

**U Z N E S E N I A**  
**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Zákopčie dňa 28. 06. 2024**  
**číslo 24/2024 až 42/2024**

---

**UZNESENIE č. 24/2024**

Celkový počet poslancov: 9  
Ospravedlnení: 2

- |                     |                  |
|---------------------|------------------|
| 1. Ing. Tomáš Cabúk | 2. Milan Hlasica |
| 3. ....             | 4. ....          |

Celkový počet prítomných poslancov: 7  
Prítomní:

- |                         |                       |
|-------------------------|-----------------------|
| 1. Vladimír Haluška     | 6. Vladimír Tischler  |
| 2. Zuzana Kozová        | 7. Zuzana Vahančíková |
| 3. Vladimír Kupka       | 8.                    |
| 4. Mgr. František Linet | 9.                    |
| 5. Michal Plaček        |                       |

**Obecné zastupiteľstvo v Zákopčí**

**A) prerokovalo**

doplnenie programu rokovania OZ o bod: Podanie petície „Za zachovanie jestvujúcej budovy č. p. 678 v Zákopčí pre účely Obecnej knižnice v Zákopčí tak, ako bola pôvodne navrhnutá a jej užívanie povolené podľa stavebno-technického účelu z roku 2018.“

**B) neschvaľuje**

doplnenie programu rokovania OZ o bod: Podanie petície „Za zachovanie jestvujúcej budovy č. p. 678 v Zákopčí pre účely Obecnej knižnice v Zákopčí tak, ako bola pôvodne navrhnutá a jej užívanie povolené podľa stavebno-technického účelu z roku 2018.“

Hlasovanie:

ZA: Kupka, Tischler

PROTI: Haluška, Kozová, Linet, Plaček, Vahančíková

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

NEPRÍTOMNÝ: 0

## UZNESENIE č. 25/2024

### Obecné zastupiteľstvo v Zákopčí

#### A) schvaľuje

##### 1. zverejnený program zasadnutia OZ

Hlasovanie:

ZA: Haluška, Kozová, Linet, Plaček, Vahančíková

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: Kupka, Tischler

NEHLASOVAL: 0

NEPRÍTOMNÝ: 0

**2. návrhovú komisiu v zložení:** Mgr. František Linet, Vladimír Kupka

**3. overovateľov zápisnice:** Zuzana Kozová, Michal Plaček

**4. zapisovateľku:** Mgr. Teréziu Haluškovú

Hlasovanie:

ZA: Haluška, Kupka, Kozová, Linet, Plaček, Tischler, Vahančíková

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

NEPRÍTOMNÝ: 0

## UZNESENIE č. 26/2024

### Obecné zastupiteľstvo v Zákopčí

#### A) prerokovalo

kontrolu plnenia uznesení Obecného zastupiteľstva v Zákopčí zo dňa 03. 06. 2024.

#### B) berie na vedomie

kontrolu plnenia uznesení Obecného zastupiteľstva v Zákopčí zo dňa 03. 06. 2024.

## UZNESENIE č. 27/2024

### Obecné zastupiteľstvo v Zákopčí

#### A) prerokovalo

stanovisko hlavného kontrolóra obce k Záverečnému účtu obce Zákopčie za rok 2023.

#### B) berie na vedomie

stanovisko hlavného kontrolóra obce k Záverečnému účtu obce Zákopčie za rok 2023.

## UZNESENIE č. 28/2024

### Obecné zastupiteľstvo v Zákopčí

#### A) prerokovalo

Záverečný účet obce Zákopčie za rok 2023 a celoročné hospodárenie obce Zákopčie.

#### B) schvaľuje

Záverečný účet obce Zákopčie a celoročné hospodárenie obce Zákopčie za rok 2023 bez výhrad.

**Hlasovanie:**

ZA: Haluška, Kozová, Linet, Plaček, Vahančíková  
PROTI:0  
ZDRŽAL SA: Kupka, Tischler  
NEHLASOVAL:0  
NEPRÍTOMNÝ:0

**UZNESENIE č. 29/2024****Obecné zastupiteľstvo v Zákopčí****A) prerokovalo**

Záverečný účet obce Zákopčie za rok 2023 a celoročné hospodárenie obce Zákopčie.

**B) schvaľuje**

vysporiadanie záporného zostatku finančných operácií v sume 6400,58 eur z prebytku bežného a kapitálového rozpočtu.

**Hlasovanie:**

ZA: Haluška, Kozová, Linet, Plaček, Vahančíková  
PROTI:0  
ZDRŽAL SA: Kupka, Tischler  
NEHLASOVAL:0  
NEPRÍTOMNÝ:0

**UZNESENIE č. 30/2024****Obecné zastupiteľstvo v Zákopčí****A) prerokovalo**

Záverečný účet obce Zákopčie za rok 2023 a celoročné hospodárenie obce Zákopčie.

**B) schvaľuje**

použitie zostatku finančných operácií na tvorbu rezervného fondu vo výške 17 744,68 eur.

**Hlasovanie:**

ZA: Haluška, Kozová, Linet, Plaček, Vahančíková  
PROTI:0  
ZDRŽAL SA: Kupka, Tischler  
NEHLASOVAL:0  
NEPRÍTOMNÝ:0

**UZNESENIE č. 31/2024****Obecné zastupiteľstvo v Zákopčí****A) prerokovalo**

Žiadosť p. Františka Beláčika, Okružná 20/B, Čadca, o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce Zákopčie, C-KN 6855 o výmere 214 m<sup>2</sup>.

**B) berie na vedomie**

Žiadosť p. Františka Beláčika, Okružná 20/B, Čadca, o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce Zákopčie, C-KN 6855 o výmere 214 m<sup>2</sup>.

## UZNESENIE č. 32/2024

### Obecné zastupitel'stvo v Zákopčích

#### A) prerokovalo

prebytočnost' nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Zákopčie, a to novovytvorenej parcely C-KN č. **6855** – trvalý trávny porast. o výmere 214 m<sup>2</sup> vytvorenej na základe GP č. 281/2022, vyhotoveného vyhotoviteľom Ing. Matejom Byrtusom – GeoSystems s. r. o., Raková 1580, 023 51 a úradne overeným dňa 16.09.2022 Ing. Teréziou Targošovou pod č. 1083/2022.

Novovytvorená parcela bola vytvorená z parcely E-KN č. 9-5753/1 vedenej na LV obce Zákopčie č. 1122.

#### B) schvaľuje

prebytočnost' nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Zákopčie, a to novovytvorenej parcely C-KN č. **6855** – trvalý trávny porast. o výmere 214 m<sup>2</sup> vytvorenej na základe GP č. 281/2022, vyhotoveného vyhotoviteľom Ing. Matejom Byrtusom – GeoSystems s. r. o., Raková 1580, 023 51 a úradne overeným dňa 16.09.2022 Ing. Teréziou Targošovou pod č. 1083/2022.

Novovytvorená parcela bola vytvorená z parcely E-KN č. 9-5753/1 vedenej na LV obce Zákopčie č. 1122.

Ide o trvale prebytočný majetok, ktorý obec nepotrebuje a nevyužíva na plnenie svojich úloh a obec ani neuvažuje s využívaním predmetných parciel pre plnenie úloh v rámci územia obce. Nehnuteľný majetok presahuje rozsah primeraný potrebám obce. Dôvody a kritériá prebytočnosti tohto nehnuteľného majetku obce Zákopčie sú v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zákopčie Čl. 6.

#### Hlasovanie:

ZA: Haluška, Kupka, Kozová, Linet, Plaček, Tischler, Vahančíková

PROTI:0

ZDRŽAL SA:0

NEHLASOVAL:0

NEPRÍTOMNÝ:0

## UZNESENIE č. 33/2024

### Obecné zastupitel'stvo v Zákopčích

#### A) schvaľuje

spôsob predaja nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Zákopčie, a to novovytvorenej parcely C-KN č. **6855** – trvalý trávny porast. o výmere 214 m<sup>2</sup> vytvorenej na základe GP č. 281/2022, vyhotoveného vyhotoviteľom Ing. Matejom Byrtusom – GeoSystems s. r. o., Raková 1580, 023 51 a úradne overeným dňa 16.09.2022 Ing. Teréziou Targošovou pod č. 1083/2022. Novovytvorená parcela bola vytvorená z parcely E-KN č. 9-5753/1 vedenej na LV obce Zákopčie č. 1122.

Spôsobom predaja je dôvod hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a noviel.

Nehnuteľný majetok presahuje rozsah primeraný potrebám obce Zákopčie. Predmetné parcely sú pre obec trvale prebytočné, obec ich nevyužíva na plnenie svojich úloh ani sa neuvažuje

s ich využitím v oblasti rozvoja príslušného odvetvia a nie je možné ich využívať ani pre účel iného odvetvia v rámci obce.

Dôvody a kritériá prebytočnosti tohto nehnuteľného majetku obce Zákopčie sú v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zákopčie Čl. 6.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zákopčie sú dostupné na webovom sídle obce Zákopčie:

<https://www.zakopcie.sk/zverejnovanie/uradna-tabula/zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-obce-zakopcie-1691.html>

#### **Hlasovanie:**

ZA: Haluška, Kupka, Kozová, Linet, Plaček, Tischler, Vahančíková

PROTI:0

ZDRŽAL SA:0

NEHLASOVAL:0

NEPRÍTOMNÝ:0

### **UZNESENIE č. 34/2024**

#### **Obecné zastupiteľstvo v Zákopčí**

##### **A) schvaľuje**

zverejnenie zámeru odpredaja nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Zákopčie, a to novovytvorenej parcely C-KN č. **6855** – trvalý trávny porast. o výmere 214 m<sup>2</sup> vytvorenej na základe GP č. 281/2022, vyhotoveného vyhotoviteľom Ing. Matejom Byrtusom – GeoSystems s. r. o., Raková 1580, 023 51 a úradne overeným dňa 16.09.2022 Ing. Teréziou Targošovou pod č. 1083/2022. Novovytvorená parcela bola vytvorená z parcely E-KN č. 9-5753/1 vedenej na LV obce Zákopčie č. 1122.

Novovytvorená parcela C-KN **6855** – trvalý trávny porast o výmere 214 m<sup>2</sup> bola vytvorená z parcely č. E-KN č. 9-5753/1 vedenej na LV obce Zákopčie č. 1122, za cenu 1 €/m<sup>2</sup>, v celkovej sume spolu 214,00 €, podľa znaleckého posudku č. 25/2024 zo dňa 14.06.2024, ktorý vyhotovila Ing. Iveta Pohančéniková, Raková č. 1383, v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a noviel, z dôvodu osobitného zreteľa, žiadateľovi: p. Františkovi Beláčikovi, Okružná 20/B, 022 04 Čadca, čo je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zákopčie.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je objektívna nemožnosť vykonania súťažnej formy prevodu majetku obce vzhľadom na reálnu nepoužiteľnosť žiadaného pozemku pre inú osobu ako osobu žiadateľa. Ide o prevod príľahlého pozemku k pozemku vo vlastníctve žiadateľa.

Nehnutelný majetok presahuje rozsah primeraný potrebám obce Zákopčie. Predmetná parcela je pre obec trvale prebytočná, obec ju nevyužíva na plnenie svojich úloh ani sa neuvažuje s jej využitím v oblasti rozvoja príslušného odvetvia a nie je možné ju využívať ani pre účel iného odvetvia v rámci obce.

Dôvody hodné osobitného zreteľa sú v súlade s Čl. 14 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zákopčie.

Žiadateľ uhradí všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti, náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku č. 25/2024 v sume 150,00 €, náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu č. 281/2022 v sume 237 € a náklady na opravu v registri E-KN pre GP č. 281/2022 v sume 150,00 €.

Celková suma, ktorú žiadateľ uhradí obci za nehnuteľný majetok predstavuje sumu:  
214,00 € + 150,00 € + 237,00 € + 150,00 € = 751 €

#### Hlasovanie:

ZA: Haluška, Kupka, Kozová, Linet, Plaček, Tischler, Vahančíková  
PROTI:0  
ZDRŽAL SA:0  
NEHLASOVAL:0  
NEPRÍTOMNÝ:0

### UZNESENIE č. 35/2024

#### Obecné zastupiteľstvo v Zákopčí

##### A) prerokovalo

žiadosť Olivera Hažíka o prenájom podielov v pozemkoch vedených na LV 4911, 2518 a 2517, vo vlastníctve obce Zákopčie, na poľnohospodárske účely.

##### B) schvaľuje

prenájom nehnuteľného majetku obce Zákopčie v súlade s ustanovením § 9aa ods. (2) písmena e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to:

- parcely EKN 4260, o výmere 383 m<sup>2</sup> druh pozemku: orná pôda, v podiele 10/112, výmera podielu 34,19 m<sup>2</sup>; LV 4911
- parcely EKN 4249, o výmere 806 m<sup>2</sup> druh pozemku: orná pôda, v podiele 10/112, výmera podielu 71,96 m<sup>2</sup>; LV 4911
- parcely EKN 4210, o výmere 423 m<sup>2</sup> druh pozemku: orná pôda, v podiele 10/112, výmera podielu 37,76 m<sup>2</sup>; LV 4911
- parcely EKN 4200, o výmere 750 m<sup>2</sup> druh pozemku: trvale trávnaté porasty, v podiele 200/5376, výmere podielu 27,9 m<sup>2</sup>, LV2818
- parcely EKN 4198, o výmere 361 m<sup>2</sup> druh pozemku: orná pôda, v podiele 10/112, výmera podielu 32,23 m<sup>2</sup>; LV 4911
- parcely EKN 4194, o výmere 9560 m<sup>2</sup> druh pozemku: trvale trávnaté porasty, v podiele 200/5376, výmere podielu 355,65 m<sup>2</sup>, LV2517
- parcely EKN 4201, o výmere 1064 m<sup>2</sup> druh pozemku: orná pôda, v podiele 10/112, výmera podielu 95,00 m<sup>2</sup>; LV 4911
- parcely EKN 4206, o výmere 783 m<sup>2</sup> druh pozemku: orná pôda, v podiele 10/112, výmera podielu 69,91 m<sup>2</sup>; LV 4911

Ročné nájomné je stanovené vo výške **40,00 EURO** za ha a rok, čo činí z vypočítaných podielov **2,90 €** za rok splatné v jednej ročnej splátke, vždy do konca prvého mesiaca prislúchajúceho roka na účet prenajímateľa.

Prenájom sa stanovuje na dobu určitú, a to na 3 roky s výpovednou lehotou 2 mesiace.

Na určenie výšky ceny nájmu bolo zohľadnené ustanovenie §1 ods. 3 zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Obec parcely dlhodobo nevyužíva, ide o druh pozemkov vedených ako orná pôda a trvale trávnaté pozemky. Jedná sa o nájom poľnohospodárskych pozemkov z dôvodu údržby zelene (kosenie).

Žiadateľ disponuje potrebným technickým vybavením na údržbu zelene, ktorú chce za účelom hospodárskej činnosti vykonávať na predmetných parcelách a ktorú i doposiaľ bez nároku na odmenu vykonával. Nájomom parcel nevzniknú nájomcovi žiadne výhody súvisiace s možnosťou predkupného práva na uvedené nehnuteľnosti.

Nakoľko sa parcely nachádzajú v odľahlej lokalite je pravidelná údržba zelene na predmetných parcelách pre obec neefektívna a teda je pre obec výhodné zveriť ich do nájmu. Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zákopčie Čl. 14 odsek 8.

**Hlasovanie:**

ZA: Haluška, Kupka, Kozová, Linet, Plaček, Tischler, Vahančíková

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

NEPRÍTOMNÝ: 0

**UZNESENIE č. 36/2024**

**Obecné zastupiteľstvo v Zákopčí**

**A) prerokovalo**

žiadosť Pavla Kľučku, Zákopčie U Kľukov 290, o odkúpenie pozemku C-KN 2125 vo vlastníctve obce Zákopčie vedenej na LV 1122.

**B) neschvaľuje**

žiadosť Pavla Kľučku, Zákopčie U Kľukov 290, o odkúpenie pozemku C-KN 2125 vo vlastníctve obce Zákopčie vedenej na LV 1122.

**Hlasovanie:**

ZA: 0

PROTI: Haluška, Kozová, Linet

ZDRŽAL SA: Kupka, Plaček, Tischler, Vahančíková

NEHLASOVAL:

NEPRÍTOMNÝ:

**UZNESENIE č. 37/2024**

**Obecné zastupiteľstvo v Zákopčí**

**A) prerokovalo**

žiadosť Slovak Parcel Service s. r. o., Senecká cesta 1, Ivanka pri Dunaji, o prenájom pozemku s cieľom vybudovania vzájomnej prospešnej spolupráce a rozširovanie siete BALÍKOVO – samoobslužný box.

**B) neschvaľuje**

žiadosť Slovak Parcel Service s. r. o., Senecká cesta 1, Ivanka pri Dunaji, o prenájom pozemku s cieľom vybudovania vzájomnej prospešnej spolupráce a rozširovanie siete BALÍKOVO – samoobslužný box.

**Hlasovanie:**

ZA: 0

PROTI: Haluška, Kupka, Kozová, Linet, Plaček, Tischler, Vahančíková

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

NEPRÍTOMNÝ: 0

**UZNESENIE č. 38/2024****Obecné zastupiteľstvo v Zákopčí****A) prerokovalo**

žiadosť Karola Poláčka, Cesta na štadión 1271/28, Banská Bystrica a Jozefa Školu, Oščadnica 1740 o povolenie uloženia elektrických prípojok do zeme na parcele E-KN 15154 vo vlastníctve obce Zákopčie.

**B) schvaľuje**

uloženie elektrických prípojok NN do zeme na parcele E-KN 15154 vo vlastníctve obce Zákopčie, vedenej na LV 6262, pre žiadateľov Karola Poláčka, Cesta na štadión 1271/28, Banská Bystrica a Jozefa Školu, Oščadnica 1740.

**Hlasovanie:**

ZA: Haluška, Kupka, Kozová, Linet, Plaček, Tischler, Vahančíková

PROTI:0

ZDRŽAL SA:0

NEHLASOVAL:0

NEPRÍTOMNÝ:0

**UZNESENIE č. 39/2024****Obecné zastupiteľstvo v Zákopčí****A) prerokovalo**

predložený znalecký posudok na obecnú budovu č. 838.

**B) berie na vedomie**

predložený znalecký posudok na obecnú budovu č. 838.

**UZNESENIE č. 40/2024****Obecné zastupiteľstvo v Zákopčí****A) prerokovalo**

Zmluvu o zriadení vecného bremena spoločnosťou SEVAK, a. s. na pozemkoch vo vlastníctve obce Zákopčie v k. ú. Staškov, ktoré spočíva v povinnosti strpieť kanalizačné a vodovodné potrubie s technickými objektami s pásmom ochrany v rámci verejnoprospešnej líniovej investičnej stavby „Dodávka pitnej vody a odkanalizovanie Horných Kysúc, I. stavba – Mesto Čadca“

**B) schvaľuje**

zriadenie vecného bremena spoločnosťou SEVAK, a. s. na pozemkoch vo vlastníctve obce Zákopčie v k. ú. Staškov, ktoré spočíva v povinnosti strpieť kanalizačné a vodovodné potrubie s technickými objektami s pásmom ochrany v rámci verejnoprospešnej líniovej investičnej stavby „Dodávka pitnej vody a odkanalizovanie Horných Kysúc, I. stavba – Mesto Čadca“

**C) poveruje**

starostu obce Zákopčie podpísaním Zmluvy o zriadení vecného bremena č. MZ 71/2023/ZoZVB992/2024 v prospech oprávneného z vecného bremena SEVAK, a. s. Žilina.

**Hlasovanie:**

ZA: Haluška, Kupka, Kozová, Linet, Plaček, Vahančíková

PROTI:0

ZDRŽAL SA: Tischler

NEHLASOVAL:0

NEPRÍTOMNÝ:0

**UZNESENIE č. 41/2024**

**Obecné zastupiteľstvo v Zákopčí**

**A) prerokovalo**

Štatút kronikára obce Zákopčie.

**B) schvaľuje**

Štatút kronikára obce Zákopčie.

**Hlasovanie:**

ZA: Haluška, Kupka, Kozová, Linet, Plaček, Tischler, Vahančíková

PROTI:0

ZDRŽAL SA:0

NEHLASOVAL:0

NEPRÍTOMNÝ:0

**UZNESENIE č. 42/2024**

**Obecné zastupiteľstvo v Zákopčí**

**A) prerokovalo**

Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Zákopčie na II. polrok 2024.

**B) schvaľuje**

Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Zákopčie na II. polrok 2024.

**C) poveruje**

hlavného kontrolóra obce Zákopčie výkonom kontrolnej činnosti v zmysle schváleného Plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2024.

**Hlasovanie:**

ZA: Haluška, Kupka, Kozová, Linet, Plaček, Tischler, Vahančíková

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

NEPRÍTOMNÝ: 0

V Zákopčí 01. 07. 2024

Ján Slaninák  
starosta obce

