

Z á p i s n i c a

č. 4/2016

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zákopčí dňa 09. 09. 2016

Prítomní: podľa prezenčnej listiny,
začiatok o 14.05 hodine

1. Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa, schválenie navrhovateľov a overovateľov zápisnice

Zasadnutie otvoril starosta obce za prítomnosti 5 poslancov. V úvode ich oboznámil s programom zasadnutia, kde vložil bod č. 5 Rôzne. Určil zapisovateľku Teréziu Haluškovú, navrhol overovateľov zápisnice JUDr. Jaroslava Romana a Františka Klučku a navrhovateľov uznesení JUDr. Martu Franekovú a Michala Plačka. Poslanci program a návrhy pracovných komisií schválili: za 5 poslancov.

2. Kontrola plnenia uznesení z OZ

Kontrolu urobil starosta obce – z posledného zasadnutia nie sú žiadne úlohy. Uznesenie č. 28/2016 zo 17. 06. 2016 je splnené. Poslanci kontrolu plnenia uznesení vzali na vedomie.

3. Schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na výstavbu nového bytového domu na parcelách KN-C 444/1, 451 a 446 v k. ú. Zákopčie

Starosta predkladá poslancom nákresey predpokladanej výstavby šiestich bytových domov, kde je však problematické energetické riešenie, je nutné vybudovať trafostanicu. Dôvodom takejto postupnej výstavby je vysoký počet žiadostí o byty, ktoré stále pribúdajú. Ďalej poslancom predkladá návrh obchodnej verejnej súťaže na predpokladanú výstavbu bytového domu 15 b. j. s priemerom 1 bytu do 50 m² s využitím finančnej dotácie z MDVaRR SR. Poslancom boli podmienky súťaže vopred zaslané mailom. Postupne sú poslancom vysvetlené jednotlivé podmienky súťaže. Začiatok súťaže 23. 09. 2016 a ukončenie 10. 10. 2016. Bytový dom musí byť do 18.10.2018 postavený a skolaudovaný. Ak nebude tento termín dodržaný je v obchodnej verejnej súťaži zakomponovaná zmluvná pokuta 500 000 €, čo je zhruba cena bytového domu. 14:25 hod. príchod p. Tischlera. Ostatné podmienky sú ponechané. Pán Klučka sa pýta, prečo nie je v bytovom dome naplánovaných viac 1-izbových bytov? Starosta odpovedá, že je problematické naprojektovať bytovku s určením presných počtov bytov pri zachovaní podobnej architektúry a princípov statiky. Stále zostáva možnosť výberu 2-izbových bytov, kde nie je veľký rozdiel v m². Pán Franek je za to, aby sa išlo viac do 2-3 izbových bytov, kvôli mladým rodinám. Podotýka, že takáto súťaž je pre firmy riskantná pre uvedené podmienky, ale zároveň je výhodná pre obec. Starosta odpovedá, áno je to pre obec výhodné, jediným nákladom pre obec je stavebný dozor. Výhodnou je z pohľadu úveru, ktorý obec nemusí splácať ihneď, ale až po ukončení a odovzdaní stavby. JUDr. Franeková sa tiež pripája k 2-3 izbovým bytom, ale treba pri nových bytovkách riešiť aj odkladacie priestory, nakoľko nie sú v bytoch komory. Na obecnom zastupiteľstve sa dohodlo na stanovení počtu bytov. Poslanci sú za 1 x 1-izbový, 8 x 2-izbový, 6 x 3-izbový. Poslanci nemajú ďalšie otázky. Starosta dáva hlasovať: Za hlasovalo všetkých 6 poslancov. Nikto nebol proti, ani sa nezdržal hlasovania.

4. Žiadosť o odkúpenie pozemku CKN 641/2 v prospech Michala Strička a manželky, obaja bytom Stred 959 Zákopčie

Starosta oboznamuje poslancov, kde sa podľa geodetického programu obce pozemok nachádza a o akú výmeru sa jedná. Navrhuje poslancom rozdeliť parcelu na dve samostatné časti. Jednu cca 256 m² odpredať a zvyšnú časť ponechať obci, pretože je sčasti súčasťou

miestnej komunikácie. Toto bolo konzultované s p. Stričkom a ten súhlasil s takýmito úpravami. Po vypracovaní potrebnej dokumentácie bude tento predaj predložený na ďalšie zastupiteľstvo. Pán Franek sa pýta, či sa tam v budúcnosti nepočíta s výstavbou chodníka. Starosta odpovedá, že nie, nakoľko to nie je frekventovaná komunikácia. Starosta dáva hlasovať. Za je všetkých 6 poslancov, nikto sa nezdržal hlasovania a ani nebol proti.

5. Rôzne

- zakúpenie posýpacieho vozíka za traktor, starosta oboznamuje poslancov z jednotlivými technickými parametrami vozíka a možnosťou jeho pripojenia na traktor JOHNDEERE. Je na posyp komunikácií oveľa účelovejší ako náš starý. Pre zamestnancov je práca s ním omnoho efektívnejšia. 15:05 hod. príchod pána Hlasicu. Cena sa pohybuje aj s príslušenstvom do 9 tisíc eur. JUDr. Franeková sa pýta, či máme v rozpočte na kúpu peniaze? Starosta, áno peniaze sú. Starosta dáva hlasovať: za je všetkých 7 poslancov, nikto nebol proti a ani sa nezdržal hlasovania. Zároveň je predložené rozpočtové opatrenie č. 2/2016, za ktoré tiež hlasovali všetci 7 poslanci.
- predĺženie nájomnej zmluvy pre Kaderníctvo Erika Valariková, na žiadosť Eriky Valarikovej poslanci schválili Dodatok o predĺžení nájomnej zmluvy od 09. 12. 2016 do 08. 12. 2017. Za hlasovalo všetkých 7 poslancov. Nikto sa nezdržal hlasovania a ani nebol proti.
- Návrh plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2016 hlavnej kontrolórky obce. Starosta predniesol návrh poslancom. Poslanci sa pýtali hlavnej kontrolórky na výsledok vykonanej kontroly v MŠ Zákopčie a jedálne ZŠ Zákopčie. Kontrolórka uviedla, že kontroly sú ukončené, len treba dotiahnuť písomnosti. Poslanci poverili kontrolórku prednesením správ o vykonaných kontrolách na ďalšom zastupiteľstve. Za hlasovalo všetkých 7 poslancov, nikto nebol proti, ani sa nezdržal hlasovania.

6. Diskusia

- starosta informuje poslancov, že mu odpísal na list pán Fedor Flašík ohľadom prejednaní podmienok prevodu budovy. Môže sa stretnúť v termíne od 26. do 30. 09. 2016. Starosta sa s JUDr. Franekovu dohodli na 28. 09. 2016, kedy spolu pôjdu na stretnutie s pánom Flašíkom do Bratislavy.
- pán Klučka: pani Stuchlíková od Repčikov sa mi sťažovala na zlý stav cesty k ich domu. Býva tam aj rodina s malými deťmi. Vraj sa robí cesta u Kordišov? Starosta – u Kordišov sa žiadna cesta nerobí, čo potvrdil aj pán Tischler, akurát sa u Kordišov asi pred 2 rokmi opravovali výtlky. Cestu do Repčikov nemôžeme robiť celú, nakoľko je to katastrálne územie obce Podvysoká. Bol som sa tam pozrieť viackrát, je to kamenistá cesta, jediné čo by sme mohli urobiť je cca 200 m, čo je naše územie. Navrhujem, aby sme sa tam išli pozrieť budúci týždeň.
- pán Klučka sa ešte pýta na možnosť pridať u Tarabov smerom do Rulcov jeden obecný rozhlas, obyvatelia tohto smeru nepočujú hlásenia rozhlasu. Starosta zvažuje možnosť otočiť existujúci rozhlas u Tarabov na tento smer.
- JUDr. Franeková – pán Delinčák chce opraviť cestu do Hlobíkov, starosta argumentuje množstvom vynaložených finančných prostriedkov na opravy ciest a nie je možné neustále opravovať cesty, ktoré vymýva voda. Občania sa aj sčasti sami musia pričiniť o údržbu ciest k ich obydliam.
- Klučka – aj cesta do Gáborov je v zlom stave.
- JUDr. Roman – nedalo by sa osadiť dopravné značenie obytnej zóny na hornej ulici sídliska alebo resp. usadiť spomaľovacie retardéry na cestu? Starosta – nie je to také jednoduché, sú tam určité finančné náklady, problém so zimnou údržbou a zároveň nerešpektovanie dopravného značenia zo strany obyvateľov.

- JUDr. Franeková – nedalo by sa U Flašíka vybudovať detské ihrisko, je tu veľa detí a nemajú sa kde hrať? Starosta – už jednám s viacerými firmami, ktoré ponúkajú detské ihriská, ale ich ponuky sú finančne náročné, nakoľko všetko musí byť certifikované. Hľadám riešenie na vybudovanie čo s najnižšími nákladmi. Použitý materiál kov a plast. Umiestnenie ihriska prichádza do úvahy medzi hlavnou cestou a súčasnou bytovkou č. 961.

7. Záver

Z dôvodu vyčerpania bodov programu starosta poďakoval poslancom za účasť a zasadnutie ukončil.

Ing. František Hažík
starosta obce

JUDr. Marta Franeková
zástupca starostu

JUDr. Jaroslav Roman
I. overovateľ

František Klučka
II. overovateľ

Prílohy:

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

Žiadosť Michala Strička a manželky o odkúpenie pozemku

Technické parametre profesionálneho valčekového sypača VS-T

Rozpočtové opatrenie č. 2/2016

Dodatok č. 3/2016 Kaderníctvo Erika Valariková

Návrh plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2016