Z á p i s n i c a
č. 2/2016
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zákopčí dňa 1. 4. 2016

Prítomní: podľa prezenčnej listiny,
začiatok o 14.10 hodine

1. **Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa, schválenie navrhovateľov a overovateľov zápisnice**

Zasadnutie otvoril starosta obce za prítomnosti 5 poslancov. V úvode ich oboznámil s programom zasadnutia, z ktorého vypustil bod 7, zástupkyňa starostu navrhla v bode rôzne prejednať plat starostu. Určil zapisovateľku Martu Hažikovú, navrhol overovateľov zápisnice Františka Klučku a Michala Plačka a navrhovateľov uznesení JUDr. Martu Franekovú a Vladimíra Kupku. Poslanci program a návrhy pracovných komisii schválili /za 5 poslancov

2. **Kontrola plnenia uznesení z OZ**

Kontrolu urobil starosta obce – z posledného zasadnutia nie sú žiadne úlohy, uznesenie 47/2015 – o internetovom pripojení v obci – spoločné jednanie firiem firmy booTIS, s.r.o. Skalité a Čadcanet s výslednou dohodou o postupnom plynulom prechode internetového signálu v obci. Nesplnené zostáva uznesenie OZ, ktoré uložilo vypracovať nový sadzobník poplatkov za prenájom požiarnych zbrojníc – sadzobník bude riešený na ďalšom OZ. Poslanci kontrolu plnenia uznesení vzali na vedomie.
/ 14.20 hod príchod Milana Hlasicu/

3. **Určenie ceny nájmu v bytovom dome 11 b.j. na parcele CKN 446 v Zákopčí**

Starosta vysvetlil poslancom, že pri určení výšky ceny nájmu sa vychádza z obstarávacej ceny bytovky a splácania dlžnej sumy 30 rokov. Okrem splatenia dlhu musí nájom pokryť, resp. vytvoriť aj fond opráv – 0,5%. Predložil poslancom návrh na stanovenie ceny nájmu za m2 v rozpätí od 2,20 eur do 2,30 eur. Poslanec Klučka chce vedieť výšku nájomného v ostatných bytovkách – starosta mu odpovedá a zároveň vysvetľuje, že čím sú bytovky staršie, obstarávacia cena bola nižšia /lacnejší materiál/, tým je nižšia suma za m2 plochy bytu. Za sumu 2,30 eur zam2 plochy hlasovalo 6 poslancov.

4. **Pridelenie bytov v novopostavenej 11 b.j**.

Najskôr sa prideľovali **3-izbové byty**. Celkovo je v bytovom dome 7 takýchto bytov, žiadosti o ich pridelenie bolo 9. Starosta najskôr prečítal všetky žiadosti o byty a informoval poslancov o príjmových pomeroch žiadateľov. Poslanci mali k dispozícii aj tabuľkovo spracované žiadosti, kde sa bodmi ohodnocovalo, či sa jedná o manželov, obyvateľov obce, čí je v rodine už aj dieťa a podobne, a aj to, o aké číslo bytu majú žiadatelia záujem. Na podporenie svojej žiadosti sa na zasadnutí zúčastnilo 10 žiadateľov.
/14.45 hod. príchod Vladimíra Tischlera/
Poslanci za jednotlivé žiadosti hlasovali. Dohodli sa, že pri rovnosti hlasov hlasovanie zopakujú. Hlasovalo sa v poradí za žiadateľov, ktorí vo vytvorenej tabuľke získali viac hlasov.
Vladimír Prívara a manželka – za 6 hlasov, proti O, zdržal sa 1 /Franek/
Jakub Faldík a manželka – za 7 hlasov
Róbert Adamčík a manželka – za 7 hlasov
Zdena Šusteková – za 5 hlasov, zdržali sa 2 /Kupka, Franeková/
Ľubomír Jopčík a Veronika Hlavová – za 7 hlasov
Denisa Smolková a Milan Horčičák – za 6 hlasov, zdržal sa 1 /Franeková/
Marek Lodňánek – za 0 hlasov, proti 2/Hlasica, Franek/, zdržalo sa 5

Ján Fuják a Žaneta Majeriková – za 5 hlasov , zdržali sa 2 /Franeková, Kupka/
Ján Húšťava a Klára Mravcová – za 1 /Kupka/, proti 1, zdržali sa 5
/15.10 hod. príchod Jána Plačka/
Z dôvodu rovnakého záujmu o byt číslo 3 /Prívara, Adamčík, sa o tento byt losovalo – byt bol pridelený rodine Prívarovej. O byt číslo 6 sa losovalo medzi Jopčíkom a Fujákom – úspešnejší Jopčík. Ostali tak voľné byty číslo 9 a 11 – obidva na 3. poschodí – prítomná Adamčíková si vybrala byt číslo 9, Fujákovi bol pridelený byt číslo 11. So schválenými žiadateľmi /Prívara, Faldík, Adamčík, Šusteková, Jopčík, Smolková, Fuják bude po kolaudácii podpísaná nájomná zmluva na dobu 3 rokov, pri jej podpise budú skladať zálohu vo výške polročného nájomného.
Prideľovanie **jednoizbového bytu** – byty sú 4, žiadateľov je jedenásť. Postup bol rovnaký – starosta oboznámil poslancov so žiadosťami, tabuľka s pridelenými bodmi bola poslancom k dispozícii. Starosta pri čítaní zárobkov žiadateľov oslovil slečnu Holazovú, u ktorej je príjem nízky a chcel vedieť, či nebude mať problém platiť nájomné – podľa nej má aj brigádnu prácu, nájomné je schopná platiť. Pani Repáková ostala sama bývať v osade u Kavickov, tiež žiada o byt a Zatková má ťažkú situáciu, bolo by jej ju treba pomôcť riešiť. Poslanec Klučka pripomenul, že poslanci by mali zvážiť najskôr žiadosti našich občanov.
Hlasovalo sa v poradí od najvyššieho počtu pridelených bodov –
Holešťák, Okapalová – za 5 poslancov, proti 0, zdržali sa 3
Fongusová – za 3 poslanci, zdržali sa 5
Zatková – za 8 poslancov
Repáková – za 7 poslancov, zdržal sa 1 /Hlasica/
Halušková – za 2 poslanci /Kupka, Franeková/, zdržalo sa 6
Bombalová – za 0, proti 1 /Hlasica, zdržalo sa 7
Vahančíková – za 0, proti 1/Hlasica/, zdržalo sa 7
Koval –za 2 /Klučka, Hlasica/ proti1 /Franek/, zdržalo sa 5
Gabrišová – za 1 /M.Plaček/, proti 1 /Hlasica, zdržalo sa 6
Holazová – za 3 zdržalo sa 5
Országh – za 1 /J-Plaček/ proti 2, zdržalo sa 5
Rovnaký počet hlasov dosiahli Fongusová a Holazová. V novom hlasovaní Fongusová mala 4 hlasy za, zdržali sa 4, Holazova – za 3 hlasy, zdržali sa 5 poslanci
Byty boli pridelené – Holešťák, Zatková, Repáková, Fongusová. Prvým náhradníkom bude Holazová, 2. náhradník Halušková – v novom hlasovaní získala 5 hlasov, Koval získal 4 hlasy.

Po uvoľnení bytu č. 4 v **bytovom dome 825** majú o tento byt záujem 2 záujemcovia – Erik Pavlík, Zákopčie 269 a Miloš Škorník, bytom Čadca. Poslanci v hlasovaní pridelili byt Erikovi Pavlíkovi – za 4 hlasy, zdržali sa 4, Škorník získal 2 hlasy , zdržalo sa 6 poslancov.
Byt bol pridelený Erikovi Pavlíkovi.

Poslanci riešili žiadosť p. Ladislava Hažíka, bytom Obec Zákopčie o predĺženie nájomnej zmluvy v bytovom dome 884. Jej predĺženie schválili na ½ roka – od 8.6.2016 do 7.12.2016 s podmienkou vyplatenia dlhov voči obci a s nutnosťou pripojenia sa na energie. Za toto uznesenie hlasovalo 8 poslancov.

5. **Výstavba nového bytového domu na parcele CKN 446, 451 a 444/1**

Starosta oboznámil poslancov so zámerom výstavby nového bytového domu, ktorý by mal byť postavený firmou na prenajatých obecných parcelách – ich prenájom by bol prostredníctvom obchodnej verejnej súťaže -víťaz by bytový dom postavil a obec by ho po získaní dotácií zo ŠFRB, dotácii MDVaRR a vlastných zdrojov odkúpila. Poslanec Franek

chce vedieť aký je rozdiel vo výstavbe – starosta odpovedá, že úhrada faktúr bude naraz, obec si zabezpečí svoj stavebný dozor. Poslanec J.Plaček sa pýta na prístupovú cestu k stavbe - bude vybudovaná cesta, ktorá bude slúžiť aj pre už postavenú bytovku. Za návrh pripraveného uznesenia hlasovalo 8 poslancov

6. **VZN č.1/2016 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach a trhový poriadok v obci Zákopčie**

Návrh uvedeného VZN mali poslanci k dispozícii vopred, poslanci ho vzali na vedomie s tým, že ho treba dopracovať a pripraviť na schválenie na ďalšie obecné zastupiteľstvo. Poslanec Franek je za zákaz kreslenia čísla stánkov po ceste.

7. **Prerokovanie žiadosti p. Františka Klučku o zníženie nájomného v Pohostinstve DHZ u Tarabov**

V pohostinstve DHZ U Tarabov bol upravený nájom na 60 eur do 31.3.2016, poslanec žiada o pokračovanie v zníženom nájme. Žiadosť odôvodňuje tým, že v pohostinstve sú nízke tržby. Pracuje tam už iba 1 sila. Poslanec Franek si myslí, že investícia do pohostinstva bola zo strany obce vysoká, zdá sa mu nelogické, aby sa nájom takto znižoval. Za nájom 60 eur/mesiac do 31.3.2017 hlasovalo 7 poslancov, zdržal sa 1 /Franeková/

8. **Vybudovanie prístrešku na športové náradie pri telocvični základnej školy v Zákopčí**

Starosta predniesol návrh na vybudovanie prístavby pri telocvični ZŠ z dôvodu malého priestoru na náradie. Prístavba by sa uskutočnila pracovníkmi OVPS s vlastným materiálom za minimálne náklady – rozmerovo 5,36 x 4,40 m. Poslanec M. Plaček navrhuje v prístrešku vybudovať dvere aj von, nie iba do telocvične, aby mohol poslúžiť aj na odkladanie náradia z multifunkčného ihriska. Za návrh hlasovalo 8 poslancov

9. Diskusia –

- poslankyňa Franeková navrhla prejednať výšku platu starostu – v zmysle zákona sa výška základného platu už neschvaľuje, schvaľuje sa – resp. prehodnocuje sa príplatok k platu, ktorý bol vo výške 33%. Za neprítomnosti starostu poslanci rozhodli aj naďalej ponechať uvedenú výšku príplatku
- poslanec Michal Plaček informuje o postupe vyraďovacej komisie, ktorá posúdila návrhy na vyradenie – komisia sa stretne spoločne v jeden deň a posúdia vyradené predmety aj fyzicky
- poslanec M.Plaček tiež informuje svojich kolegov v komisii na ochranu verejného záujmu, že sa spoločne stretnú, aby posúdili majetkové priznania vedúcich pracovníkov
- poslanec Klučka informuje, že nehrá rozhlas u Gachov – pri zástavke
- poslanec Franek chce vedieť výsledok jednania ohľadom obecnej garáže pri bytovom dome 835, starosta informuje, že garáž je stále neporiešená a nebezpečná, poslanec Hlasica navrhuje osloviť pána Čuláka, ktorý zastupuje TJ a stavbu rekonštruovať
- jednanie s pánom Turiakom ohľadom rekonštrukcie časti budovy 884 na lekáreň – podľa starostu je záležitosť stále v jednaní
- poslanec Franek – upozorňuje na zlý stav zábradlia pri moste ku ZŠ. Starosta odpovedá, že sa momentálne rieši zábradlie na Majeri, poslanec Hlasica hovorí o ďalšom zábradlí na Majeri okolo hlavnej cesty – podľa starostu jeho opravu musí riešiť Správa ciest Čadca

1. Záver

Z dôvodu vyčerpania bodov programu starosta poďakoval poslancom za účasť a zasadnutie ukončil.

Ing. František Hažík
starosta obce

JUDr. Marta Franeková
zástupca starostu

František Klučka
I. overovateľ

Michal Plaček
II. overovateľ

Prílohy:

Návrh VZN1/2016 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb...
Návrh vyhlásenie Obchodnej verejnej súťaže na prenájom parciel C-KN 444/1, 451 a 446
Návrh výšky nájomného v novej bytovke
Tabuľka žiadateľov o pridelenie bytov