenia, kúrenie, elektrické rozvody, voda a kanalizácia, podlahy, dvere a kancelársky nábytok. O priestory obecného úradu má záujem Zariadenie pre seniorov, ktoré sídli na Majeri a v Klokočove. Presťahovali by tu prevádzku z Klokočova a doplnili kapacitu žiadateľov z našej obce. Zároveň by to prinieslo do obce aj pracovné príležitosti pre našich občanov. Všetky investície do budovy by si financovali z ich zdrojov.

Po vykonaní prieskumu okolitých obcí s vyšším počtom obyvateľov mi bolo povedané, že majú knižnicu otvorenú buď jeden až dva dni v týždni alebo iba niekoľko hodín týždenne. V našom prípade prevyšujú výdavky nad príjmami.

Diskusia

P. Bednár – je luxus mať v obci čakareň za 400 000 €. Budova nie je plnohodnotne využívaná, zaslúžilo by si presťahovať obecný úrad do budovy č. 678. Obecné budovy chátrajú. Tento zámer je výhodný, ľudia by mali bližšie na poštu i obecný úrad.

JUDr. Roman – pokiaľ by sa priestory obecného úradu využívali ako domov dôchodcov, bolo by o budovu postarané, nechátrala by. Chcel prítomnosť a vyjadrenie štatutára zariadenia pre seniorov. Otázka je, či má na to obec prostriedky, nemá zmysel brať na to úver. Je tu ešte možnosť presťahovania knižnice do ľavého traktu pri škôlke.

Starosta – áno, uvažovali sme nad touto možnosťou, ale tento priestor je iba ako hrubá stavba, nie je tam nič, investície by boli obrovské. Je tu predstava na vybudovanie nájomných bytov, prípadne rozšírenie MŠ.

JUDr. Roman – pri presťahovaní knižnice do budovy č. 838 vidím problém s bezbariérovým prístupom a nákladmi s tým spojenými.

Starosta - všetko sa dá v predstihu zistiť a riešiť.

JUDr. Roman – priestory budovy č. 678 by boli určite reprezentatívne pre obecný úrad.

P. Jopčík – áno, boli by to reprezentatívne priestory, ale vidím problém vo výške vynaložených finančných prostriedkov spojených s vybudovaním kancelárskych priestorov.

Obecné budovy sú v katastrofálnom stave, mali by sa začať postupne rekonštruovať, aby neschátrali úplne. Obecné budovy nemajú bezbariérový prístup, čo je v súčasnosti výrazný problém. Zároveň pri zámere presťahovania pošty musí byť záruka, že pošta nezruší svoju pobočku v obci.

Starosta – prečítal poslancom písomné stanovisko Slovenskej pošty a. s. o ponechaní svojej pobočky u nás.

P. Jopčík – nemáme predstavu o výške potrebných finančných prostriedkov spojených s presťahovaním obecného úradu a pošty. Z môjho pohľadu je dôležitejšia výstavba nájomných bytov a tým zvyšovanie počtu obyvateľov. Nemáme k dispozícii toľko peňažných prostriedkov, aby sme išli do takýchto investícií.

P. Plaček - počas tohto obdobia som sa rozprával s niekoľkými obyvateľmi obce o zámere presťahovania obecného úradu a pošty. Väčšina sa zhodla, že je to dobrý zámer, ale zároveň sa všetci pýtali čo sa stane so súčasnou budovou obecného úradu. Uvítali by priblíženie služieb občanovi. Určite to nie je otázka dnešných dní ale budúcnosti, ani toto volebné obdobie nie je aktuálne. Je potrebné postupne rekonštruovať obecné budovy, udržať ich stav podľa možností finančného rozpočtu. Som za takéto zámery ale nie v období jedného roka.

Starosta – momentálne by som neriešil výstavbu obecných bytov, sprísnil sa podmienky poskytovania dotácií zo ŠFRB. Uprednostnil by som zámer odkúpenia pozemkov nad cintorínom na individuálnu bytovú výstavbu, kedy si ľudia postavia domy a určite zostanú bývať v obci, čo pri nájomných bytoch nie je zárukou. Rokovania s farským úradom aktívne prebiehajú.

P. Kupka – jedná sa o chaotické sťahovanie medzi budovami. Z mojich zistení nemá domov dôchodcov financie ani na prevádzku svojich dnešných priestorov. V minulosti sa uvažovalo s vybudovaním obecných bytov v budove č. 838. Táto budova nemá požadovanú statiku na hmotnosť množstva kníh v knižnici. Nespĺňa viaceré parametre na obecnú knižnicu. Finančný odhad prestavby priestorov knižnice vidím na cca 150 000 €. Je skôr potrebné prerobiť vnútorné priestory súčasného obecného úradu. Predkladá poslancom vypracovanú správu o činnosti obecnej knižnice, ktorá funguje na vysokej úrovni. Treba uvažovať nad prácami, ktoré budú prinášať svojou návratnosťou obci peniaze.

P. Tischler – veľa ľudí sa ma pýta na obecné nájomné byty, v budove č. 838 je možnosť vybudovať 2 – 3 byty, budovu č. 795 je tiež možné prestavať na nájomný byt. Nevieme sa dohodnúť na opravách obecných budov kvôli financiám a chceme investovať do nezmyselného sťahovania medzi budovami. Pritom náklady na prerobenie pošty a knižnice sú zhruba v rovnakej výške ako na prestavbu na obecné byty.

Mgr. Linet – chcel som si vypočítať všetky názory, nie je to ľahké rozhodnutie. Mesačné náklady na tieto budovy sú cca 1 000 €. Áno, majme knižnicu, ale je rozumné zvážiť za akú cenu. Vstupné náklady na presťahovanie priestorov sa po určitej dobe určite vrátia už len na energiách a údržbe. Peniaze na prestavbu budovy č. 795 sa snažíme získať z mimorozpočtových zdrojov, aby bol rozpočet obce čo najmenej zaťažený. Pri výstavbe nájomných bytov je podmienená spoluúčasťou obce, na ktorú v súčasnosti nemáme v rozpočte. Pri plánovanej IBV je tu záruka zvýšenia počtu obyvateľov na trvalo. Presťahovanie medzi budovami je dlhodobá vízia, nie otázka tohto roka. Stále hľadáme financie z mimorozpočtových zdrojov. Pri prestavbe knižnice na obecný úrad by sa išlo formou sadrokartónových priečok a jednoduchými stavebnými úpravami. Budova obecného úradu nám zostane, náklady na jej udržiavanie bude znášať nájomca. Všetky podmienky prenájmu sa dajú jasne stanoviť v nájomnej zmluve. Sú to všetko ťažké rozhodnutia, zastupujeme ľudí, ktorí nás zvolili, nikto z nás si nezoberie na svoje plecia prípadné riziká.

Poslanci posledné tri body berú na vedomie.

14. Rôzne

P. Jopčík – obraciam sa na obec s požiadavkou pridania jedného svetla v časti u Holých smerom na Poľanu, kde sa zdržiava divá zver a ľudia majú strach pri návrate z práce domov vo večerných hodinách.

JUDr. Roman – taktiež mám požiadavku na rozšírenie osvetlenia v časti u Balalov, prípadne jeho premiestnenia ku križu.

15. Záver

Z dôvodu vyčerpania bodov programu starosta poďakoval poslancom za účasť a zasadnutie ukončil.

Ján Slaninák
starosta obce

Mgr. František Linet
zástupca starostu

Vladimír Kupka
I. overovateľ

JUDr. Jaroslav Roman
II. overovateľ

Prílohy:

Pozvánka

Prezenčná listina

Rozpočtové opatrenie obce Zákopčie č. 4/2019

Dodatok č. 2/2019 k VZN Obce Zákopčie o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa MŠ a na žiaka školského zariadenia na území obce Zákopčie č. 1/2012

Správa MŠ Zákopčie o výsledkoch a podmienkach výchovy a vzdelávania za školský rok 2018/2019

Správa ZŠ Zákopčie o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach za školský rok 2018/2019

Žiadosť spoločnosti SEVAK, a. s. o zriadenie vecného bremena na parcele KN-C č. 462

Žiadosť MIŠMAX s.r.o. Zákopčie Stred č. 947 o zníženie nájmu nebytových priestorov v obecnej budove č. 838