

Obec Zákopčie



Všeobecne záväzné nariadenie obce Zákopčie č. 4/2023 o dani z nehnuteľností

Návrh VZN

Vyvesený na úradnej tabuli obce:	28.11.2023
Zverejnený na webovej stránke obce:	28.11.2023
Začiatok lehoty na pripomienkové konanie:	28.11.2023
Ukončenie pripomienkového konania:	13.12.2023
Počet pripomienok uplatnených k návrhu:	0
Návrh zvesený z úradnej tabule:	14.12.2023

Schválené VZN

Na rokovaní Obecného zastupiteľstva v Zákopčí uznesením č. : 62/2023
Počet prítomných poslancov na rokovaní: 7
Hlasovanie: ZA: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0
Vyhlásené a to dňom vyvesenia na úradnej tabuli obce: 15.12.2023
Zvesené z úradnej tabule obce: 31.12.2023
VZN nadobúda účinnosť: 01.01.2024

Obec Zákopčie v zmysle § 4 ods. 3 písm. c), § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. d), e) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v súlade s ustanoveniami § 4 a nasl. § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v y d á v a t o t o

Všeobecne záväzné nariadenie obce Zákopčie č. 4/2023 o dani z nehnuteľností

Časť I. Všeobecné ustanovenia

§ 1 Úvodné ustanovenie

Základné náležitosti o miestnej dani z nehnuteľností sú ustanovené v § 4 a nasl. zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

§ 2 Základné ustanovenie

Obec Zákopčie ako správca dane (ďalej len „správca dane“) zavádza s účinnosťou od **01. 01. 2024** miestnu daň z nehnuteľností.

§ 3 Predmet úpravy VZN

Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dane z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

Časť II. Daň z pozemkov

§ 4 Hodnoty pozemkov

Správca dane ustanovuje na území obce Zákopčie hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za :

- a) **0,0902 eur/m²** - orná pôda
- b) **0,0189 eur/m²** - trvalé trávne porasty
- c) **1,85 eur/m²** - záhrady, zastavané plochy a ostatné plochy

- d) **0,19 eur/m²** - lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy
- e) **18,00 eur/m²** - stavebné pozemky.

§ 5 Sadzba dane

Správca dane určuje pre pozemky na území obce Zákopčie ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:

- a) orná pôda, ostatné plochy PHP a LH, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **0,60%**
- b) záhrady **0,42%**
- c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy okrem ostatných plôch podľa písm. a) **0,48%**
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **1,20 %**
- e) stavebné pozemky **0,36 %**.

Časť III. Daň zo stavieb

§ 6 Sadzba dane

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovne:

- a) **0,060 eur** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
- b) **0,091 eur** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
- c) **0,360 eur** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu
- d) **0,278 eur** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov
- e) **0,596 eur** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
- f) **1,194 eur** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou
- g) **0,357 eur** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f)

2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,033 eur** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

Časť IV.
Daň z bytov a nebytových priestorov

§ 7
Sadzba dane

Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov a nebytových priestorov za každý aj začatý m² podlahovej plochy v bytovom dome **0,139 eur/m²**.

Časť V.
Spoločné, zrušovacie a záverečné ustanovenia

§ 8
Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľností

1. Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:
 - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny
 - b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk
 - c) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami
 - d) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave
 - e) pozemky vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie
 - f) močiare, plochy slatín a slancov, rašeliniská, remízky, háje vetrolamy a pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov I. a II. stupňa
 - g) pozemky, ktorých hospodárske využívanie je obmedzené vzhľadom na výmole, rokliny, vysoké medze s kroviskami alebo kamením
 - h) lesné pozemky od nasledujúceho roka po vzniku holiny do roku plánovaného začatia výchovnej ťažby /prvej prebierky/
2. Správca dane od dane zo stavieb oslobodzuje:
 - a) stavby alebo byty slúžiace školám, školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam
 - b) stavby vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie.

§ 9
Suma dane, ktorú správca dane nevyrubí

Obec Zákopčie ako správca dane z nehnuteľností ustanovuje, že daň v úhrne najviac do **3 eur** nebude vyrubovať.

§ 10
Platenie dane z nehnuteľností

Správca dane určuje, že vyrubená daň z nehnuteľností u fyzických osôb je splatná naraz do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia a u právnických osôb daň nad 1650 eur je splatná v dvoch rovnakých splátkach.

Termíny splátok budú uvedené v rozhodnutí.

Daňovník je povinný označiť platbu miestnej dane symbolom uvedeným v rozhodnutí.

§ 11
Záverečné ustanovenia

Dňom účinnosti tohto Všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa ruší platnosť Všeobecne záväzného nariadenia obce Zákopčie č. 2/2022 o dani z nehnuteľností .

Ján Slaninák
starosta obce