

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE ZÁKOPČIE
č. .../2013

o určovaní podmienok prenajímania nájomných bytov vo vlastníctve obce.

Obec Zákopčie podľa ustanovenia § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie:

Článok I.
Úvodné ustanovenia

Obec vedie evidenciu žiadosti o pridelenie obecných bytov do nájmu, posudzuje splnenie podmienok na pridelenie nájomných bytov podľa platných právnych predpisov a uzatvára zmluvy o nájme bytov.

Článok II.
Podmienky nájmu bytov

1. Opakovanú nájomnú zmluvu uzatvorí prenajímateľ s nájomcom len v tom prípade, ak nájomca za byt riadne platí nájomné a náklady za služby spojené s užívaním bytu, resp. v odôvodnených prípadoch má s prenajímateľom spísanú dohodu o uznaní dlhu a splátkach dlhu a túto aj plní a zároveň dodržiava domový poriadok.

2. Ak žiadateľ do 30 dní odo dňa doručenia rozhodnutia o pridelení bytu bez závažných dôvodov neuzatvorí s prenajímateľom nájomnú zmluvu o nájme bytu a byt fakticky nepreberie, stráca nárok na nájom bytu a jeho žiadosť sa vyraduje z evidencie žiadateľov o byt.

3. Ak nájomca nájomného bytu nesplní podmienky pre uzatvorenie opakovanej nájomnej zmluvy na nájom bytu, nemá nárok na pridelenie náhradného bytu ani inej bytovej náhrady po uplynutí doby nájmu.

4. Najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy je nájomca povinný uhradiť na účet obce finančnú zábezpeku vo výške 6-mesačného nájomného.

Článok III.
Zrušovacie a záverečné ustanovenia

1. Týmto VZN sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie Obce Zákopčie, ktorým sa určujú podmienky prenajímania obecných bytov, na ktoré bola poskytnutá dotácia Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky v rámci Programu rozvoja bývania na obstarávanie nájomných bytov zo dňa 19. 1. 2007 a VZN Obce Zákopčie č. 1/2011, ktorým sa určujú podmienky prenajímania obecných bytov, na ktoré bola poskytnutá dotácia Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky v súlade so zákonom č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní schválené dňa 7. 1. 2011.

2. Obecné zastupiteľstvo v Zákopčí sa uznieslo na vydaní tohto VZN obce na svojom zasadnutí dňa 13. 12. 2013 uznesením č. 79/2013.

3. Toto VZN obce nadobúda účinnosť dňom 1.1.2014



Ing. František Hažík
starosta obce

VZN bolo vyvesené na úradnej tabuli v budove Obecného úradu Zákopčie a na webovej stránke Obce Zákopčie dňa 13. 12. 2013

13. 12. 2013

13. 12. 2013