

U Z N E S E N I A
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Zákopčie dňa 02. 05. 2025
číslo 10/2025 až 21/2025

UZNESENIE č. 10/2025

Celkový počet poslancov: 9
Ospravedlnení: 3

- | | |
|-----------------------|-------------------------|
| 1. Zuzana Kozová | 2. Mgr. František Linet |
| 3. Zuzana Vahančíková | 4. |

Celkový počet prítomných poslancov: 6
Prítomní:

- | | |
|---------------------|----------------------|
| 1. Ing. Tomáš Cabúk | 6. Vladimír Tischler |
| 2. Vladimír Haluška | 7. |
| 3. Milan Hlasica | 8. |
| 4. Vladimír Kupka | 9. |
| 5. Michal Plaček | |

Obecné zastupiteľstvo v Zákopčí

A) schvaľuje

1. program zasadnutia

Hlasovanie:

ZA: Cabúk, Haluška, Hlasica, Kupka, Plaček

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

NEPRÍTOMNÝ: Tischler

2. návrhovú komisiu v zložení: Michal Plaček, Ing. Tomáš Cabúk

3. overovateľov zápisnice: Milan Hlasica, Vladimír Kupka

4. zapisovateľku: Mgr. Teréziu Haluškovú

Hlasovanie:

ZA: Cabúk, Haluška, Hlasica, Kupka, Plaček

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

NEPRÍTOMNÝ: Tischler

UZNESENIE č. 11/2025

Obecné zastupitel'stvo v Zákopčí

A) prerokovalo

kontrolu plnenia uznesení Obecného zastupitel'stva v Zákopčí zo dňa 03. 02. 2025.

B) berie na vedomie

kontrolu plnenia uznesení Obecného zastupitel'stva v Zákopčí zo dňa 03. 02. 2025.

UZNESENIE č. 12/2025

Obecné zastupitel'stvo v Zákopčí

A) prerokovalo

Rozpočtové opatrenie obce Zákopčie č. 2/2025.

B) schvaľuje

Rozpočtové opatrenie obce Zákopčie č. 2/2025.

Hlasovanie:

ZA: Cabúk, Haluška, Hlasica, Kupka, Plaček, Tischler

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

NEPRÍTOMNÝ: 0

UZNESENIE č. 13/2025

Obecné zastupitel'stvo v Zákopčí

A) prerokovalo

žiadosť p. Jakuba Holešťa, bytom Zákopčie Stred 961, o predĺženie nájomnej zmluvy nebytových priestorov v ľavom trakte budovy č. 884 v Zákopčí.

B) schvaľuje

predĺženie nájomnej zmluvy na prenájom nebytových priestorov v ľavom trakte budovy č. 884 v Zákopčí, p. Jakubovi Holešťa, bytom Zákopčie Stred 961 od 04.06.2025 do 03.06.2026.

Hlasovanie:

ZA: Cabúk, Haluška, Hlasica, Kupka, Plaček, Tischler

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

NEPRÍTOMNÝ: 0

UZNESENIE č. 14/2025

Obecné zastupitel'stvo v Zákopčí

A) prerokovalo

Žiadosť o prenájom nebytových priestorov v obecnej budove č.s.838, Libex, s. r. o. Bytčianska 114, 010 03 Žilina, o výmere:

- Obchod 185,56 m²

B) schvaľuje

dočasnú prebytočnosť nehnuteľného majetku obce Zákopčie k prenájmu nebytových priestorov v obecnej budove č. 838 o výmere 185,56 m². Tento nehnuteľný majetok presahuje rozsah primeraný potrebám obce Zákopčie. Predmetný nehnuteľný majetok obce Zákopčie je dočasne prebytočný a obec Zákopčie ho nevyužíva na plnenie svojich úloh a neuvažuje sa s jeho využitím v oblasti rozvoja príslušného odvetvia a obec ho nevyužíva ani pre účel iného odvetvia v rámci obce s tým, že je vhodné využiť ho na prenájom. Dôvody a kritériá prebytočnosti tohto nehnuteľného majetku obce Zákopčie sú v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zákopčie Čl. 6.

Hlasovanie:

ZA: Cabúk, Haluška, Hlasica, Kupka, Plaček

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: Tischler

NEHLASOVAL: 0

NEPRÍTOMNÝ: 0

UZNESENIE č. 15/2025

Obecné zastupiteľstvo v Zákopčí

A) prerokovalo

zverejnenie zámeru prenájmu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Zákopčie a to k prenájmu nebytového priestoru v obecnej budove č. 838 o výmere 185,56 m² v súlade s § 9 aa ods. 2 písmena e zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a noviel z dôvodu hodného osobitného zreteľa žiadateľovi Libex, s. r. o. Bytčianska 114, 010 03 Žilina, na využitie za účelom prevádzkovania predajne potravín Koruna a to za hodnotu ročného nájmu vo výške 22,53 €/m²/rok. Nájomné za rok spolu v sume 4180,67 €. Stanovenie všeobecnej hodnoty ročného nájomného za 1 m² prenajímanej plochy prevádzkových priestorov v budove č. 838 v k. ú. Zákopčie na pozemku KN č. 472/2 bolo stanovené Znaleckým posudkom č. 38/2025, vyhotoveného Ing. Vladimírom Kubincom, Makov č. 65, 023 56 Makov. Nájomné bude na obdobie 2 rokov od dátumu podpisu nájomnej zmluvy. Výška nájomného bude každoročne upravovaná o infláciu stanovenú Štatistickým úradom SR. Bližšia špecifikácia predmetu nájmu bude stanovená v nájomnej zmluve.

Obec tento nehnuteľný majetok nevyužíva, s tým, že je vhodné využiť ho na prenájom. Dôvod hodný osobitného zreteľa je nájom stavieb a nebytových priestorov pre služby a prevádzky verejnej občianskej vybavenosti (školsťvo, zdravotníctvo, sociálna starostlivosť a iné) aj komerčnej občianskej vybavenosti (zariadenia maloobchodu, služieb, verejného stravovania) a je záujem obce o ich prevádzkovanie na území obce. Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zákopčie Čl. 14.

B) schvaľuje

zverejnenie zámeru prenájmu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Zákopčie a to k prenájmu nebytového priestoru v obecnej budove č. 838 o výmere 185,56 m² v súlade s § 9 aa ods. 2 písmena e zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a noviel z dôvodu hodného osobitného zreteľa žiadateľovi Libex, s. r. o. Bytčianska 114, 010 03 Žilina, na využitie za účelom prevádzkovania predajne potravín Koruna a to za hodnotu ročného nájmu vo výške 22,53 €/m²/rok. Nájomné za rok spolu v sume 4180,67 €. Stanovenie všeobecnej hodnoty ročného nájomného za 1

m² prenajímanej plochy prevádzkových priestorov v budove č. 838 v k. ú. Zákopčie na pozemku KN č. 472/2 bolo stanovené Znaleckým posudkom č. 38/2025, vyhotoveného Ing. Vladimírom Kubincom, Makov č. 65, 023 56 Makov. Nájomné bude na obdobie 2 rokov od dátumu podpisu nájomnej zmluvy. Výška nájomného bude každoročne upravovaná o infláciu stanovenú Štatistickým úradom SR. Bližšia špecifikácia predmetu nájmu bude stanovená v nájomnej zmluve.

Obec tento nehnuteľný majetok nevyužíva, s tým, že je vhodné využiť ho na prenájom. Dôvod hodný osobitného zreteľa je nájom stavieb a nebytových priestorov pre služby a prevádzky verejnej občianskej vybavenosti (školsťvo, zdravotníctvo, sociálna starostlivosť a iné) aj komerčnej občianskej vybavenosti (zariadenia maloobchodu, služieb, verejného stravovania) a je záujem obce o ich prevádzkovanie na území obce. Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zákopčie Čl. 14.

Hlasovanie:

ZA: Cabúk, Haluška, Hlasica, Kupka, Plaček,

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: Tischler

NEHLASOVAL: 0

NEPRÍTOMNÝ: 0

UZNESENIE č. 16/2025

Obecné zastupiteľstvo v Zákopčí

A) prerokovalo

Žiadosť o prenájom nebytových priestorov v obecnej budove č.s.838, Libex, s. r. o.

Bytčianska 114, 010 03 Žilina, o výmere:

- Obchod 185,56 m²

B) súhlasí

so stavebnými úpravami prenajatých priestorov v budove č. 838, ale výlučne na náklady žiadateľa Libex, s. r. o. Bytčianska 114, 010 03 Žilina a bez nároku na zníženie resp. odpustenie nájomného v prípade uzatvorenia nájomnej zmluvy.

Hlasovanie:

ZA: Cabúk, Haluška, Hlasica, Kupka, Plaček

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: Tischler

NEHLASOVAL: 0

NEPRÍTOMNÝ: 0

UZNESENIE č. 17/2025

Obecné zastupiteľstvo v Zákopčí

A) prerokovalo

Projektový zámer integrovanej územnej investície Zberný dvor Zákopčie – skladová hala.

B) schvaľuje

Projektový zámer integrovanej územnej investície Zberný dvor Zákopčie – skladová hala.

Hlasovanie:

ZA: Cabúk, Haluška, Hlasica, Kupka, Plaček, Tischler

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

NEPRÍTOMNÝ: 0

UZNESENIE č. 18/2025

Obecné zastupiteľstvo v Zákopčí

A) prerokovalo

Zámer revitalizácie amfiteátra „Hrúb“ Zákopčie.

B) schvaľuje

Zámer revitalizácie amfiteátra „Hrúb“ Zákopčie.

Hlasovanie:

ZA: Cabúk, Haluška, Hlasica, Kupka, Plaček, Tischler

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

NEPRÍTOMNÝ: 0

UZNESENIE č. 19/2025

Obecné zastupiteľstvo v Zákopčí

A) prerokovalo

Zámer prestavby objektu Obecného úradu Zákopčie č. 824 na nájomný bytový dom 8 b. j. vrátane vypracovania projektovej dokumentácie na predmetnú prestavbu.

B) schvaľuje

Zámer prestavby objektu Obecného úradu Zákopčie č. 824 na nájomný bytový dom 8 b. j. vrátane vypracovania projektovej dokumentácie na predmetnú prestavbu.

Hlasovanie:

ZA: Cabúk, Haluška, Hlasica, Plaček,

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: Kupka, Tischler

NEHLASOVAL: 0

NEPRÍTOMNÝ: 0

UZNESENIE č. 20/2025

Obecné zastupiteľstvo v Zákopčí

A) prerokovalo

Návrh VZN obce Zákopčie č. 1/2025 o spôsobe výpočtu nájomného a finančnej zábezpeky v nájomných bytoch postavených s podporou štátu v obci Zákopčie.

B) sa uznáva

na VZN obce Zákopčie č. 1/2025 o spôsobe výpočtu nájomného a finančnej zábezpeky v nájomných bytoch postavených s podporou štátu v obci Zákopčie.

Hlasovanie:

ZA: Cabúk, Haluška, Hlasica, Plaček,

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: Kupka, Tischler

NEHLASOVAL: 0

NEPRÍTOMNÝ: 0

UZNESENIE č. 21/2025

Obecné zastupiteľstvo v Zákopčí

A) prerokovalo

Návrh VZN obce Zákopčie č. 2/2025, ktorým sa zrušuje VZN o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy a na žiaka školského zariadenia na území obce Zákopčie č. 1/2012.

B) sa uznáva

na VZN obce Zákopčie č. 2/2025, ktorým sa zrušuje VZN o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy a na žiaka školského zariadenia na území obce Zákopčie č. 1/2012.

Hlasovanie:

ZA: Cabúk, Haluška, Hlasica, Kupka, Plaček, Tischler

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

NEPRÍTOMNÝ: 0

V Zákopčí 05. 05. 2025

Ján Slaninák
starosta obce