



Obecné zastupiteľstvo v Zákopčí na základe pôsobnosti v súlade s § 6 a § 11 ods. 4, písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s § 9 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí sa uznieslo na vydaní tohto všeobecne záväzného nariadenia:

## **Všeobecne záväzné nariadenie Obce Zákopčie o hospodárení s majetkom obce**

### **§ 1 Základné ustanovenia**

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie o hospodárení s majetkom obce sa vzťahuje:
  - a) na majetok Obce Zákopčie,
  - b) na majetok Obce Zákopčie zverený do správy rozpočtovým alebo príspevkovým organizáciám zriaďovateľskej pôsobnosti obce (ďalej len „obecné organizácie“),
  - c) podmienky hospodárenia s majetkom Obce Zákopčie, ktorý spravuje akciová spoločnosť alebo iná právnická osoba na základe zmluvy o výkone správy.
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje:
  - a) práva a povinnosti obce a obecných organizácií pri hospodárení s majetkom obce,
  - b) podmienky nadobudnutia vecí do majetku obce
  - c) podmienky zverenia a odňatia majetku obce do správy obecných organizácií,
  - d) podmienky prevodu vlastníctva majetku obce na iné právnické a fyzické osoby,
  - e) podmienky a postup pri dočasnom užívaní majetku obce inými právnickými a fyzickými osobami,
  - f) sadzby nájomného z nebytových priestorov a pozemkov, ktoré sú v majetku obce,
  - g) podmienky nakladania s pohľadávkami, a inými majetkovými právami obce,
  - h) nakladanie s finančnými prostriedkami a cennými papiermi,
  - ch) úkony hospodárenia s majetkom obce, ktoré podliehajú schváleniu obecným zastupiteľstvom.
3. Toto všeobecne záväzné nariadenie sa nevzťahuje na postup pri prenajímaní bytov a predaji bytov vo vlastníctve obce podľa osobitného zákona (zákon č.182/1993 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov).

### **§ 2 Majetok**

1. Majetkom obce sú hnutelné a nehnuteľné veci vo vlastníctve Obce Zákopčie, veci, ktoré obec nadobudne v rámci kúpy, darovania a obvyklého hospodárenia, majetkové práva vrátane pohľadávok, cenné papiere, iné majetkové práva, peňažné prostriedky rozpočtové a mimo rozpočtové.
2. Hospodárenie s majetkom, ktorý nie je vo výlučnom vlastníctve obce, ale je v spoluvlastníctve obce a inej fyzickej alebo právnickej osoby, bude upravené dohodou o spôsobe hospodárenia s takýmto majetkom, uzatvorenou medzi obcou a spoluvlastníkom.  
Uvedené sa nevzťahuje na spoluvlastníctvo spoločných častí a zariadení bytových domov, ako aj na spoluvlastníctvo pozemku zastavaného bytovým domom a príslušeného pozemku.

### § 3 Obecný úrad

1. Obecný úrad ako výkonný orgán starostu obce a obecného zastupiteľstva v súlade s ustanovením § 2 Štatútu obce pri správe majetku obce metodicky usmerňuje subjekty hospodárenia pri správe majetku obce.
2. Obecný úrad spravuje prostredníctvom svojich odborných útvarov majetok obce, ktorý nie je zverený do správy obecným organizáciám. Pri správe takéhoto majetku vystupuje ako subjekt hospodárenia.

### § 4 Práva a povinnosti pri hospodárení s majetkom obce

1. Orgány obce (starosta obce a obecné zastupiteľstvo) a obecné organizácie sú povinné majetok obce zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať a vo svojej celkovej hodnote v zásade nezmenšený zachovať a za tým účelom sú povinné najmä:
  - a) udržiavať a užívať majetok,
  - b) chrániť majetok pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím,
  - c) používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku vrátane bezodkladného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými a dotknutými orgánmi,
  - d) viesť majetok v predpísanej evidencii,
  - e) vykonávať inventarizáciu majetku a záväzkov podľa osobitných predpisov,
  - f) poistiť zverený majetok.
2. Obecné organizácie sú oprávnené zverený majetok držať, užívať, brať úžitky a nakladať s ním v súlade so všeobecne záväzným právnymi predpismi a týmto všeobecne záväzným nariadením.

### § 5 Úkony hospodárenia s majetkom obce podliehajúce schváleniu obecným zastupiteľstvom

1. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:
  - a) odplatné a bezodplatné nadobúdanie nehnuteľností do majetku obce,
  - b) odplatný prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce,
  - c) odplatný a bezodplatný prevod vlastníctva hnutel'ného majetku obce v hodnote nad 3 320,00 €,
  - d) zverenie a odňatie nehnuteľného majetku obce do správy obecnej organizácie,
  - e) zverenie a odňatie hnutel'ného majetku obce v hodnote nad 3 320,00 € do správy obecnej organizácie,
  - f) odpustenie pohľadávky nad 33,00 €,
  - g) nájom nehnuteľností a nebytových priestorov na dobu určitú, alebo neurčitú

V prípadoch podľa písm. c), sa hodnotou rozumie dohodnutá cena, v prípadoch podľa písm. e) hodnota vedená v účtovnej evidencii.

### § 6 Podmienky nadobudnutia vecí do majetku obce

1. Obec okrem majetku, ktorý prešiel z vlastníctva SR do vlastníctva obce podľa zák. č. 138/1991 Zb. môže nadobudnúť ďalší majetok zmluvou, za odplatu, vlastnou investorskou činnosťou a darovaním.
2. Nadobudnutie nehnuteľných vecí za odplatu podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom.

## § 7

### Podmienky zverenia majetku obce do správy obecných organizácií

1. Obec zveruje majetok obce do správy obecným organizáciám bezodplatne.
2. Zverenie majetku do správy sa vykonáva výlučne písomnou formou a to zmluvou o odovzdaní a prevzatí majetku do správy, ktorú podpíšu štatutárni zástupcovia oboch strán.
3. Zmluva o odovzdaní majetku do správy obsahuje:
  - a) určenie zvereného majetku obce,
  - b) hodnotu zvereného majetku podľa údajov účtovnej evidencie,
  - c) práva a záväzky súvisiace so zvereným majetkom,
  - d) spôsob usporiadania schodku hospodárenia zvereného majetku.
4. Preberajúci je povinný poskytovať zamestnancom obce pri príprave zmluvy a protokolu o zverení majetku do správy súčinnosť.
5. Obec Zákopčie, podá návrh na záznam práva správy zvereného majetku obce do katastra nehnuteľností.

## § 8

### Zánik správy a podmienky odňatia majetku obce zvereného do správy obecným organizáciám

Správa majetku obce zvereného obecnej organizácii zaniká:

- a) dňom prevodu alebo prechodu vlastníckeho práva na inú osobu,
- b) zrušením (resp. inou organizačnou zmenou – rozdelenie, splynutie atď.) obecnej organizácie na základe uznesenia obecného zastupiteľstva,
- c) odňatím majetku obce zvereného do správy obecnej organizácie.

## § 9

### Prebytočný a neupotrebitel'ný majetok

1. Prebytočný majetok je majetok, ktorý obec alebo obecné organizácie nepotrebujú na plnenie svojich úloh.
2. Neupotrebitel'ný majetok je majetok, ktorý pre svoje úplné opotrebovanie, poškodenie, zastaranosť alebo nehospodárnosť v prevádzke nemôže slúžiť svojmu účelu. Za neupotrebitel'ný majetok sa považujú aj budovy a stavby, ktoré nemožno premiestniť, a ktoré je potrebné odstrániť v dôsledku plánovanej výstavby, prestavby, rozšírenie objektu alebo rozhodnutia stavebného úradu.
3. Neupotrebitel'ný majetok, pri ktorom je zrejmé, že ho nemôže využiť právnická alebo fyzická osoba, sa fyzicky zlikviduje a účtovne usporiada. Rovnako sa naloží s prebytočným majetkom, o ktorý neprejavili záujem právnické ani fyzické osoby.
4. Prevod vlastníctva prebytočného alebo neupotrebitel'ného majetku sa uskutoční na inú právnickú alebo fyzickú osobu v súlade s § 9 tohto VZN.
5. Obecné organizácie sú oprávnené nakladať s hnutel'ným prebytočným majetkom v zmysle predchádzajúcich odsekov do výšky 165,00 € zostatkovej hodnoty za 1 kus.

## § 10

### Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce na základe zmluvy

1. Pod zmluvným prevodom vlastníctva nehnuteľností sa rozumie uzatvorenie kúpnej, zámennej zmluvy alebo inej zmluvy o prevode, ktoré musia mať vždy písomnú formu a zákonom predpísané náležitosti.
2. Zmluvný prevod nehnuteľného majetku medzi obcou a devízovým cudzozemcom môže byť

zrealizovaný len v súlade so zákonom č. 202/1995 Z.z. devízový zákon v znení neskorších zmien a doplnkov.

3. Zmluvný prevod majetku obce sa vykonáva:
  - a) verejnou obchodnou súťažou podľa osobitného predpisu,
  - b) priamym predajom v odôvodnených prípadoch v súlade s týmto VZN, najmä :
    - ak pozemok vo vlastníctve obce je zastavaný stavbou vo vlastníctve právnickej alebo fyzickej osoby, tak tejto osobe,
    - ak sa realizuje zákonné predkupné právo.
  - c) aukčným predajom podľa osobitného predpisu, ak o tejto forme odpredaja rozhodne obecné zastupiteľstvo.
4. Pri uzatváraní kúpnych zmlúv so splátkovým kalendárom na zaplatenie kúpnej ceny, sa kúpna cena uhrádza tak, že najmenej 50% kúpnej ceny sa uhradí pri podpise zmluvy a zvyšok kúpnej ceny je možné uhradiť na splátky, najviac však vo výške 1/12 zvyšku kúpnej ceny, pričom výnimku môže povoliť obecné zastupiteľstvo.  
Pri predaji na splátky sa zriaďuje záložné právo k prevádzanej veci v prospech obce až do uhradenia kúpnej ceny v plnej výške.
5. Bezodplatný prevod nehnuteľného majetku obce je neprípustný, ak osobitný predpis neustanoví inak.

## § 11

### Dočasné užívanie majetku obce inými právnickými alebo fyzickými osobami

1. Obec môže prenechať zmluvou o nájme, resp. zmluvou o výpožičke iným právnickým alebo fyzickým osobám veci v majetku obce, ktoré dočasne nepotrebuje na plnenie svojich samosprávnych úloh.
2. Zmluva o nájme a zmluva o výpožičke musia mať písomnú formu. Uzatváranie týchto zmlúv patrí do pôsobnosti starostu, resp. štatutárneho zástupcu obecnej organizácie, ak predmet nájmu (výpožičky) je zverený do správy tejto organizácie.
3. Ak na výber subjektu, s ktorým sa má zmluva uzatvoriť, na základe znenia zákona, či inej záväznej právnej normy alebo na základe uznesenia obecného zastupiteľstva sa vyžaduje vykonanie verejnej obchodnej súťaže, tak zmluvu je možné uzatvoriť len s víťazom takejto súťaže.
4. Škola a školské zariadenia s právnou subjektivitou sú povinné predložiť návrh zmluvy o nájme alebo výpožičke školských budov a miestností ako aj príľahlých priestorov školy a školského zariadenia na schválenie obci spôsobom obvyklým a v zmysle tohto VZN a osobitného predpisu. Návrh zmluvy o nájme alebo výpožičke školských budov a miestností ako aj príľahlých priestorov školy a školského zariadenia na dobu určitú v prípade jednorazovej akcie kratšej ako 30 dní alebo zmlúv, z ktorých ročný príjem nepresahuje 665,00 € schvaľuje riaditeľ školy.

## § 12

### Stanovenie sadzby ročnej úhrady za užívanie pozemkov v majetku obce

Úhrada za dočasné užívanie pozemkov je určená ako ročná úhrada za m<sup>2</sup> nasledovne:

1. Stavba garáže
2. Pozemok užívaný pod stavbou
3. Iná činnosť – parkovanie

### § 13

#### Stanovenie sadzby ročnej úhrady za užívanie nebytových priestorov v majetku obce

Úhrada za dočasné užívanie nebytových priestorov je určená ako ročná sadzba za m<sup>2</sup> nasledovne:

1. Priestory prenajímané na nepodnikateľské účely nepodnikateľským subjektom s výnimkou fyzických osôb
  - kancelária – matrika - cena 6,64 €/m<sup>2</sup>/rok
2. Priestory prenajímané pre zdravotnícke zariadenia alebo pre právnické osoby alebo fyzické osoby na účely poskytovania zdravotnej starostlivosti
  - bezodplatne
3. Obchodné priestory so sortimentom predaja potravín, mäsa, ovocia a zeleniny
  - potraviny COOP Jednota - cena 3,17 €/m<sup>2</sup>/mesiac
4. Obchodné priestory s predajom rozličného tovaru atď.
  - priestory v MŠ - cena 66,00 €/mesiac
5. Reštauračné, pohostinské priestory a priestory podobných úžitkových vlastností
  - centrum obce – prevádzka 232,36 €/mesiac
  - mimo centra obce /DHZ/ 166,00 €/mesiac
  - centrum obce – pivničné priestory 66,39 €/mesiac
6. Priestory užívané na prevádzkovanie služieb (poštové a telekomunikačné)
  - telekomunikácie - cena 8,30 €/m<sup>2</sup>/rok
  - pošta-prevádzkové - cena 6,31 €/m<sup>2</sup>/rok
  - ostatné - cena 5,48 €/m<sup>2</sup>/rok
7. Priestory garáže - cena 6,64 €/mesiac
8. Úhrada za dočasné užívanie priestorov telocvične v školskom areále :
  - občania obce 3,50 €/hodina vrátane energie
  - cudzí 10,00 €/hodina vrátane energie
  - bezodplatne pre TJ Zákopčie a akcie poriadané správcom farnosti
9. Úhrada za dočasné užívanie pozemkov 0,16 €/m<sup>2</sup> /mesiac
10. Prenájom Požiarnej zbrojnice:
  - za priestory - cena 13,00 €/deň
  - za upratovanie - cena 8,00 € platí v prípade, ak si nájomca upratovanie nezabezpečí sám
    - + spotreba energie
    - + poškodený inventár
    - + čistiareň
  - Prenájom kuchyne 3,50 €/ deň
    - + spotreba energie
  - Prenájom na schôdze, spoločenské akcie obce:
    - za priestory bezodplatne

- za upratovanie

8,00 € platí v prípade, ak si nájomca  
upratovanie nezabezpečí sám  
+ spotreba energie

Akcie do trvania 5 hodín nájom bezodplatný, nad 5 hodín spoplatnené sadzbou za priestory.

Výška poplatku za energie – plyn a elektrina, sa zistí odpisom z meradiel a pre násobením sadzby.

#### § 14

#### Podnájom

1. Nájomca je oprávnený prenechať prenajatý majetok obce alebo jeho časť inej osobe na určitý čas len so súhlasom prenajímateľa.
2. Úhrada za podnájom nesmie byť vyššia ako nájomné, ktoré za užívanie majetku obce platí nájomca prenajímateľovi.
3. Starosta obce môže v odôvodnených prípadoch povoliť výnimku z tohto ustanovenia.
4. V prípade užívania vecí z majetku obce na základe zmluvy o výpožičke môže vypožičiavateľ prenechať vec na užívanie inému len so súhlasom obce a za podmienok stanovených obcou, ako aj so súhlasom požičiavateľa.

#### § 15

#### Nakladanie s pohľadávkami a inými majetkovými právami obce

1. Pri nakladaní s majetkovými právami obce je obec a obecné organizácie povinné starať sa o to, aby všetky povinnosti dlžníka boli riadne a včas splnené, prípadne, aby sa pohľadávka včas uplatnila na príslušných orgánoch.
2. Starosta obce alebo štatutárny zástupca obecnej organizácie môže dlžníkovi povoliť primerané splátky alebo povoliť odklad zaplatenia dlhu dlžníkom písomne uznaného čo do dôvodu a výšky, prípadne priznaného právoplatným rozhodnutím súdu alebo iného orgánu, ak dlžník bez svojho zavinenia nemôže dlh alebo splátku včas zaplatiť. Splátky sa môžu povoliť výhradne s podmienkou, že sa dohodne splatnosť celej pohľadávky v prípade neuhradenia niektorej splátky. Taktiež je potrebné dohodnúť, že v prípade zlepšenia zárobkových a majetkových pomerov dlžníka sa dohoda o povolení splátok, resp. o odklade dlhu ruší.
3. Zo závažných dôvodov, najmä sociálnych, môže starosta obce alebo štatutárny zástupca obecnej organizácie na žiadosť dlžníka dlh do 33,00 € celkom, alebo čiastočne odpustiť. Na odpustenie dlhu nad 33,00 € je potrebné schválenie obecného zastupiteľstva. Odpustiť pohľadávku voči tomu istému dlžníkovi je možné iba raz v kalendárnom roku.
4. Obec, resp. obecná organizácia môže trvale upustiť od vymáhania nedaňovej pohľadávky nepresahujúcej sumu 3,00 €.
5. Konanie vo veci odpustenia daňových nedoplatkov upravujú osobitné právne predpisy.
6. Pri odpísaní daňového nedoplatku a daňovej pohľadávky sa postupuje v zmysle osobitného zákona o správe daní a poplatkov.
7. Pre trvalé upustenie od vymáhania nedaňovej pohľadávky sa určujú tie isté dôvody a postupuje sa tým istým spôsobom ako u daňovej pohľadávky. Odpis pohľadávok je súčasťou záverečnej správy o inventarizácii majetku a majetkových práv obce za príslušný rok.
8. Pre nakladanie s cennými papiermi platia ustanovenia osobitného zákona.

## § 16

### Nakladanie s finančnými prostriedkami a cennými papiermi

1. Pre svoje potreby si Obecný úrad Zákopčie a obecné organizácie zriaďujú účty v peňažných ústavoch v súlade s platnými právnymi predpismi.
2. Pokladničná hotovosť Obecného úradu Zákopčie a obecných organizácií nesmie prevýšiť sumu 1 000,00 €. O výnimkách rozhoduje starosta obce, resp. ním poverený zamestnanec.
3. V rámci hospodárenia sú subjekty hospodáriace s majetkom obce oprávnené požiadať peňažné ústavy o poskytnutie úveru iba po predchádzajúcom súhlase obecného zastupiteľstva.
4. Právnické osoby zriadené obcou hospodária na základe svojich rozpočtov na daný rozpočtový rok schválených obecným zastupiteľstvom.
5. Za nakladanie s cennými papiermi zodpovedá subjekt oprávnený nakladať s takýmto druhom majetku obce. Cenné papiere kryté majetkom obce môžu byť emitované len so súhlasom obecného zastupiteľstva.

## § 17

### Spoločné ustanovenia

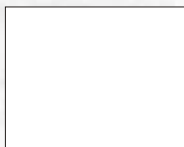
1. Orgány obce (starosta obce, obecné zastupiteľstvo) si môžu zriadiť poradný orgán, ktorý bude predkladať orgánom obce svoje stanoviská ku všetkým úkonom hospodárenia s majetkom obce.

## § 18

### Záverečné ustanovenia

Obecné zastupiteľstvo v Zákopčí sa uznieslo na vydaní tohto VZN dňa 14. 12. 2009 uznesením č. 77/2009 a nadobúda účinnosť 15-tym dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli Obecného úradu v Zákopčí, t.j. 1.1.2010



  
**Ing. František H a ž í k**  
starosta obce

Vyvesené na úradnej tabuli obce pred schválením dňa: 30. 11. 2009  
Vyvesené na úradnej tabuli obce po schválení dňa: 14. 12. 2009  
Zvesené z úradnej tabule obce dňa: