

Z á p i s n i c a č. 4/2024 - úprava
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zákopčí dňa 28. 06. 2024
na požiadanie poslanca

Z á p i s n i c a č. 4/2024 - úprava
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zákopčí dňa 28. 06. 2024 na požiadanie
poslanca

Prítomní: podľa prezenčnej listiny, 7 poslancov
začiatok o 15.00 hod.

1. Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie otvoril starosta obce za prítomnosti 7 poslancov.

2. Program OZ, určenie zapisovateľa, schválenie navrhovateľov uznesení a overovateľov zápisnice.

Určil zapisovateľku Mgr. Teréziu Haluškovú, navrhol overovateľov zápisnice – p. Zuzana Kozová a p. Michal Plaček, navrhovateľov uznesení - Mgr. František Linet a Vladimír Kupka

Hlasovanie: za: 7 poslancov

zdržal sa: 0

proti : 0

V úvode ich oboznámil s programom zasadnutia. P. Kupka dáva návrh na doplnenie bodu programu – predloženie petície „Za zachovanie jestvujúcej budovy č. p. 678 v Zákopčí pre účely Obecnej knižnice v Zákopčí tak, ako bola pôvodne navrhnutá a jej užívanie povolené podľa stavebno-technického účelu z roku 2018.“ P. Plaček – podklady nám boli odovzdané teraz pred začiatkom zastupiteľstva, nemal som možnosť oboznámiť sa s nimi. Starosta – uvedená petícia bola doručená na obecný úrad dnes doobeda, bude sa postupovať v zmysle zákona. Starosta dáva hlasovať za doplnenie bodu do programu rokovania.

Hlasovanie: za: 2 (Kupka, Tischler)

zdržal sa: 0

proti: 5 (Haluška, Kozová, Linet, Plaček, Vahančíková)

Starosta dáva hlasovať za zverejnený program zastupiteľstva.

Hlasovanie: za: 5 (Haluška, Kozová, Linet, Plaček, Vahančíková)

zdržal sa: 2 (Kupka, Tischler)

proti: 0

3. Kontrola plnenia uznesení z posledného zasadnutia OZ 03.06.2024

Kontrolu urobil starosta obce. Z posledného zasadnutia obecného zastupiteľstva neboli z uznesení žiadne poverenia a úlohy. Poslanci berú na vedomie.

4. Stanovisko HKO k Záverečnému účtu obce Zákopčie za rok 2023

Starosta odovzdáva slovo hlavnému kontrolórovi obce a ten prednáša prítomným svoje stanovisko k Záverečnému účtu obce Zákopčie za rok 2023. Obec v zmysle ustanovenia § 17 zákona č. 583/2004 Z. z. môže na plnenie svojich úloh prijať návratné zdroje financovania, len ak: celková suma dlhu obce neprekročí 60% skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka a suma ročných splátok návratných zdrojov financovania vrátane úhrady výnosov neprekročí 25% skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka znížených o prostriedky poskytnuté v príslušnom rozpočtovom roku obci z rozpočtu iného subjektu verejnej správy, prostriedky poskytnuté z Európskej únie a iné prostriedky zo zahraničia alebo prostriedky získané na základe osobitného predpisu. Obec Zákopčie v r. 2023 dodržala pravidlá používania návratných zdrojov financovania podľa ustanovenia §17 ods.(6) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Z môjho pohľadu účtovná závierka

poskytuje pravdivý a objektívny pohľad na finančnú situáciu obce k 31.12.2023 a na výsledky hospodárenia za r. 2023. Dané úkony boli v súlade so zákonom o účtovníctve. Na základe vyššie uvedených skutočností a osobného zhodnotenia môžem povedať, že záverečný účet obce je spracovaný v súlade so zákonom č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov ako aj s ostatnými príslušnými právnymi normami a objektívne vyjadruje rozpočtové hospodárenie a stav majetku a záväzkov obce Zákopčie, a preto doporučujem obecnému zastupiteľstvu prerokovanie Záverečného účtu obce Zákopčie za rok 2023 v zmysle §16 ods. (10) zákona č. 583/2004 Z. z. uzavrieť s výrokom: celoročné hospodárenie sa schvaľuje bez výhrad. Poslanci berú na vedomie.

5. Záverečný účet obce Zákopčie za rok 2023

Slovo dostáva ekonómka obce – p. Jarníková Fongusová, ktorá podáva informácie k položkám záverečného účtu. Poslanci nemajú otázky, starosta dáva hlasovať za Záverečný účet obce Zákopčie a celoročné hospodárenie obce Zákopčie za rok 2023 bez výhrad.

Hlasovanie: za: 5 (Haluška, Kozová, Linet, Plaček, Vahančíková)

zdržal sa: 2 (Kupka, Tischler)

proti: 0

Starosta dáva hlasovať za vysporiadanie záporného zostatku finančných operácií v sume 6400,58 eur z prebytku bežného a kapitálového rozpočtu.

Hlasovanie: za: 5 (Haluška, Kozová, Linet, Plaček, Vahančíková)

zdržal sa: 2 (Kupka, Tischler)

proti: 0

Starosta dáva hlasovať za použitie zostatku finančných operácií na tvorbu rezervného fondu vo výške 17 744,68 eur.

Hlasovanie: za: 5 (Haluška, Kozová, Linet, Plaček, Vahančíková)

zdržal sa: 2 (Kupka, Tischler)

proti: 0

6. Žiadosť o odkúpenie pozemku C-KN 6855 o výmere 214 m², František Beláček

Obsah tohto bodu bol prejednávaný na predošlých zastupiteľstvách, geometrický plán bol zapísaný na katastri, bol vypracovaný znalecký posudok na uvedený pozemok a zapísaná zmena z E do C stavu. Celkové náklady obce na tieto úkony sú v sume 537 €. Cena pozemku určená znaleckým posudkom je 32,10 eur. Je na poslancoch, za akú cenu sa pozemok odpredá. P. Plaček dáva návrh sumu 1 euro/m². Starosta dáva hlasovať za uvedený návrh.

Hlasovanie: za: 7 poslancov

zdržal sa: 0

proti : 0

Z uvedeného vyplýva, že žiadateľ je povinný uhradiť obci vzniknuté náklady s prevodom pozemku - 537 eur a cenu pozemku - 214 eur, t. j. celkovo 751 eur.

Starosta dáva hlasovať za:

- prebytočnosť nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Zákopčie, a to novovytvorenej parcely C-KN č. **6855** – trvalý trávny porast. o výmere 214 m²

Hlasovanie: za: 7 poslancov

zdržal sa: 0

proti : 0

- spôsob predaja nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Zákopčie, a to novovytvorenej parcely C-KN č. **6855** – trvalý trávny porast. o výmere 214 m²

Hlasovanie: za: 7 poslancov

zdržal sa: 0

proti : 0

- zverejnenie zámeru odpredaja nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Zákopčie, a to novovytvorenej parcely C-KN č. 6855 – trvalý trávny porast. o výmere 214 m²

Hlasovanie: za: 7 poslancov

zdržal sa: 0

proti : 0

7. Žiadosť o prenájom podielov pozemkov vo vlastníctve obce Zákopčie, Oliver Hažík

Táto žiadosť bola taktiež prejednávaná na predošlom zastupiteľstve, jedná sa totožnú zmluvu ako minulý rok, len jej trvanie je predĺžené na tri roky. Poslanci nemajú otázky, starosta dáva hlasovať.

Hlasovanie: za: 7 poslancov

zdržal sa: 0

proti : 0

8. Žiadosť o odkúpenie pozemku C-KN 2125 o výmere 218 m² vo vlastníctve obce Zákopčie, Pavol Kľučka

Podklady k tomuto bodu boli poslancom vopred zaslané. HKO, Ing. Nekoranec informuje prítomných, že uvedená žiadosť nespĺňa podmienky osobitného zreteľa. V prípade odpredaja by sa muselo postupovať obchodnou verejnou súťažou. Nie je vlastníctvo v 1/1 ale iba podielové spoluvlastníctvo. Poslanci nemajú otázky, starosta dáva hlasovať.

Hlasovanie: za: 0 poslancov

zdržal sa: 4 (Tischler, Kupka, Plaček, Vahančíková)

proti : 3 (Linet, Haluška, Kozová)

9. Žiadosť o umiestnenie samoobslužného boxu BALÍKOVO na časti pozemku vo vlastníctve obce Zákopčie

Predmetná žiadosť obsahuje požiadavku na prenájom časti obecného pozemku v centre obce so spevneným povrchom. Nie je určené presné miesto. P. Vahančíková – v žiadosti mali presne uviesť miesto, kam chcú balíkobox umiestniť, potom môžeme riešiť prenájom. P. Kupka – majú možnosť požiadať COOP Jednotu o umiestnenie na ich pozemku, kde už jedno takého zariadenia je. Obec nemá k dispozícii požadovaný druh pozemku v centre obce na prenájom. Mgr. Linet – je to niečo nové, firmy musia byť inovatívne, prispôbovať sa požiadavkám ľudí. Je to konkurencia pošty, neviem či by sme týmto nepodporili oslabenie služieb pošty. Je to dvojsečná zbraň, ľudia chcú tieto služby, ale je zároveň otázne, aké množstvo týchto služieb v obci chceme. P. Kozová – pre obyvateľov je to žiadaná služba, vyhovuje im prevziať si balík kedykoľvek počas dňa. P. Plaček – pokiaľ by bola vôľa prenajať pozemok, nech si presne určia miesto, potom budeme schvaľovať prenájom. P. Kupka – nemali by sme ich zavádzať, my sa musíme rozhodnúť, či im prenajmeme časť pozemku alebo nie. Poslanci sa všeobecne zhodli na tom, aby si spoločnosť podala žiadosť s určením konkrétneho miesta, kam by chceli balíkobox umiestniť. Navrhujú zaslať im z obce list s výzvou na presnú špecifikáciu pozemku, na ktorom majú záujem postaviť balíkobox.

Hlasovanie: za: 0

zdržal sa: 0

proti : 7 poslancov

10. Žiadosť o povolenie elektrickej prípojky do zeme na parcelu E-KN 15154 vo vlastníctve obce.

Na stavebný úrad bola predložená žiadosť o povolenie elektrickej prípojky do zeme na parcelu vo vlastníctve obce, časť obecnej nespevnenej cesty. Jedná sa o pozemky u Hrošov, kde chcú žiadatelia postaviť rodinné domy. Všetka projektová dokumentácia bola predložená

stavebnému úradu, ten si vyžiadal schválenie obecným zastupiteľstvom. Poslanci nemajú otázky, starosta dáva hlasovať.

Hlasovanie: za: 7 poslancov

zdržal sa: 0

proti : 0

11. Predloženie znaleckého posudku na obecnú budovu č. 838 a zámer naloženia s budovou

Starosta informuje prítomných o vypracovanom znaleckom posudku na budovu č. 838. Suma je cca 300 000 €. P. Haluška – vzniká možnosť zapojiť sa do výzvy a prerobiť budovu na nájomné byty. Nevidím význam v prenájmoch jednotlivých častí budovy za nízke nájomné. P. Kupka – navrhujem presťahovať obecný úrad do tejto budovy, na prízemie kde bol Mišmax, bol by tam luxusný obecný úrad s oveľa väčším parkoviskom a navrch navrhujem tie byty už od kedy si Janko starostom, to vieš, to som hovoril už dávno, tie byty už mohli byť hotové. Jednak by sa tam celý ten úrad aj zmestil, lebo do knižnice sa nezmestí a ďalšia vec, keď som zbieral tie podpisy tak ľudia postavili túto budovu v akciách Z a sú proti odpredaju.

Starosta – je možnosť budovu ponúknuť developerom na prestavbu na bytový dom. Mgr. Linet – odpredaj by musel byť podmienený konkrétnym zámerom prestavby na byty. Možno by nebolo zlé dať do éteru širokej verejnosti ako naložiť s uvedenou budovou. P. Plaček – nikto nechce budovu rýchlo predať, jej využitie ľudia nevidia v priestoroch obecného úradu, ale v nových bytoch, alebo sociálnom zariadení. Ľudia chcú obecný úrad v budove knižnice, tak ako bolo schválené. Som proti odpredaju, ale zároveň treba nájsť iné opodstatnené využitie budovy č. 838. P. Kupka – je nezmysel v rušnom centre obce zriaďovať sociálne zariadenie, navrhujem tam presťahovanie obecného úradu s veľkým priestorom a priblíženiu služieb občanom. Starosta – po dokončení bytovky môžeme začať s projektom prerobenia budovy obecného úradu na byty alebo sociálne zariadenie. Stále sa vypisujú výzvy na mimorozpočtové zdroje financovania. P. Vahančíková – v budove obecného úradu by bolo dobré zariadenie pre seniorov alebo bytové jednotky. P. Kozová – priestory súčasného obecného úradu aj s okolím by boli originálne na zariadenie pre seniorov. P. Tischler – prerábanie budovy bude stáť určite viac ako sa uvádza. Poslanci berú na vedomie.

12. Odsúhlasenie Zmluvy zriadení vecného premena na pozemky vo vlastníctve obce Zákopčie v k. ú. Staškov

Jedná sa totožné zmluvy od spoločnosti SEVAK, na zriadenie vecného bremena, ako boli podpisované v k. ú. Zákopčie, teraz ide o zmluvy na parcely vo vlastníctve obce Zákopčie v k. ú. Staškov. Poslanci nemajú otázky, starosta dáva hlasovať.

Hlasovanie: za: 6 poslancov

zdržal sa: 1 (Tischler)

proti : 0

13. Schválenie štatútu kronikára

Podklady k tomuto bodu boli poslancom vopred zaslané. Poslanci nemajú otázky, starosta dáva hlasovať.

Hlasovanie: za: 7 poslancov

zdržal sa: 0

proti : 0

14. Návrh plánu kontrolnej činnosti HKO na II. polrok 2024

Plán kontrolnej činnosti HKO bol poslancom vopred zaslaný, Ing. Nekoranec, hlavný kontrolór obce prednáša prítomným návrh plánu kontrolnej činnosti na 2. polrok 2024. Poslanci nemajú otázky, starosta dáva hlasovať.

Hlasovanie: za: 7 poslancov
zdržal sa: 0
proti : 0

15. Rôzne, diskusia

Starosta – chce uviesť na pravú mieru informácie o financovaní oddychovej zóny. Z rozpočtu obce bola investícia do parku oddychu cca 60 000 €, ostatné financie boli získané z mimorozpočtových zdrojov. Máme pekný vstup do obce, mnohí nám ho závidia, a preto nechcem, aby sa šírili reči o nepravdivéj sume 150 000 €.

Bytovka postupuje podľa projektu a časovému harmonogramu. Predpokladaný termín odovzdávania bytov je jar 2025, ak nenastanú komplikácie.

Je podaný projekt na nové interiérové vybavenie obecného úradu v sume 15 000 €.

Zo ŽSK sme cez projekt získali 1300 € na dobrovoľnícku činnosť, ktoré sa použili na zakúpenie hasičských odevov pre deti v našich DHZ.

Ako si mohli všetci všimnúť, areál pod hriбом už začína pociťovať svoj vek, samotný hriб už neunesie vlastnú váhu a upadá. Je vyhlásená výzva na rekonštrukciu kultúrno-spoločenských areálov, kde chceme získať peniaze na opravy. Bol sa na situáciu pozrieť projektant, pripraví vizualizáciu.

Projekty na optický kábel v obci sú hotové, postupne sa bude kábel ťahať po elektrických stĺpoch centrum obce smer Majer a po Hrošov. Do budúcnosti, v druhej etape - Tarabov až Baľaľov. Časom, podľa záujmu sa rozšíri do ostatných dolín.

Podľakoval všetkým, ktorí sa akýmkoľvek spôsobom podieľali na organizovaní víkendovej akcie – Kopaničiarske hody. Zároveň všetkých pozýva na futbalový turnaj, farský deň a Zákopeckú „20“.

P. Kupka – drevená konštrukcia rozhľadne je v zlom stave, viaceré drevá sú zhnité.

Starosta – je to v riešení, komunikujeme s projektantom, aby sme nespôsobili viac škody ako úžitku. Príde sa na stav rozhľadne pozrieť a navrhne postup opravy.

P. Kupka - čo sa týka oddychovej zóny, každý deň chodím okolo do a z práce, málokedy sú tam rodičia s deťmi od nás, väčšina návštevníkov je z iných obcí, pracovníci OVPS tam neustále niečo kosia, upravujú a napríklad cintorín nie je pokosený. Možno by bolo dobré využiť priestor po MIŠMAXe na prevádzku služieb pre návštevníkov ihriska.

P. Haluška – cintorín sa kosil pred mesiacom a teraz sa začal kosiť znova a nie je pravda, že sa stále robí len v oddychovej zóne.

P. Linet – ideme si tu hovoriť, že bol lepší vstup do obce, keď bol ten pozemok zarastený, nečistený a nekosený. Teraz je to určite reprezentatívny areál, kde chodí široká verejnosť, rodičia s deťmi, závidia nám ho obyvatelia z iných obcí. Hádám nechcete povedať, že lepšia na vstupe do obce bude prevádzka krčmy.

P. Kupka – zaujíma ma koľko platia futbalisti za elektrinu a prenájom budovy, konajú sa tam oslavy, zabíjačky a iné akcie, kto to platí?

Starosta – budovu si futbalisti postavili sami, elektrinu platia obci na základe vystavenej faktúry. Prečo by ju nemohli využívať.

P. Haluška – už v minulosti tu boli návrhy na platenie nájmu v areáloch DHZ, bol to nezmysel, aby si ľudia platili za niečo o čo sa starajú a zveľadujú často z vlastných zdrojov.

P. Tischler – boli tu prisľúbené opravy cesty na Majeri, spevnenie priekop, usadenie mreže u Kordíšov, kosenie trávy, nič sa nerobí.

Starosta – na cestu bol objednaný vrecovaný asfalt, cesta sa opraví, okolo ciest sa kosí postupne, mreža sa tiež usadí.

P. Vahančíková – je to veľmi smutné a naozaj sa môžete hanbiť, že odsudzujete niečo, čo nám závidia ľudia zo širokého okolia, taký areál pre deti nie je široko ďaleko. Ja nemám deti, vy ich máte, budete mať vnukov, budete radi, keď budete mať s nimi kam ísť.

P. Kozová – nie je pravda, čo hovorí p. Kupka, že tam chodia len cudzí ľudia, vždy je tam množstvo našich detí aj s rodičmi alebo starkými, chodia tam deti zo školy, videla som tam aj dospelých cvičiť na ihrisku.

16. Záver

Z dôvodu vyčerpania bodov programu starosta poďakoval poslancom za účasť a zasadnutie ukončil o 16,30 hod.

Ján Slaninák
starosta obce

Mgr. František Linet
zástupca starostu

Zuzana Kozová
I. overovateľ

Michal Plaček
II. overovateľ

Prílohy:

Pozvánka

Prezenčná listina

Stanovisko HKO k Záverečnému účtu obce Zákopčie za rok 2023

Záverečný účet obce Zákopčie za rok 2023

Žiadosť o odkúpenie pozemku C-KN 6855 o výmere 214 m², František Beláčik

Žiadosť o prenájom podielov pozemkov vo vlastníctve obce Zákopčie, Oliver Hažík

Žiadosť o odkúpenie pozemku C-KN 2125 o výmere 218 m² vo vlastníctve obce Zákopčie, Pavol Kľučka

Žiadosť o umiestnenie samoobslužného boxu BALÍKOVÉ na časti pozemku vo vlastníctve obce Zákopčie

Žiadosť o povolenie elektrickej prípojky do zeme na obecnú parcelu E-KN 15154

Znalecký posudok na obecnú budovu č. 838

Zmluva zriadení vecného premena na pozemky vo vlastníctve obce Zákopčie v k. ú. Staškov

Štatút kronikára

Návrh plánu kontrolnej činnosti HKO na II. polrok 2024