

Obec Zákopčie v súlade s ustanovením § 6 ods.2 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods.4, 5 a 6, § 8 ods.2, § 12 ods.2 a 3, § 16 ods.2 a 3, § 17 ods.2,3,4 a 7, § 20 ods.4, § 21 ods.2 a § 103 zákona č.582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **u s t a n o v u j e**

## **VŠEOBECNÉ ZÁVAZNÉ NARIADENIE OBCE ZÁKOPČIE**

**č. 7/2011**

### **O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ**

**na kalendárny rok 2012**

**§ 1**

#### **Základné ustanovenia**

1. Obecné zastupiteľstvo v Zákopčí podľa § 11 ods.4 písm.d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **r o z h o d l o**, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **z a v á d z a** s účinnosťou od 1. januára 2012 daň z nehnuteľností.

2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Zákopčie v zdaňovacom období roku 2012.

#### **Daň z pozemkov**

**§ 2**

##### **Základ dane**

1. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvale trávne porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pôdy za 1m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č.1 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov:

<b>orná pôda</b>	<b>0,0902 eur / m<sup>2</sup></b>
<b>trvalé trávne porasty</b>	<b>0,0189 eur / m<sup>2</sup></b>

2. Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemku zistenej na 1 m<sup>2</sup> podľa zákona č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

Správca dane ustanovuje na území Obce Zákopčie hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m<sup>2</sup>

<b>lesný pozemok</b>	<b>0,19 eur / m<sup>2</sup></b>
<b>rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy</b>	<b>0,26 eur / m<sup>2</sup></b>
<b>stavebné pozemky</b>	<b>4,64 eur / m<sup>2</sup></b>

3. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvorcia a ostatné plochy je hodnota pozemku uvedená v prílohe č. 2 zákona č. 582/2004 Z.z.:

<b>záhrada</b>	<b>1,85 eur / m<sup>2</sup></b>
<b>zastavaná plocha</b>	<b>1,85 eur / m<sup>2</sup></b>
<b>ostatné plochy</b>	<b>1,85 eur / m<sup>2</sup></b>

### § 3 Sadzba dane

Správca dane určuje pre pozemky na území Obce Zákopčie ročnú sadzbu dane z pozemkov:

- a/ orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady vo výške **0,50 %**
- b/ trvalé trávne porasty vo výške **0,50 %**
- c/ záhrady vo výške **0,35 %**
- d/ pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy vo výške **1,00 %**
- e/ rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,25 %**
- f/ zastavané plochy a nádvoría **0,40 %**
- g/ stavebné pozemky **0,30 %**
- h/ ostatné plochy **0,50 %**

### Daň zo stavieb § 4 Sadzba dane

1. Základom dane zo stavieb je výmera zastavenej plochy v m<sup>2</sup>
2. Správca dane určuje pre stavby na území Obce Zákopčie ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy :
  - a/ **0,050 €**, za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
  - b/ **0,076 €**, za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
  - c/ **0,300 €**, za stavby rekreačných a záhradkárskeho chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
  - d/ **0,232 €**, za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov,
  - e/ **0,497 €**, za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ,
  - f/ **0,995 €**, za stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
  - g/ **0,298 €**, za ostatné stavby
3. Správca dane určuje pri viac podlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,033 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

### Daň z bytov § 5 Sadzba dane

1. Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m<sup>2</sup>.
2. Ročná sadzba dane z bytov na území Obce Zákopčie je **0,116 eur/ m<sup>2</sup>** za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome.

### § 6 Oslobodenie od dane

#### 1. Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:

- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky,
- b) pozemky vo vlastníctve Obce Zákopčie,

c) časti pozemkov, na ktorých sú zriadené meračské značky, signály a iné zariadenie bodov, geodetických základov, stožiare rozvodu elektrickej energie, stĺpy telekomunikačného vedenia a televízne prevádzače, nadzemné časti zariadení na rozvod vykurovacích plynov a pásy pozemkov v lesoch vyčlenené na rozvod elektrickej energie a vykurovacích plynov,

d) lesné pozemky od nasledujúceho roka po vzniku holiny do roku plánovaného začatia výchovnej ťažby ( prvej prebiecky ),

e) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,

f) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave,

g) pozemky, ktorých hospodárske využívanie je obmedzené vzhľadom na výmole, rokliny, vysoké medze s kroviskami alebo kamením,

h) pozemky slúžiace školám, školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam v obci Zákopčie,

ch) močiare, plochy slatín a slancov, rašeliniská,

i) pozemky vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie.

## **2. Správca dane od dane zo stavieb oslobodzuje:**

a) stavby vo vlastníctve Obce Zákopčie

b) stavby slúžiace školám, školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam, stavby užívané

na účely sociálnej pomoci, knižnice, osvetové zariadenia v Obci Zákopčie,

c) stavby vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie.

## **§ 7**

### **Vyrubovanie dane**

Správca dane ustanovuje, že daň nižšiu ako **3 eura** nebude vyrubovať ani vyberať.

## **§ 8**

### **Platenie dane z nehnuteľností**

1. Správca dane na rok 2011 určuje, že vyrubená daň z nehnuteľností u fyzických osôb do 165 € a u právnických osôb do 1650 € je splatná naraz do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru.

Vyrubená daň z nehnuteľností u fyzických osôb nad 165 € a právnických osôb nad 1 650 € je splatná v dvoch rovnakých splátkach, a to:

I. splátka do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru,

II. splátka do 31.októbra bežného roka, na ktorý sa daň vyrubuje.

## **§ 9**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Obecné zastupiteľstvo Obce Zákopčie sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností pre rok 2012 uznieslo dňa 16.12.2011 pod číslom 102/2011.

2. Toto všeobecne záväzné nariadenie Obce Zákopčie nadobúda účinnosť dňom 1.1.2012.

Ing.František Hažík  
starosta obce

Vyvesené na úradnej tabuli v budove OÚ Zákopčie dňa 16.12.2011