

Z á p i s n i c a

č. 1/2015

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zákopčí dňa 13.2.2015

Prítomní: podľa prezenčnej listiny,
začiatok o 14.00 hodine

1. Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa, schválenie navrhovateľov a overovateľov zápisnice

Zasadnutie otvoril a viedol starosta obce za prítomnosti 7 poslancov. Hneď v úvode určil zapisovateľku Martu Hažíkovú a navrhol overovateľov zápisnice Františka Klučku a Milana Franeka. Za navrhovateľov uznesení navrhol JUDr. Martu Franekovú a Michala Plačka. Poslanci návrhy schválili /za 7 poslancov/. K plánovanému programu zasadnutia navrhol pridať body 8) Návrh na úpravu rozpočtu OÚ, 9) Návrh na úpravu nájomnej zmluvy s firmou MAIT, 10) Návrh na úpravu nájomného v Pohostinstve u Tarabov – poslanci predložený program rozšírený o tieto body schválili /za 7 poslancov/.

2. Kontrola plnenia uznesení zo zasadnutí OZ

Kontrolu plnenia uznesení urobil starosta obce, zo zasadnutia 12.12.2014 nevyplynuli žiadne úlohy, v plnení je uznesenie č. 3/2014, ktoré hovorí o umiestnení dopravnej značky pred budovou MŠ. Žiadosť o schválenie umiestnenia tejto značky „Zákaz vjazdu všetkých vozidiel“ je na DI v Čadci.

/14.20 príchod JUDr. Romana

3. Zrušenie VZN obce Zákopčie k zásobovaniu obyvateľstva pitnou vodou počas mimoriadnych udalostí a k spôsobu zneškodňovania žúmp podľa miestnych podmienok zo dňa 27.11.2006

Starosta informoval o kontrole na uvedené VZN Obce okresnou prokuratúrou, ktorá ho označila ako nedostatočné. Záver z kontroly bol prejednaný na OÚ, výsledkom je zrušenie VZN. je nutné pripraviť nové, o ktorom sa bude jednať na OZ 27.3.2015. Poslankyňa Franeková upozorňuje na skutočnosť, že náhradné zásobovanie rieši aj „krízové riadenie obce“, čo je možné pri vypracovaní VZN využiť. Pripomína, že viaceré VZN obce treba skontrolovať a dať ich do súladu s platnými zákonmi. Za zrušenie uvedeného VZN hlasovalo 8 poslancov.

4. Úprava prílohy č.1 „Sadzobník poplatkov za pracovné úkony vykonávané obcou Zákopčie“ k VZN č.1/2014

Návrh sadzobníka poplatkov dostali poslanci vopred, v diskusii JUDr. Roman pripomenul, že akcie poriadané DHZ by mali byť bez poplatkov. Poslanec M. Plaček objasnil, že zisk z akcií ide do pokladne DHZ, a späť sa investuje do rôznych iných akcií poriadanych organizáciou. K nemu sa pridáva aj Franek, ktorý tiež hovorí o tom, že takéto finančné prostriedky využívajú pre ďalšie aktivity organizácie. Poslankyňa Franeková upozorňuje na skutočnosť, že oba objekty – U Tarabov aj na Majeri sú majetkom obce a starosta obce pripomína, že obidve zariadenia boli v zlom technickom stave a obec do nich investovala nemalé finančné prostriedky: Do rozpočtu obce by sa teda mala z nich odvádzať aspoň symbolická čiastka. M. Plaček chce vedieť, kto a ako bude objekt prenajímať. Starosta hovorí o vzájomnej dohode medzi OÚ, DHZ a žiadateľom o prenájom. Poslanec Roman žiada zapracovať do cenníka výnimku podmienok osobitného zreteľa, čo by sa týkalo akcií pre DHZ. Poslanci sa dohodli, že spracovaný návrh zoberú na vedomie /7 poslancov okrem Franeka/ s tým, že na ďalšie OZ v spolupráci s finančnou komisiou pripraví nový návrh úpravy poplatkov.

5. Pridelenie bytov č.4 a č.6 v bytovom dome 825 Starosta informuje, že po ukončení zmluvného vzťahu a vystahovaní sa Petra Paluša zostal voľný 1 izbový byt, o ktorý majú záujem 2 záujemcovia – Martin Hažík s manželkou, Zákopčie 825/6 a Erik Pavlík, Zákopčie 269. Poslankyňa Franeková upozorňuje na skutočnosť, že pokiaľ mal Hažík pridelený byt v bytovom dome, má právo presunu do väčšieho bytu. Starosta však oboznámil poslancov s údajmi v žiadostiach, poslanci o pridelení bytu hlasovali. Pri hlasovaní za Martina Hažíka a manželku hlasovalo 8 poslancov, hlasovanie za pridelenie bytu p. Pavlíkovi sa už neuskutočnilo. Byt sa prideliť na obdobie 1 roka za obvyklých podmienok.

Po uvoľnení bytu č.6 prichádzali do úvahy o jeho pridelenie 3 žiadatelia – pán Milan Magát, Zákopčie 282, Erik Pavlík, Zákopčie 269 a Jozef Zjavka, Čadca. Starosta poslancov opätovne oboznámil s jednotlivými žiadosťami, pripomenul, že v evidencii sú žiadosti o pridelenie bytu aj od pána Jaroslava Mlkvika a Jozefa Račka, ktorí však nemajú žiadny príjem. Poslankyňa Franeková informovala, že pán Zjavka o byt nemá záujem, nakoľko má pridelený byt v Čadci. Za pridelenie bytu Erikovi Pavlíkovi hlasoval za 1 poslanec /Franeková/, proti 5 poslancov /M.Pláček, J.Pláček, Klučka Franek, Tischler/, zdržali sa 2/Hlasica, Roman/. Za pridelenie bytu Milanovi Magátovi hlasovalo za 6 poslancov, proti 0, zdržali sa Franeková, Hlasica. Byt bol pridelený Magátovi za obvyklých podmienok na dobu 3 rokov od podpisu nájomnej zmluvy.

/16.00 hod. odchod Milana Hlasicu

6. Vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra obce

Mandát kontrolórky končí 31.3.2015, voľba nového kontrolóra sa uskutoční na OZ 27.3.2015. Zákon 369/1990 Zb. v z.n.p. určuje podmienky voľby nového kontrolóra. Pre našu obec to bude úväzok 0,23, poslanci navrhli, aby sa v podmienkach objavila aj skutočnosť, že kontrolór môže vykonávať aj inú zárobkovú činnosť v súlade s § 18 uvedeného zákona. poslanci podmienky schválili /za 7 poslancov/

7. Poverenie poslanca na zastupovanie starostu

Starosta informoval poslancov, že za svojho zástupcu vymenoval JUDr. Martu Franekovú v termíne od 10.2.2015. Za túto prácu jej navrhuje odmenu vo výške 140,- eur/mesiac v hrubom, čo poslanci schválili. Za 6 poslancov, zdržala sa Franeková.

8. Úprava rozpočtu OÚ

Poslanci mali k dispozícii navrhovanú úpravu schváleného rozpočtu: Úprava je nutná z dôvodu, že v kuchyni ZŠ musí prebehnúť rekonštrukcia. Táto spočíva hlavne v stavebných úpravách–zmena priestorového členenia, elektrického vedenia, rozvodov vody, odpadu, výmena radiátorov, príprava teplej vody, nová podlaha, vykachličkovanie priestoru, všetko v náklade cca 40 000 eur. Z terajšieho vybavenia kuchyne sa využije všetko antikorové zariadenie a dokúpi sa potrebné nové za cca 22.000 eur. Chýbajúce finančné prostriedky sa presunú z kapitoly rekonštrukcia a modernizácia stavieb. Starosta k tomu vysvetľuje, že sa jedná o najnutnejšiu rekonštrukciu, aby mohla kuchyňa aj naďalej byť v prevádzke. Takýto rozpočet prác pôjde do verejného obstarávania, práce by sa uskutočnili cez letné prázdniny. Rozpočtové opatrenie č.1/2015 schválilo 7 poslancov.

9. Úprava podmienok nájomnej zmluvy s firmou MAIT s.r.o.

Na zasadnutie sa dostavil pán Magát, konateľ spoločnosti MAIT, s.r.o., ktorá má prenajaté priestory Reštaurácie č.838. Poslancov informoval o prácach, ktoré v zariadení previedli – a zároveň informovali aj o tom, čo by ešte chceli urobiť. Z dôvodu vyššej investície do zariadenia by mali záujem o predĺženie nájomnej zmluvy na dlhšie obdobie – cca 3-4 roky

a zároveň by chceli zazmluvniť budúcu výšku nájomného. Poslanec Franek chce vedieť, o akej výške hovoria. Poslanci schválili dodatok k zmluve, v ktorom je doba nájmu predĺžená na ďalšie 4 roky a výška nájmu v tomto období bude maximálne 240 eur/mesiac. Za takéto podmienky hlasovalo 7 poslancov.

10.Úprava nájmu Pohostinstva DHZ Tarabov

Požiarnici DHZ u Tarabov žiadajú zníženie nájmu v Pohostinstve na 30 eur za mesiac z dôvodu nízkej tržby. Starosta im pripomína, že s finančnými prostriedkami, ktoré by mali ísť ako nájomné sa v rozpočte obce už rátalo, zníženie na požadovanú sumu by bolo príliš značné. Tiež pripomína, že do Pohostinstva sa investovali nemalé finančné prostriedky, ktoré by sa mali aspoň čiastočne vracieť do rozpočtu. Poslanec Franek chce vedieť, či to nevychádza dlhodobo, alebo je to záležitosť iba „posledného obdobia“, k sume nájmu sa nevie vyjadriť. Franeková navrhuje nájom 80 eur, tiež navrhuje odložiť žiadosť o zníženie do ďalšieho zastupiteľstva, kedy by DHZ predložilo hospodárenie v Pohostinstve, aby poslanci získali o hospodárení obraz a k žiadosti by sa mohli vyjadriť. Starosta navrhol zníženie nájmu na 60 eur/mesiac, čo schválilo 6 poslancov /proti Franeková/ od 1.4.2015 na dobu jedného roka

11.Diskusia

- kontrolórka obce predniesla správu z vykonanej kontroly, ktorú vzali poslanci na vedomie
- poslankyňa Franeková sa informovala na ponuku pán Turiaka zriadiť v obci lekáreň
- poslanec Klučka tlmočil otázku pána Chajdáka, prečo musí platiť TKO za dcéry, ktoré v obci nežijú a požiadavku pána Masaryka o umiestnenie kontajnera pri čakárni u Gachov, ďalej chce vedieť v akom stave je vysťahovanie pána Hušťavu z obecného bytu – starosta odpovedá, že okresný súd sme ako Obec prehrali, odvolanie sa na Krajský súd je znovu na rokovaní v Čadci, medzitým bola snaha o mimosúdnu dohodu s advokátmi pána Hušťavu a obce, čo skončilo neúspechom..Pýta sa na novú čakáreň u Tarabov?, starosta hovorí o vybudovaní a zrekonštruovaní ďalších čakární v obci / U Holých

Poslanec Franek upozorňuje na nutnosť vybudovania aspoň malého parkoviska pri lekáreke, informuje o jednaniach Rady MŠ – nebude dodatočne podpisovať veci, na ktorých prejednaní sa nezúčastnil. Chce vedieť, prečo deti zo Zákopčie chodia do MŠ v inej obci? Podľa Franekovej je to neochota učiteľov prispôbiť sa rodičom detí. K tomu starosta hovorí o kapacite MŠ, ktorá je 40 detí, od čoho sa odvíjajú aj finančné prostriedky, ktoré sa do škôlky dávajú

12.Záver a ukončenie OZ

Z dôvodu vyčerpania bodov programu starosta poďakoval poslancom za účasť a zasadnutie ukončil. Dohodli sa na termíne ďalšieho OZ – 27.3.2015

Ing. František Hažík
starosta obce

JUDr. Marta Franeková
zástupca starostu

František Klučka
I. overovateľ

Milan Franek
II. overovateľ

Prílohy: Návrh dodatku č.2/2015 s firmou MAIT, s.r.o.

Rozpočtové opatrenie č.1/2015

Správa o kontrolnej činnosti za rok 2014

Dodatok č.1 k VZN obce Zákopčie č.1/2014 o poplatkoch za pracovné úkony vykonávané obcou

Tabuľka žiadateľov o obecné byty