

U Z N E S E N I A
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Zákopčie dňa 26. 05. 2025
číslo 22/2025 až 28/2025

UZNESENIE č. 22/2025

Celkový počet poslancov: 9
Ospravedlnení: 3

- | | |
|-----------------------|-------------------------|
| 1. Ing. Tomáš Cabúk | 2. Mgr. František Linet |
| 3. Zuzana Vahančíková | 4. |

Celkový počet prítomných poslancov: 6
Prítomní:

- | | |
|---------------------|----------------------|
| 1. Vladimír Haluška | 6. Vladimír Tischler |
| 2. Milan Hlasica | 7. |
| 3. Zuzana Kozová | 8. |
| 4. Vladimír Kupka | 9. |
| 5. Michal Plaček | |

Obecné zastupiteľstvo v Zákopči

A) schvaľuje

1. program zasadnutia

Hlasovanie:

ZA: Haluška, Hlasica, Kozová, Kupka, Plaček, Tischler

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

NEPRÍTOMNÝ: 0

2. návrhovú komisiu v zložení: Zuzana Kozová, Vladimír Kupka

3. overovateľov zápisnice: Vladimír Haluška, Vladimír Tischler

4. zapisovateľku: Mgr. Teréziu Haluškovú

Hlasovanie:

ZA: Haluška, Hlasica, Kozová, Kupka, Plaček, Tischler

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

NEPRÍTOMNÝ: 0

UZNESENIE č. 23/2025

Obecné zastupitel'stvo v Zákopčí

A) prerokovalo

kontrolu plnenia uznesení Obecného zastupitel'stva v Zákopčí zo dňa 02. 05. 2025.

B) berie na vedomie

kontrolu plnenia uznesení Obecného zastupitel'stva v Zákopčí zo dňa 02. 05. 2025.

UZNESENIE č. 24/2025

Obecné zastupitel'stvo v Zákopčí

A) prerokovalo

Rozpočtové opatrenie obce Zákopčie č. 3/2025.

B) schvaľuje

Rozpočtové opatrenie obce Zákopčie č. 3/2025.

Hlasovanie:

ZA: Haluška, Hlasica, Kozová, Kupka, Plaček, Tischler

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

NEPRÍTOMNÝ: 0

UZNESENIE č. 25/2025

Obecné zastupitel'stvo v Zákopčí

A) prerokovalo

Spolufinancovanie projektu – „Rekonštrukcia telocvične ZŠ Zákopčie v rámci výzvy na predkladanie žiadosti o poskytnutie dotácie v oblasti športu v roku 2025 č. F-2025-DOT03“ v sume 7 699,89 €.

B) schvaľuje

Spolufinancovanie projektu – „Rekonštrukcia telocvične ZŠ Zákopčie v rámci výzvy na predkladanie žiadosti o poskytnutie dotácie v oblasti športu v roku 2025 č. F-2025-DOT03“ v sume 7 699,89 €.

Hlasovanie:

ZA: Haluška, Hlasica, Kozová, Kupka, Plaček, Tischler

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

NEPRÍTOMNÝ: 0

UZNESENIE č. 26/2025

Obecné zastupitel'stvo v Zákopčí

A) prerokovalo

Dodatok č. 5 k Zmluve o dielo č. 2/2023 zo dňa 17.05.2023, na uskutočnenie stavebných práv spojených s novostavbou bytového domu – 15 b. j. + TV. Predmetom tohto dodatku je úprava zmluvnej ceny uvedenej v bode 4.4 v dôsledku zmeny sadzby DPH odo dňa 01. 01. 2025. Úprava sadzby DPH mení zmluvnú cenu s

DPH pri objektoch: SO 01 Bytový dom, SO 02 Rozšírenie verejného vodovodu, SO 03 Vodovodná prípojka, SO 04 Kanalizačná prípojka, SO 05 Dažďová kanalizácia, b Dažďová kanalizácia z bytového domu, SO 06 Rozšírenie plynovodu, SO 09 Spevnené plochy a komunikácie, a Odstavné plochy pre 15 vozidiel, c Chodníky, d Účelová komunikácia, e Príjazd k odstavným plochám avšak len do výšky nefakturovaných stavebných prác.

Týmto dodatkom sa upravuje lehota výstavby uvedená v bode 5.1 v dôsledku výskytu vyššej moci uvedenej v bode 13.4. článku XIII. s názvom „Náhrada škody, právne vzťahy a dôsledky neplnenia zmluvy, vyššia moc“.

Uvedenými zmenami zmluvy nedochádza k podstatnej zmene zmluvy o dielo. Ide o zmenu zmluvy podľa ustanovenia § 18 ods. 1 písm. e) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Na základe tohto dodatku sa mení znenie bodu 4.4 článku s názvom „Cena diela“.

B) schvaľuje

Dodatok č. 5 k Zmluve o dielo č. 2/2023 zo dňa 17.05.2023, na uskutočnenie stavebných prác spojených s novostavbou bytového domu – 15 b. j. + TV.

Predmetom tohto dodatku je úprava zmluvnej ceny uvedenej v bode 4.4 v dôsledku zmeny sadzby DPH odo dňa 01. 01. 2025. Úprava sadzby DPH mení zmluvnú cenu s DPH pri objektoch: SO 01 Bytový dom, SO 02 Rozšírenie verejného vodovodu, SO 03 Vodovodná prípojka, SO 04 Kanalizačná prípojka, SO 05 Dažďová kanalizácia, b Dažďová kanalizácia z bytového domu, SO 06 Rozšírenie plynovodu, SO 09 Spevnené plochy a komunikácie, a Odstavné plochy pre 15 vozidiel, c Chodníky, d Účelová komunikácia, e Príjazd k odstavným plochám avšak len do výšky nefakturovaných stavebných prác.

Týmto dodatkom sa upravuje lehota výstavby uvedená v bode 5.1 v dôsledku výskytu vyššej moci uvedenej v bode 13.4. článku XIII. s názvom „Náhrada škody, právne vzťahy a dôsledky neplnenia zmluvy, vyššia moc“.

Uvedenými zmenami zmluvy nedochádza k podstatnej zmene zmluvy o dielo. Ide o zmenu zmluvy podľa ustanovenia § 18 ods. 1 písm. e) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Na základe tohto dodatku sa mení znenie bodu 4.4 článku s názvom „Cena diela“.

C) poveruje

starostu obce Zákopčie podpísaním Dodatku č. 5 k Zmluve o dielo č. 2/2023 zo dňa 17.05.2023.

Hlasovanie:

ZA: Haluška, Hlasica, Kozová, Plaček, Tischler

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: Kupka

NEHLASOVAL: 0

NEPRÍTOMNÝ: 0

UZNESENIE č. 27/2025

Obecné zastupiteľstvo v Zákopčí

A) prerokovalo

Výzvu č. Ž/106684/2025 na zriadenie záložného práva na bytový dom – 15 b. j., súpisné číslo 962, obstaraného úverovou zmluvou č. 500/317/2023 v zmysle zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania vrátane prislúchajúcich pozemkov KN – C 446/1, 444/1, 451.

B) schvaľuje

zriadenie záložného práva na bytový dom – 15 b. j., súpisné číslo 962, obstaraného úverovou zmluvou č. 500/317/2023 v zmysle zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania vrátane prislúchajúcich pozemkov KN – C 446/1, 444/1, 451.

C) poveruje

1.) starostu obce Zákopčie k zriadeniu záložného práva bytový dom – 15 b. j., súpisné číslo 962, obstaraného úverovou zmluvou č. 500/317/2023 v zmysle zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania vrátane prislúchajúcich pozemkov KN – C 446/1, 444/1, 451.

2.) starostu obce Zákopčie podpísaním záložnej zmluvy vypracovanej a doručenej Štátnym fondom rozvoja bývania.

Hlasovanie:

ZA: Haluška, Hlasica, Kozová, Kupka, Plaček, Tischler

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

NEPRÍTOMNÝ: 0

UZNESENIE č. 28/2025

Obecné zastupiteľstvo v Zákopčí

A) prerokovalo

zriadenie záložného práva na zabezpečenie vrátenia poskytnutej dotácie a na zachovanie nájomného charakteru bytov - bytový dom – 15 b. j., súpisné číslo 962, Zmluva č. 0018-PRB/2023 o poskytnutí dotácie na obstaranie nájomných bytov, obstaraných v zmysle zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy Slovenskej republiky.

B) schvaľuje

zriadenie záložného práva na zabezpečenie vrátenia poskytnutej dotácie a na zachovanie nájomného charakteru bytov - bytový dom – 15 b. j., súpisné číslo 962, Zmluva č. 0018-PRB/2023 o poskytnutí dotácie na obstaranie nájomných bytov, obstaraných v zmysle zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy Slovenskej republiky.

C) poveruje

1.) starostu obce Zákopčie zriadením záložného práva na zabezpečenie vrátenia poskytnutej dotácie a na zachovanie nájomného charakteru bytov - bytový dom – 15 b. j., súpisné číslo 962, Zmluva č. 0018-PRB/2023 o poskytnutí dotácie na obstaranie

nájomných bytov, obstaraných v zmysle zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy Slovenskej republiky.

2.) starostu obce Zákopčie podpísaním záložnej zmluvy vypracovanej a doručenej Ministerstvom dopravy Slovenskej republiky.

Hlasovanie:

ZA: Haluška, Hlasica, Kozová, Kupka, Plaček, Tischler

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

NEPRÍTOMNÝ: 0

V Zákopčí 26. 05. 2025

Ján Slaninák
starosta obce