

**U Z N E S E N I A**  
**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Zákopčie dňa 18. 11. 2025**  
**číslo 78/2025 až 104/2025**

---

**UZNESENIE č. 78/2025**

Celkový počet poslancov: 9  
Ospravedlnení: 0

1. .... 2. ....  
3. .... 4. ....

Celkový počet prítomných poslancov: 9  
Prítomní:

1. Ing. Tomáš Cabúk	6. Mgr. František Linet
2. Vladimír Haluška	7. Michal Plaček
3. Milan Hlasica	8. Vladimír Tischler
4. Zuzana Kozová	9. Zuzana Vahančíková
5. Vladimír Kupka	

**Obecné zastupiteľstvo v Zákopči**

**A) schvaľuje**

**1. program zasadnutia**

Hlasovanie:

ZA: Cabúk, Haluška, Hlasica, Kupka, Linet, Plaček, Tischler, Vahančíková  
PROTI: 0  
ZDRŽAL SA: 0  
NEHLASOVAL: 0  
NEPRÍTOMNÝ: Kozová

**2. návrhovú komisiu v zložení:** Mgr. František Linet, Michal Plaček

**3. overovateľov zápisnice:** Ing. Tomáš Cabúk, Milan Hlasica

**4. zapisovateľku:** Mgr. Teréziu Haluškovú

Hlasovanie:

ZA: Cabúk, Haluška, Hlasica, Kupka, Linet, Plaček, Tischler, Vahančíková  
PROTI: 0  
ZDRŽAL SA: 0  
NEHLASOVAL: 0  
NEPRÍTOMNÝ: Kozová

### UZNESENIE č. 79/2025

#### Obecné zastupitel'stvo v Zákopčí

**A) prerokovalo**

kontrolu plnenia uznesení Obecného zastupitel'stva v Zákopčí zo dňa 12. 09. 2025.

**B) berie na vedomie**

kontrolu plnenia uznesení Obecného zastupitel'stva v Zákopčí zo dňa 12. 09. 2025.

### UZNESENIE č. 80/2025

#### Obecné zastupitel'stvo v Zákopčí

**A) prerokovalo**

Rozpočtové opatrenie ZŠ Zákopčie č. 1/2025.

**B) schvaľuje**

Rozpočtové opatrenie ZŠ Zákopčie č. 1/2025.

Hlasovanie:

ZA: Cabúk, Haluška, Hlasica, Kupka, Linet, Plaček, Tischler, Vahančíková

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

NEPRÍTOMNÝ: Kozová

### UZNESENIE č. 81/2025

#### Obecné zastupitel'stvo v Zákopčí

**A) prerokovalo**

Rozpočtové opatrenie MŠ Zákopčie č. 1/2025.

**B) schvaľuje**

Rozpočtové opatrenie MŠ Zákopčie č. 1/2025.

Hlasovanie:

ZA: Cabúk, Haluška, Hlasica, Kupka, Linet, Plaček, Tischler, Vahančíková

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

NEPRÍTOMNÝ: Kozová

### UZNESENIE č. 82/2025

#### Obecné zastupitel'stvo v Zákopčí

**A) prerokovalo**

žiadosť ZŠ Zákopčie č. 957 o dotáciu na záujmové útvary.

**B) schvaľuje**

dotáciu pre ZŠ Zákopčie č. 957 na záujmové útvary v sume 1500,00 €.

Hlasovanie:

ZA: Cabúk, Haluška, Hlasica, Kupka, Linet, Plaček, Tischler, Vahančíková

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0  
NEHLASOVAL: 0  
NEPRÍTOMNÝ: Kozová

#### UZNESENIE č. 83/2025

##### Obecné zastupiteľstvo v Zákopčí

###### A) prerokovalo

žiadosť TJ Slávia Zákopčie o poskytnutie dotácie na svoju činnosť na rok 2026.

###### B) schvaľuje

dotáciu pre TJ Slávia Zákopčie na rok 2026 vo výške 4500,00 €.

Hlasovanie:

ZA: Cabúk, Haluška, Hlasica, Kupka, Linet, Plaček, Tischler, Vahančíková

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

NEPRÍTOMNÝ: Kozová

#### UZNESENIE č. 84/2025

##### Obecné zastupiteľstvo v Zákopčí

###### A) prerokovalo

žiadosť Jednoty dôchodcov na Slovensku, Základná organizácia Zákopčie, o poskytnutie príspevku na svoju činnosť v roku 2026.

###### B) schvaľuje

dotáciu pre Jednotu dôchodcov na Slovensku, Základnú organizáciu Zákopčie, na rok 2026 vo výške 1 000,00 €.

Hlasovanie:

ZA: Cabúk, Haluška, Hlasica, Kupka, Linet, Plaček, Tischler, Vahančíková

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

NEPRÍTOMNÝ: Kozová

#### UZNESENIE č. 85/2025

##### Obecné zastupiteľstvo v Zákopčí

###### A) prerokovalo

žiadosť Poľovníckej spoločnosti vlastníkov poľovných pozemkov Zákopčie o poskytnutie príspevku na svoju činnosť v roku 2026 v sume 1500 €.

###### B) neschvaľuje

dotáciu pre Poľovnícku spoločnosť vlastníkov poľovných pozemkov Zákopčie na svoju činnosť v roku 2026 vo výške 1 500,00 €.

Hlasovanie:

ZA: Cabúk, Kupka, Tischler

PROTI: Vahančíková

ZDRŽAL SA: Haluška, Hlasica, Kozová, Plaček

NEHLASOVAL: Linet  
NEPRÍTOMNÝ: 0

#### UZNESENIE č. 86/2025

##### Obecné zastupiteľstvo v Zákopčí

###### A) prerokovalo

návrh rozpočtu ZŠ Zákopčie č. 957 na rok 2026.

###### B) schvaľuje

Rozpočet ZŠ Zákopčie č. 957 na rok 2026.

###### C) berie na vedomie

Rozpočet ZŠ Zákopčie č. 957 na roky 2027 - 2028.

##### Hlasovanie:

ZA: Cabúk, Haluška, Hlasica, Kozová, Kupka, Linet, Plaček, Tischler, Vahančíková

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

NEPRÍTOMNÝ: 0

#### UZNESENIE č. 87/2025

##### Obecné zastupiteľstvo v Zákopčí

###### A) prerokovalo

návrh rozpočtu MŠ Zákopčie č. 888 na rok 2026.

###### B) schvaľuje

Rozpočet MŠ Zákopčie č. 888 na rok 2026.

###### C) berie na vedomie

Rozpočet MŠ Zákopčie č. 888 na roky 2027 - 2028.

##### Hlasovanie:

ZA: Cabúk, Haluška, Hlasica, Kozová, Kupka, Linet, Plaček, Tischler, Vahančíková

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

NEPRÍTOMNÝ: 0

#### UZNESENIE č. 88/2025

##### Obecné zastupiteľstvo v Zákopčí

###### A) prerokovalo

návrh rozpočtu OVPS Zákopčie na rok 2026.

###### B) schvaľuje

Rozpočet OVPS Zákopčie na rok 2026.

###### C) berie na vedomie

Rozpočet OVPS Zákopčie na roky 2027 - 2028.

**Hlasovanie:**

ZA: Cabúk, Haluška, Hlasica, Kozová, Kupka, Linet, Plaček, Tischler, Vahančíková  
PROTI: 0  
ZDRŽAL SA: 0  
NEHLASOVAL: 0  
NEPRÍTOMNÝ: 0

**UZNESENIE č. 89/2025**

**Obecné zastupiteľstvo v Zákopčí**

**A) prerokovalo**

Stanovisko hlavného kontrolóra obce Zákopčie k návrhu rozpočtu obce na rok 2026 a viacročného rozpočtu obce na roky 2027 – 2028.

**B) berie na vedomie**

Stanovisko hlavného kontrolóra obce Zákopčie k návrhu rozpočtu obce na rok 2026 a viacročného rozpočtu obce na roky 2027 – 2028.

**UZNESENIE č. 90/2025**

**Obecné zastupiteľstvo v Zákopčí**

**A) prerokovalo**

návrh rozpočtu obce Zákopčie na rok 2026 a viacročného rozpočtu obce na roky 2027 – 2028.

**B) schvaľuje**

Rozpočet obce Zákopčie na rok 2026.

**C) berie na vedomie**

Rozpočet obce Zákopčie na roky 2027 – 2028.

**Hlasovanie:**

ZA: Cabúk, Haluška, Hlasica, Kozová, Kupka, Linet, Plaček, Tischler, Vahančíková  
PROTI: 0  
ZDRŽAL SA: 0  
NEHLASOVAL: 0  
NEPRÍTOMNÝ: 0

**UZNESENIE č. 91/2025**

**Obecné zastupiteľstvo v Zákopčí**

**A) prerokovalo**

Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach za školský rok 2024/2025 MŠ Zákopčie.

**B) schvaľuje**

Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach za školský rok 2024/2025 MŠ Zákopčie.

**Hlasovanie:**

ZA: Cabúk, Haluška, Hlasica, Kozová, Kupka, Linet, Plaček, Tischler, Vahančíková  
PROTI: 0  
ZDRŽAL SA: 0  
NEHLASOVAL: 0  
NEPRÍTOMNÝ: 0

## UZNESENIE č. 92/2025

### Obecné zastupiteľstvo v Zákopčí

#### A) prerokovalo

žiadosť Slovenskej pošty, a. s. Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica, o predĺženie nájomnej zmluvy na nebytové priestory v budove s. č. 795, pre účely prevádzky pošty Zákopčie.

#### B) schvaľuje

dočasnú prebytočnosť nehnuteľného majetku obce Zákopčie k prenájmu nebytových priestorov v obecnej budove č. 795 o výmere 65 m<sup>2</sup>. Tento nehnuteľný majetok presahuje rozsah primeraný potrebám obce Zákopčie. Predmetný nehnuteľný majetok obce Zákopčie je dočasne prebytočný a obec Zákopčie ho nevyužíva na plnenie svojich úloh a neuvažuje sa s jeho využitím v oblasti rozvoja príslušného odvetvia a obec ho nevyužíva ani pre účel iného odvetvia v rámci obce s tým, že je vhodné využiť ho na prenájom. Dôvody a kritériá prebytočnosti tohto nehnuteľného majetku obce Zákopčie sú v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zákopčie Čl. 6.

Hlasovanie:

ZA: Cabúk, Haluška, Hlasica, Kozová, Kupka, Linet, Plaček, Tischler, Vahančíková

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

NEPRÍTOMNÝ: 0

## UZNESENIE č. 93/2025

### Obecné zastupiteľstvo v Zákopčí

#### A) prerokovalo

zámer prenájmu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Zákopčie a to k prenájmu nebytového priestoru v obecnej budove č. 795 o výmere 65 m<sup>2</sup> v súlade s § 9 aa ods. 2 písmena e zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a noviel z dôvodu hodného osobitného zreteľa žiadateľovi, Slovenskej pošty, a. s. Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica na využitie za účelom prevádzky pošty Zákopčie a to za hodnotu ročného nájmu vo výške 6,50 €/m<sup>2</sup>/rok. Nájomné za rok spolu v sume 422,50 €. Nájomné bude na obdobie od 10.04.2026 na dobu neurčitú. Výška nájomného bude každoročne upravovaná o infláciu stanovenú Štatistickým úradom SR. Bližšia špecifikácia predmetu nájmu bude stanovená v nájomnej zmluve.

Obec tento nehnuteľný majetok nevyužíva, s tým, že je vhodné využiť ho na prenájom. Dôvod hodný osobitného zreteľa je nájom stavieb a nebytových priestorov, u ktorých bola ukončená doba nájmu a nájomca má záujem o jej predĺženie a nájom stavieb a nebytových priestorov pre služby a prevádzky verejnej občianskej vybavenosti (školsťvo, zdravotníctvo, sociálna starostlivosť a iné) aj komerčnej občianskej vybavenosti (zariadenia maloobchodu, služieb, verejného stravovania), ktoré v obci absentujú a je záujem obce o ich prevádzkovanie na území obce.

Za dôvody hodného osobitného zreteľa sa pre zníženie nájomného majetku obce sa budú považovať nájom stavieb a nebytových priestorov slúžiacich poskytovateľom sociálnych, školských, zdravotníckych, kultúrnych a verejnoprospešných služieb.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zákopčie Čl. 14.

### **B) schvaľuje**

zámer prenájmu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Zákopčie a to k prenájmu nebytového priestoru v obecnej budove č. 795 o výmere 65 m<sup>2</sup> v súlade s § 9 aa ods. 2 písmena e zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a noviel z dôvodu hodného osobitného zreteľa žiadateľovi, Slovenskej pošty, a. s. Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica na využitie za účelom prevádzky pošty Zákopčie a to za hodnotu ročného nájmu vo výške 6,50 €/m<sup>2</sup>/rok. Nájomné za rok spolu v sume 422,50 €. Nájomné bude na obdobie od 10.04.2026 na dobu neurčitú. Výška nájomného bude každoročne upravovaná o infláciu stanovenú Štatistickým úradom SR. Bližšia špecifikácia predmetu nájmu bude stanovená v nájomnej zmluve.

Obec tento nehnuteľný majetok nevyužíva, s tým, že je vhodné využiť ho na prenájom. Dôvod hodný osobitného zreteľa je nájom stavieb a nebytových priestorov, u ktorých bola ukončená doba nájmu a nájomca má záujem o jej predĺženie a nájom stavieb a nebytových priestorov pre služby a prevádzky verejnej občianskej vybavenosti (školsťvo, zdravotníctvo, sociálna starostlivosť a iné) aj komerčnej občianskej vybavenosti (zariadenia maloobchodu, služieb, verejného stravovania), ktoré v obci absentujú a je záujem obce o ich prevádzkovanie na území obce.

Za dôvody hodného osobitného zreteľa sa pre zníženie nájomného majetku obce sa budú považovať nájom stavieb a nebytových priestorov slúžiacich poskytovateľom sociálnych, školských, zdravotníckych, kultúrnych a verejnoprospešných služieb.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zákopčie Čl. 14.

Hlasovanie:

ZA: Cabúk, Haluška, Hlasica, Kozová, Kupka, Linet, Plaček, Tischler, Vahančíková

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

NEPRÍTOMNÝ: 0

## **UZNESENIE č. 94/2025**

### **Obecné zastupiteľstvo v Zákopčí**

#### **A) prerokovalo**

prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Zákopčie a to k prenájmu nebytového priestoru v obecnej budove č. 838 o výmere 18,71 m<sup>2</sup> v súlade s § 9 aa ods. 2 písmena e zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a noviel z dôvodu hodného osobitného zreteľa žiadateľke Denise Horčíčákovej, bytom Zákopčie Stred 884, 023 11 Zákopčie, na využitie ako skladový priestor a to za hodnotu ročného nájmu vo výške 18,00 €/m<sup>2</sup>/rok. Nájomné za rok spolu v sume 336,78 €.

Nájomné bude na obdobie 3 rokov od dátumu podpisu nájomnej zmluvy. Výška nájomného bude každoročne upravovaná o infláciu stanovenú Štatistickým úradom SR. Bližšia špecifikácia predmetu nájmu bude stanovená v nájomnej zmluve.

Obec tento nehnuteľný majetok nevyužíva, s tým, že je vhodné využiť ho na prenájom. Dôvod hodný osobitného zreteľa je nájom stavieb a nebytových priestorov s malou výmerou do 30 m<sup>2</sup> a nájom stavieb a nebytových priestorov, u ktorých bola ukončená doba nájmu a nájomca má záujem o jej predĺženie. Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zákopčie Čl. 14.

### **B) schvaľuje**

prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Zákopčie a to k prenájomu nebytového priestoru v obecnej budove č. 838 o výmere 18,71 m<sup>2</sup> v súlade s § 9 aa ods. 2 písmena e zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a noviel z dôvodu hodného osobitného zreteľa žiadateľke Denise Horčíčákovej, bytom Zákopčie Stred 884, 023 11 Zákopčie, na využitie ako skladový priestor a to za hodnotu ročného nájmu vo výške 18,00 €/m<sup>2</sup>/rok. Nájomné za rok spolu v sume 336,78 €.

Nájomné bude na obdobie 3 rokov od dátumu podpisu nájomnej zmluvy. Výška nájomného bude každoročne upravovaná o infláciu stanovenú Štatistickým úradom SR. Bližšia špecifikácia predmetu nájmu bude stanovená v nájomnej zmluve.

Obec tento nehnuteľný majetok nevyužíva, s tým, že je vhodné využiť ho na prenájom. Dôvod hodný osobitného zreteľa je nájom stavieb a nebytových priestorov s malou výmerou do 30 m<sup>2</sup> a nájom stavieb a nebytových priestorov, u ktorých bola ukončená doba nájmu a nájomca má záujem o jej predĺženie. Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zákopčie Čl. 14.

Hlasovanie:

ZA: Cabúk, Haluška, Hlasica, Kozová, Kupka, Linet, Plaček, Tischler, Vahančíková

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

NEPRÍTOMNÝ: 0

## **UZNESENIE č. 95/2025**

### **Obecné zastupiteľstvo v Zákopčí**

#### **A) prerokovalo**

prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Zákopčie a to k prenájomu nebytového priestoru v obecnej budove č. 838 o výmere 18,36 m<sup>2</sup> v súlade s § 9 aa ods. 2 písmena e zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a noviel z dôvodu hodného osobitného zreteľa žiadateľke Erike Gavlasovej, bytom Zákopčie Stred 860, 023 11 Zákopčie, na využitie za účelom prevádzkovania kaderníctva a to za hodnotu ročného nájmu vo výške 22,53 €/m<sup>2</sup>/rok. Nájomné za rok spolu v sume 413,65 €. Stanovenie všeobecnej hodnoty ročného nájomného za 1 m<sup>2</sup> prenajímanej plochy prevádzkových priestorov v budove č. 838 v k. ú. Zákopčie na pozemku KN č. 472/2 bolo stanovené Znaleckým posudkom č. 38/2025, vyhotoveného Ing. Vladimírom Kubincom, Makov č. 65, 023 56 Makov. Nájomné bude na obdobie 3 rokov od dátumu podpisu nájomnej zmluvy. Výška nájomného bude každoročne upravovaná o infláciu stanovenú Štatistickým úradom SR. Bližšia špecifikácia predmetu nájmu bude stanovená v nájomnej zmluve.

Obec tento nehnuteľný majetok nevyužíva, s tým, že je vhodné využiť ho na prenájom. Dôvod hodný osobitného zreteľa je nájom stavieb a nebytových priestorov s malou výmerou do 30 m<sup>2</sup> a nájom stavieb a nebytových priestorov, u ktorých bola ukončená doba nájmu a nájomca má záujem o jej predĺženie. Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zákopčie Čl. 14.

### **B) schvaľuje**

prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Zákopčie a to k prenájomu nebytového priestoru v obecnej budove č. 838 o výmere 18,36 m<sup>2</sup> v súlade s § 9 aa ods. 2 písmena e zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a noviel z dôvodu hodného osobitného zreteľa žiadateľke Erike Gavlasovej, bytom Zákopčie Stred 860, 023 11 Zákopčie, na využitie za účelom prevádzkovania kaderníctva a to za hodnotu ročného nájmu vo výške 22,53 €/m<sup>2</sup>/rok. Nájomné za rok spolu v sume 413,65 €. Stanovenie všeobecnej hodnoty ročného nájomného za 1 m<sup>2</sup> prenajímanej plochy prevádzkových priestorov v budove č. 838 v k. ú. Zákopčie na pozemku KN č. 472/2 bolo stanovené Znaleckým posudkom č. 38/2025, vyhotoveného Ing. Vladimírom Kubincom, Makov č. 65, 023 56 Makov. Nájomné bude na obdobie 3 rokov od dátumu podpisu nájomnej zmluvy. Výška nájomného bude každoročne upravovaná o infláciu stanovenú Štatistickým úradom SR. Bližšia špecifikácia predmetu nájmu bude stanovená v nájomnej zmluve.

Obec tento nehnuteľný majetok nevyužíva, s tým, že je vhodné využiť ho na prenájom. Dôvod hodný osobitného zreteľa je nájom stavieb a nebytových priestorov s malou výmerou do 30 m<sup>2</sup> a nájom stavieb a nebytových priestorov, u ktorých bola ukončená doba nájmu a nájomca má záujem o jej predĺženie. Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zákopčie Čl. 14.

Hlasovanie:

ZA: Cabúk, Haluška, Hlasica, Kozová, Kupka, Linet, Plaček, Tischler, Vahančíková

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

NEPRÍTOMNÝ: 0

## **UZNESENIE č. 96/2025**

### **Obecné zastupiteľstvo v Zákopčí**

#### **A) prerokovalo**

prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Zákopčie a to k prenájomu nebytového priestoru – skladový priestor v obecnej budove č. 920 o výmere 174,5 m<sup>2</sup> v súlade s § 9 aa ods. 2 písmena e zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a noviel z dôvodu hodného osobitného zreteľa žiadateľovi K.R.D. Company s. r. o., Karpatské námestie 10A, 831 06 Bratislava, na využitie za účelom prevádzky chovu a odchovu vzácnych akváriových rýb a to výlučne pre svoju podnikateľskú činnosť a to za hodnotu ročného nájmu vo výške 6 €/m<sup>2</sup>/rok. Nájomné za rok spolu v sume 1047 €. Nájomné bude na obdobie 3 rokov od dátumu podpisu nájomnej zmluvy. Výška nájomného bude každoročne upravovaná o infláciu stanovenú Štatistickým úradom SR. Bližšia špecifikácia predmetu nájmu bude stanovená v nájomnej zmluve.

Obec tento nehnuteľný majetok nevyužíva, s tým, že je vhodné využiť ho na prenájom. Dôvod hodný osobitného zreteľa je nájom stavieb a nebytových priestorov, u ktorých bola ukončená doba nájmu a nájomca má záujem o jej predĺženie. Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zákopčie Čl. 14.

### **B) schvaľuje**

prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Zákopčie a to k prenájmu nebytového priestoru – skladový priestor v obecnej budove č. 920 o výmere 174,5 m<sup>2</sup> v súlade s § 9 aa ods. 2 písmena e zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a noviel z dôvodu hodného osobitného zreteľa žiadateľovi K.R.D. Company s. r. o., Karpatské námestie 10A, 831 06 Bratislava, na využitie za účelom prevádzky chovu a odchovu vzácných akváriových rýb a to výlučne pre svoju podnikateľskú činnosť a to za hodnotu ročného nájmu vo výške 6 €/m<sup>2</sup>/rok. Nájomné za rok spolu v sume 1047 €. Nájomné bude na obdobie 3 rokov od dátumu podpisu nájomnej zmluvy. Výška nájomného bude každoročne upravovaná o infláciu stanovenú Štatistickým úradom SR. Bližšia špecifikácia predmetu nájmu bude stanovená v nájomnej zmluve.

Obec tento nehnuteľný majetok nevyužíva, s tým, že je vhodné využiť ho na prenájom. Dôvod hodný osobitného zreteľa je nájom stavieb a nebytových priestorov, u ktorých bola ukončená doba nájmu a nájomca má záujem o jej predĺženie. Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zákopčie Čl. 14.

Hlasovanie:

ZA: Cabúk, Haluška, Hlasica, Kozová, Kupka, Linet, Plaček, Tischler, Vahančíková

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

NEPRÍTOMNÝ: 0

## **UZNESENIE č. 97/2025**

### **Obecné zastupiteľstvo v Zákopčí**

#### **A) prerokovalo**

prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Zákopčie a to prenájmu časti pozemku KN-E 15143 vo vlastníctve obce Zákopčie vedeného na LV 6262 o výmere 1 m<sup>2</sup> umiestneného v časti parcely KN-E 15143 vymedzeného nákransom v katastrálnej mape, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou uznesenia č. 77 /2025 zo dňa 12.09.2025, z dôvodu hodného osobitného zreteľa žiadateľovi DARAPOL, s. r. o., so sídlom J. Kráľa 2591, 022 01 Čadca, za účelom osadenia predajného pultu so sviečkami na cintoríne v Zákopčí a to za hodnotu ročného nájmu 50,00 €/m<sup>2</sup>.

Nájomné za rok spolu je v sume 50,00 € za užívanie časti pozemku KN-E 15143 vo vlastníctve obce Zákopčie vymedzeného priloženým nákransom v katastrálnej mape a to na dobu 1 roka od podpisu zmluvy s výpovednou dobou 3 mesiace.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že nehnuteľný majetok obce Zákopčie t. j. vymedzená časť pozemku KN-E 15143 vo vlastníctve obce Zákopčie bude slúžiť za účelom osadenia predajného pultu so sviečkami na cintoríne v Zákopčí, s tým, že predmetnú časť pozemku obec nevyužíva a jedná sa o malú výmeru, ktorú obec nevie

účelnejšie a efektívnejšie využiť. Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zákopčie čl. 14 ods. 8 písm. n) nájom pozemkov s malou výmerou do 40 m<sup>2</sup>.

**B) schvaľuje**

zámer prenájmu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Zákopčie a to prenájmu časti pozemku KN-E 15143 vo vlastníctve obce Zákopčie vedeného na LV 6262 o výmere 1 m<sup>2</sup> umiestneného v časti parcely KN-E 15143 vymedzeného nákransom v katastrálnej mape, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou uznesenia č. 77/2025 zo dňa 12.09.2025, z dôvodu hodného osobitného zreteľa žiadateľovi DARAPOL, s. r. o., so sídlom J. Kráľa 2591, 022 01 Čadca, za účelom osadenia predajného pultu so sviečkami na cintoríne v Zákopčí a to za hodnotu ročného nájmu 50,00 €/m<sup>2</sup>.

Nájomné za rok spolu je v sume 50,00 € za užívanie časti pozemku KN-E 15143 vo vlastníctve obce Zákopčie vymedzeného priloženým nákransom v katastrálnej mape a to na dobu 1 roka od podpisu zmluvy s výpovednou dobou 3 mesiace.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že nehnuteľný majetok obce Zákopčie t. j. vymedzená časť pozemku KN-E 15143 vo vlastníctve obce Zákopčie bude slúžiť za účelom osadenie predajného pultu so sviečkami na cintoríne v Zákopčí, s tým, že predmetnú časť pozemku obec nevyužíva a jedná sa o malú výmeru, ktorú obec nevie účelnejšie a efektívnejšie využiť. Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zákopčie čl. 14 ods. 8 písm. n) nájom pozemkov s malou výmerou do 40 m<sup>2</sup>.

Hlasovanie:

ZA: Cabúk, Haluška, Hlasica, Kozová, Kupka, Linet, Plaček, Tischler, Vahančíková

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

NEPRÍTOMNÝ: 0

**UZNESENIE č. 98/2025**

**Obecné zastupiteľstvo v Zákopčí**

**A) prerokovalo**

Správu o potrebe obstarat' a vypracovať Územný plán obce Zákopčie.

**B) schvaľuje**

potrebu obstarat' Územný plán obce Zákopčie v zmysle zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní (zákon, ktorým sa mení zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku), v platnom znení a platnej vykonávacej vyhlášky č. 392/2023.

Hlasovanie:

ZA: Cabúk, Haluška, Hlasica, Kozová, Kupka, Linet, Plaček, Tischler, Vahančíková

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

NEPRÍTOMNÝ: 0

### UZNESENIE č. 99/2025

#### Obecné zastupitel'stvo v Zákopčích

**A) prerokovalo**

Správu nezávislého audítora z auditu účtovnej zvierky k 31.12.2024.

**B) berie na vedomie**

Správu nezávislého audítora z auditu účtovnej zvierky k 31.12.2024.

### UZNESENIE č. 100/2025

#### Obecné zastupitel'stvo v Zákopčích

**A) prerokovalo**

Správu nezávislého audítora z auditu konsolidovanej účtovnej zvierky k 31.12.2024.

**B) berie na vedomie**

Správu nezávislého audítora z auditu konsolidovanej účtovnej zvierky k 31.12.2024.

### UZNESENIE č. 101/2025

#### Obecné zastupitel'stvo v Zákopčích

**A) prerokovalo**

Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Zákopčie na I. polrok 2026.

**B) schvaľuje**

Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Zákopčie na I. polrok 2026.

**C) poveruje**

hlavného kontrolóra obce Zákopčie výkonom kontrolnej činnosti v zmysle schváleného Plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2026.

Hlasovanie:

ZA: Cabúk, Haluška, Hlasica, Kozová, Kupka, Linet, Plaček, Tischler, Vahančíková

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

NEPRÍTOMNÝ: 0

### UZNESENIE č. 102/2025

#### Obecné zastupitel'stvo v Zákopčích

**A) prerokovalo**

zrušenie Uznesenia Obecného zastupitel'stva v Zákopčích č. 28/2025 zo dňa 26.05.2025.

**B) ruší**

Uznesenie Obecného zastupitel'stva v Zákopčích č. 28/2025 zo dňa 26.05.2025.

Hlasovanie:

ZA: Cabúk, Haluška, Hlasica, Kozová, Kupka, Linet, Plaček, Tischler, Vahančíková

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

NEPRÍTOMNÝ: 0

## UZNESENIE č. 103/2025

### Obecné zastupitel'stvo v Zákopčích

#### A) prerokovalo

zriadenie záložného práva na zabezpečenie vrátenia poskytnutej dotácie a na zachovanie nájomného charakteru bytov - bytový dom – 15 b. j., súpisné číslo 962 zapísaný na LV č. 1122 v k. ú. Zákopčie, obec Zákopčie, okres Čadca, nachádzajúci sa na parcele C KN č. 444/7, o výmere 269 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie a zriadenie záložného práva na parcelu C KN č. 444/7, o výmere 269 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na LV č. 1122 v k. ú. Zákopčie, obec Zákopčie, okres Čadca.

Zmluva č. 0018-PRB/2023/Z o poskytnutí dotácie na obstaranie nájomných bytov, obstaraných v zmysle zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy Slovenskej republiky.

#### B) schvaľuje

1. zriadenie záložného práva na stavbu - Bytový dom č. 962 so súpisným číslom 962, zapísaná na LV č. 1122 v k. ú. Zákopčie, obec Zákopčie, okres Čadca, nachádzajúca sa na parcele C KN č. 444/7, o výmere 269 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, v ktorej sa nachádza 15 nájomných bytov. Zmluva č. 0018-PRB/2023/Z o poskytnutí dotácie na obstaranie nájomných bytov, obstaraných v zmysle zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy Slovenskej republiky.

2. zriadenie záložného práva na parcelu C KN č. 444/7, o výmere 269 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na LV č. 1122 v k. ú. Zákopčie, obec Zákopčie, okres Čadca.

Zmluva č. 0018-PRB/2023/Z o poskytnutí dotácie na obstaranie nájomných bytov, obstaraných v zmysle zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy Slovenskej republiky.

#### C) poveruje

starostu obce Zákopčie zriadením záložného práva na zabezpečenie vrátenia poskytnutej dotácie a na zachovanie nájomného charakteru bytov - bytový dom – 15 b. j., súpisné číslo 962, zapísaný na LV č. 1122 v k. ú. Zákopčie, obec Zákopčie, okres Čadca, nachádzajúci sa na parcele C KN č. 444/7, o výmere 269 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie a zriadením záložného práva na parcelu C KN č. 444/7, o výmere 269 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na LV č. 1122 v k. ú. Zákopčie, obec Zákopčie, okres Čadca.

Zmluva č. 0018-PRB/2023/Z o poskytnutí dotácie na obstaranie nájomných bytov, obstaraných v zmysle zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy Slovenskej republiky.

Hlasovanie:

ZA: Cabúk, Haluška, Hlasica, Kozová, Kupka, Linet, Plaček, Tischler, Vahančíková

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

NEPRÍTOMNÝ: 0

## UZNESENIE č. 104/2025

### Obecné zastupitel'stvo v Zákopčích

#### A) prerokovalo

žiadosť Vladimíra Tischlera, bytom Zákopčie U Kordišov č. 477, o prerokovanie podnetu na usporiadanie vzájomných vlastníckych vzťahov parcely KN-E 15200, vo vlastníctve

obce Zákopčie, vedenej na LV č. 6262 a parcelami KN-C 3886/1 a KN-C 3888, vedených na LV č. 143 vo vlastníctve žiadateľa.

**B) berie na vedomie**

žiadosť Vladimíra Tischlera, bytom Zákopčie U Kordišov č. 477, o prerokovanie podnetu na usporiadanie vzájomných vlastníckych vzťahov parcely KN-E 15200, vo vlastníctve obce Zákopčie, vedenej na LV č. 6262 a parcelami KN-C 3886/1 a KN-C 3888, vedených na LV č. 143 vo vlastníctve žiadateľa.

V Zákopčí 19. 11. 2025

Ján Slaninák  
starosta obce