

U Z N E S E N I A
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Zákopčie dňa 19. 02. 2021
číslo 1/2021 až 7/2021

UZNESENIE č. 1/2021

Obecné zastupiteľstvo v Zákopčí

A) schvaľuje

1. program zasadnutia OZ
2. zapisovateľa: Mgr. Teréziu Haluškovú
3. návrhovú komisiu v zložení: Mgr. František Linet, Vladimír Tischler
4. overovateľov zápisnice: Milan Franek, JUDr. Jaroslav Roman

UZNESENIE č. 2/2021

Obecné zastupiteľstvo v Zákopčí

A) prerokovalo

kontrolu plnenia uznesení Obecného zastupiteľstva v Zákopčí zo dňa 14. 12. 2020.

B) berie na vedomie

kontrolu plnenia uznesení Obecného zastupiteľstva v Zákopčí zo dňa 14. 12. 2020.

UZNESENIE č. 3/2021

Obecné zastupiteľstvo v Zákopčí

A) prerokovalo

výstavbu bytového domu zo ŠFRB

B) poveruje starostu obce

- zabezpečením všetkých úkonov spojených s prípravou predmetnej stavby bytového domu,
- zabezpečením všetkých úkonov spojených s prípravou prislúchajúcej technickej vybavenosti k BD,
- predložením žiadosti na ŠFRB na získanie úveru a na MDV SR na získanie dotácie,
- zabezpečením podkladov pre Investičný zámer obce realizovať stavbu - výstavba nájomného bytu v bytovom dome (účel U 613) a prislúchajúcej technickej vybavenosti (účel U 6103) do 30. 05. 2021.

1. Podaním žiadosti o poskytnutie dotácie na rok 2021 pre:

- obstaranie nájomných bytov a
- obstaranie technickej vybavenosti pre komunikácie, odstavné plochy, prípojku NN, prípojku plynu, kanalizáciu dažďovú, vodovod, podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky a súhlasí s podmienkami na poskytnutie dotácie ustanovenými vykonávaným zákonom platné v čase podania žiadosti.

2. Podaním žiadosti o poskytnutie podpory /úver/ na rok 2021 pre:

- obstaranie nájomných bytov a
- technickej vybavenosti pre komunikácie, odstavné plochy, prípojku NN, prípojku plynu, kanalizáciu dažďovú, vodovod, podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov a súhlasí s podmienkami na poskytnutie podpory ustanovenými vykonávaným zákonom platné v čase podania žiadosti.

3. Určením spôsobu zabezpečenia záväzku v prospech ŠFRB prijatím bankovej záruky u banky ČSOB, a. s. v alikvotne prislúchajúcej výške.
4. Prijatím záväzku:
 - Záväzok obce dodržiavať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.
 - Záväzok obce zachovať nájomný charakter bytov po dobu lehoty splatnosti úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania, najmenej však po dobu 30 rokov.
 - Záväzok obce zriadiť záložné právo na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky.
 - Záväzok obce zriadiť záložné právo na nájomné byty vrátane pozemku prislúchajúceho k jednotlivým bytom, resp. spoluvlastníckeho podielu na pozemku prislúchajúcom k jednotlivým bytom obstarané podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania.
 - o zapracovaní splátok úveru zo ŠFRB do rozpočtu počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB
 - obec sa zaväzuje zabezpečiť splácanie poskytnutého úveru vrátane úroku počas celej doby jeho splatnosti

C) súhlasí

- vyčleniť vlastné zdroje obce na predmetnú stavbu v potrebnej výške,
- so schválením úpravy rozpočtu obce na rok 2021 vyčleniť min. 3 mesačné splátky požadovaného úveru poskytnutého zo ŠFRB na BD,
- so schválením úpravy rozpočtu obce na rok 2021 vyčleniť min. 3 mesačné splátky požadovaného úveru poskytnutého zo ŠFRB na TV k BD,
- s prerozdelením rozpočtu roka s tým, že po pridelení prostriedkov budú do príjmových a výdavkových položiek zahrnuté dotačné a úverové čiastky súvisiace s financovaním výstavby predmetného BD a TV.

UZNESENIE č. 4/2021

Obecné zastupiteľstvo v Zákopčí

A) prerokovalo

žiadosť p. Silvie Hrkovej, bytom Zákopčie Stred č. 927, o odkúpenie parciel KN-C 449/7 o výmere 33 m², KN-C 449/8 o výmere 17 m², KN-C 449/11 o výmere 61 m², KN-C449/12 o výmere 13 m². Celková výmera parciel je 124 m².

B) schvaľuje

odpredaj a prevod obecných pozemkov Silvii Hrkovej, bytom Zákopčie Stred 927, za cenu 5 €/m², parcely KN-C 449/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 33 m² a KN-C 449/8 – zastavaná plocha o výmere 17 m², zapísané na LV č. 1122 a parcely KN-C 449/11 – zastavaná plocha o výmere 61 m², KN-C 449/12 – zastavaná plocha o výmere 13 m² v k. ú. Zákopčie, ktoré boli vytvorené geometrickým plánom č. 340/2020, ktorý vyhotovila Ing. Ivana Saksonová, dňa 12.11.2020 a úradne bol overený Okresným úradom v Čadci, katastrálnym odborom, pod číslom 1736/2020, dňa 30.12.2020 a tieto parcely sú vyčlenené z časti parcely KN-C 449/2 v k. ú. Zákopčie, vedenej na LV 1122 vo vlastníctve obce Zákopčie, spôsobom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Osobitný zreteľ odôvodňujeme tým, že pozemok bude slúžiť ako prístup k predajni kvetov.

UZNESENIE č. 5/2021

Obecné zastupiteľstvo v Zákopčí

A) prerokovalo

žiadosť p. Anny Pikuliakovej, bytom Zákopčie Stred č. 950 o odkúpenie parcely KN-C 508/149 o výmere 138 m².

B) schvaľuje

odpredaj a prevod obecného pozemku Anne Pikuliakovej, bytom Zákopčie Stred 950, za cenu 4 €/m², parcela KN-C 508/149 – ostatná plocha o výmere 138 m², v k. ú. Zákopčie, ktorá bola vytvorená geometrickým plánom č. 363/2020, ktorý vyhotovil Ing. Matej Byrtus, dňa 01.12.2020 a úradne bol overený Okresným úradom v Čadci, katastrálnym odborom, pod č. 1761/2020 dňa 13.01.2021 a táto parcela je vyčlenená z časti parcely KN-C 508/1 v k. ú. Zákopčie vedenej na LV 1122 vo vlastníctve obce Zákopčie, spôsobom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Osobitný zreteľ odôvodňujeme tým, že pozemok bude slúžiť ako prístup k rodinnému domu Anny Pikuliakovej.

UZNESENIE č. 6/2021

Obecné zastupiteľstvo v Zákopčí

A) prerokovalo

žiadosť Jána Holešťa, bytom U Holých 422, o odkúpenie parcely KN-E 11510/2 vo vlastníctve obce Zákopčie, zapísanej na LV 7485.

B) neschvaľuje

žiadosť Jána Holešťa, bytom U Holých 422, o odkúpenie parcely KN-E 11510/2 vo vlastníctve obce Zákopčie, zapísanej na LV 7485.

UZNESENIE č. 7/2021

Obecné zastupiteľstvo v Zákopčí

A) prerokovalo

žiadosť Františka Jalovičára a manželky Alžbety Jalovičárovej, rod. Domaničovej, obaja bytom Zákopčie U Holých 889, o odkúpenie parcely KN-E 11510/2 vo vlastníctve obce Zákopčie, zapísanej na LV 7485.

B) neschvaľuje

žiadosť Františka Jalovičára a manželky Alžbety Jalovičárovej, rod. Domaničovej, obaja bytom Zákopčie U Holých 889, o odkúpenie parcely KN-E 11510/2 vo vlastníctve obce Zákopčie, zapísanej na LV 7485.

