

Z á p i s n i c a č. 1/2023
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zákopčí dňa 13. 03. 2023

Z á p i s n i c a č. 1/2023
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zákopčí dňa 13. 03. 2023

Prítomní: podľa prezenčnej listiny, 9 poslancov
začiatok o 15.05 hod.

1. Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie otvoril starosta obce za prítomnosti 9 poslancov.

2. Zloženie sľubu zvoleného poslanca Milana Hlasicu

Starosta prečítal pred prítomnými text sľubu poslanca obecného zastupiteľstva a zvolený poslanec Milan Hlasica ho na znak súhlasu podpísal. Osvedčenie o zvolení mu odovzdala poverená zapisovateľka Miestnej volebnej komisie v Zákopčí Silvia Kupková.

Odchod p. Kupkovej

3. Program OZ, určenie zapisovateľa, schválenie navrhovateľov uznesení a overovateľov zápisnice.

Určil zapisovateľku Mgr. Teréziu Haluškovú, navrhol overovateľov zápisnice – Ing. Tomáš Cabúk a pán Milan Hlasica, navrhovateľov uznesení - Mgr. František Linet a pán Vladimír Haluška .

Hlasovanie: za: 9 poslancov

zdržal sa: 0

proti : 0

V úvode ich oboznámil s programom zasadnutia. Starosta doplnil do programu bod č. 13 - Žiadosť ZŠ Zákopčie o poskytnutie dotácie na Deň vedy v ZŠ Zákopčie a bod č. 14 - Žiadosť DHZ Zákopčie o poskytnutie finančných prostriedkov z rozpočtu obce. Starosta po doplnení bodov programu informuje, že ostatné body sa automaticky posunú. Dáva hlasovať za program zastupiteľstva.

Hlasovanie: za: 8 poslancov

zdržal sa: 1 (Linet)

proti: 0

4. Kontrola plnenia uznesení z posledného zasadnutia OZ.

Kontrolu urobil starosta obce. Z posledného zasadnutia obecného zastupiteľstva neboli z uznesení žiadne poverenia a úlohy. Poslanci berú na vedomie.

5. Návrh VZN obce Zákopčie č.1/2023 o spôsobe výpočtu nájomného a finančnej zábezpeky v nájomných bytoch postavených s podporou štátu v obci Zákopčie

Návrh VZN bol vopred doručený poslancom. Starosta oboznamuje prítomných o obsahu a potrebe uvedeného VZN. Jeho obsahom sú stanovené ceny nájomného za m² v jednotlivých bytových domoch postavených z prostriedkov ŠFRB. Zároveň bolo upravené nájomné z dôvodu zaokrúhľovania platieb nájomného v hotovosti. Poslanci nemajú otázky, starosta dáva hlasovať.

Hlasovanie: za: všetkých 9 poslancov

zdržal sa: 0

proti: 0

Obecné zastupiteľstvo v Zákopčí sa uznieslo na VZN obce Zákopčie č. 1/2023 o spôsobe výpočtu nájomného a finančnej zábezpeky v nájomných bytoch postavených s podporou štátu v obci Zákopčie s platnosťou a účinnosťou od 01.04.2023.

6. Žiadosť TJ Slávia o realizáciu zavlažovacieho systému na futbalovom ihrisku pri ZŠ Zákopčie

Podklady vopred zaslané poslancom. Táto téma sa riešila na predošlých zastupiteľstvách. Starosta odovzdáva slovo Ing. Cabúkovi, ktorý oboznamuje prítomných s predmetnou žiadosťou. Jedná sa o základný zavlažovací systém, ktorý je potrebný hlavne v suchých letných mesiacoch. Viacero vecí si vedľa vopred pripraviť vo vlastnej réžii. Uhradí sa len samotný systém zavlažovania. Podľa predloženej ponuky sa pohybuje v cene do 5000,00 €, čo je jedna z najlepších cien. Mgr. Linet – chce touto cestou požiadať o podporu tejto žiadosti, v okolitých obciach je zavlažovanie vybudované za vyššie sumy. Zároveň ďakuje Ing. Cabúkovi za ochotu riešiť túto otázku vo voľnom čase. Ak sa tieto práce neuskutočnia teraz, potom je to už zbytočné, nakoľko prichádza sezóna športových podujatí. Dáva poslanecký návrh na sumu 5000 eur. Poslanci nemajú otázky, starosta dáva hlasovať.

Hlasovanie: za: všetkých 9 poslancov

zdržal sa: 0

proti: 0

7. Rozpočtové opatrenie obce Zákopčie č. 1/2023

Starosta – tento bod je viazaný na ten predošlý, nakoľko bol schválený zavlažovací systém, je potrebné schváliť rozpočtové opatrenie na jeho financovanie. Jedná sa o presun sumy 5000 € medzi položkami rozpočtu bežné výdavky, tovary a služby na položku kapitálové výdavky, realizácia stavieb. Poslanci nemajú otázky, starosta dáva hlasovať.

Hlasovanie: za: všetkých 9 poslancov

zdržal sa: 0

proti: 0

8. Žiadosť MIŠMAX, s. r. o. o splátkový kalendár

Starosta informuje prítomných o predmetnej žiadosti. Fakturovaná suma vznikla tým, že nájomca si prestal platiť na obec zálohové platby za plyn. P. Vahančíková – by sa chcela opýtať, ako sú postavené zmluvy na odber plynu a elektriny. Starosta – zmluvu na odber elektriny má nájomca uzatvorenú vo svojej réžii a odber plynu je riešený cez obec. Obec následne na základe vyúčtovacej faktúry za plyn vystaví faktúru za spotrebovaný plyn spoločnosti MIŠMAX. P. Vahančíková – v týchto prípadoch a situácii mali vopred myslieť na zvýšené platby, resp. faktúry. Mali si odkladať peniaze na takýto stav. Otvorene s tým nesúhlasím, aby sa k tomuto kroku splátkového kalendára pristúpilo. Môže to strhnúť lavínu neplatičov v obci. P. Kozová – v dnešnej dobe nemá každý možnosť v rámci svojich tržieb a nákladov odkladať si peniaze na horšie časy. Mgr. Linet – súhlasím, ale na druhej strane môžeme byť radi, že v obci máme takúto prevádzku, vyšiel by som im v ústrety so splátkovým kalendárom. P. Haluška – som za schválenie žiadosti, v dnešnej dobe sa môže stať v podnikaní hocičo. Pokiaľ to nespôsobí obci problém s financiami a zároveň, aby dodržiavali termín splátok. Nemyslím si, že to spustí lavínu neplatičov v obci. P. Kozová – pokiaľ viem, aj nájomníci bytov majú možnosť platiť zálohové platby za spotrebu vody. Ing. Cabúk – v tomto roku 2023 je to nejakým spôsobom ošetrené zo strany obce, teda či si platia vopred zálohové platby na plyn? Starosta – tento rok si zatiaľ neplatia zálohové platby. P. Vahančíková – aká je výška nájmu v týchto priestoroch? Starosta – 120 € mesačne. Poslanci sa zhodli a navrhujú, aby bol spoločnosti MIŠMAX, s. r. o. vypracovaný dodatok k zmluve o zálohových platbách za spotrebu plynu. Starosta dáva hlasovať.

Hlasovanie: za: 8 poslancov

zdržal sa: 0

proti: 1 (Vahančíková)

9. Žiadosť p. Miloša Cabuka o odkúpenie bývalej garáže na parcele 6525/2

Starosta oboznamuje poslancov o stave obecnej budovy, ktorá kedysi slúžila ako kotolňa na vykurovanie školských bytoviek, neskôr ako sklad. Je v havarijnom stave, jedna stena je na spadnutie. Musí sa zabezpečiť v čo najbližšom období, nakoľko je ohrozená bezpečnosť. Túto budovu nemôže obec predať. OVPS navrhla budovu nebuť, ale opraviť ju na garáž alebo sklad na ich techniku. P. Haluška – po obhliadke budovy sme usúdili, že naše priestory sa mínajú a tieto by nám po oprave poslúžili ako garáž alebo sklad. Teraz je prioritou zabezpečenie steny pred jej zrútením. Ing. Cabúk – zabezpečenie tejto budovy by sa malo riešiť čo najrýchlejšie v dohľadnej dobe vzhľadom na jej stav, hlavne kvôli deťom. P. Haluška – určite sa stena zabezpečí a urobí sa to čo najskôr. Starosta dáva hlasovať.

Hlasovanie: za: 0

zdržali sa: 3 (Cabúk, Linet, Kupka)

proti: 6 (Haluška, Hlasica, Kozová, Plaček, Vahančíková, Tischler)

10. Zámer zapojiť sa do výzvy z Environmentálneho fondu - Rozvoj odpadového a obehového hospodárstva – Oblasť C, oddiel I.

Starosta informuje prítomných o vyhlásenej výzve Environmentálneho fondu na odpadové hospodárstvo. Je potrebné schváliť zámer a spolufinancovanie obce vo výške 5%. Ak by sme boli úspešní, uľahčili a urýchlili by sa v obci zbery odpadov. P. Haluška – je potrebné sa zamyslieť nad tým, naša súčasná technika má už svoje roky, pomaly dosluhuje, každá nová určite pomôže obci v službách obyvateľom. Poslanci nemajú otázky. Starosta dáva hlasovať.

Hlasovanie: za: všetkých 9 poslancov

zdržal sa: 0

proti: 0

11. Zámer výmeny strechy na polyfunkčnej budove č. 833

Starosta informuje prítomných o schválenom projekte na zateplenie budovy č. 833. Budova bude kompletne zrekonštruovaná. V spodných priestoroch bude vymenené kúrenie, elektrina, okná, dvere. Zostáva iba strecha, tá je v havarijnom stave, na niektorých miestach už tečie. Bola by škoda, keby sa popri zateplovaní nevymenila. Podľa mojich zistení cena za výmenu strechy by sa pohybovala okolo 30 000 €. P. Plaček – podľa starostových slov už asi nový náter strechy nepomôže. P. Kozová – už aj s ekonomického hľadiska je to výhodné, nakoľko je postavené lešenie okolo budovy. P. Haluška – z odborného hľadiska prichádza do úvahy iba výmena, nový náter nemá zmysel, plech už neplní svoju funkciu krytiny. Mgr. Linet – pokiaľ ide nemalá investícia do budovy ako celku, nebudeme sa predsa spätne vracat' k financovaniu opravy strechy. Ing. Cabúk – podľa mojich informácií má strecha viac ako 40 rokov a nebola robená v najvyššej kvalite. Starosta – peniaze v rozpočte máme. P. Kupka – súhlasím s výmenou strechy, strecha je v havarijnom stave. Navrhujem poradiť sa vopred s odborníkom v kvalite a výbere materiálu. Starosta – pri obhliadke bolo zistené, že krov je v poriadku, treba iba dorobiť latovanie, izoláciu a samotnú krytinu. Poslanci majú všeobecný názor na prekonzultovanie presných kritérií pri výbere materiálu. Starosta dáva hlasovať.

Hlasovanie: za: všetkých 9 poslancov

zdržal sa: 0

proti: 0

12. Zámer presťahovania obecného úradu do budovy obecnej knižnice č. s. 678

Starosta – táto téma bola prerokúvaná na viacerých predošlých zastupiteľstvách. Zatiaľ sa jedná len o zámer presťahovania, aby sa mohli rozbehnúť ďalšie kroky v tejto veci. Sú potrebné stanoviská statika, hasičov, stavebného úradu, hygieny. Knižnica by sa presunula na horné poschodie, spolu s archívom a kanceláriou. V spodnej časti by boli rozmiestnené kancelárie,

okná zostanú zachované, miestnosti sa oddelia priečkami. Starosta predkladá nákresy rozmiestnenia miestností. P. Vahančíková – aký by bol zámer s budovou obecného úradu po presťahovaní? Starosta – možností je viacero, domov dôchodcov, prestavba na nájomné byty alebo celkom novú bytovku. P. Kozová – presťahovanie do reprezentatívnej budovy knižnice by bol dobrý krok. Ľudia by mali bližšie z centra k službám obecného úradu. Zasadacia bude ako riešená? Na veľké stretnutia a zastupiteľstvo je k dispozícii sála a na menšie bude priestor v kancelárii starostu. P. Hlasica – strechu na tejto budove je potrebné zabezpečiť proti zatekaniu. Mgr. Linet – v dnešnej dobe je určite energeticky výhodnejšie presťahovanie do jednej budovy, ktorá spĺňa energetické štandardy. Terajšia budova úradu nebude chátrať, vysporiadal sa pozemok pod ňou a v okolí, čo vytvára možnosti zapojenia sa rôznych vyhlásených výziev. Či už na zariadenie pre seniorov alebo bytový dom. P. Haluška – možno ani tak nejde o vybavenie interiéru terajšieho úradu ako o technický stav rozvodov elektriny, kúrenia a vody. Pod revízne správy sa už nikto nechce podpísať. P. Hlasica – ako sú využité priestory po bývalej pošte? Starosta – tieto priestory nie sú vhodné na prenájom, museli by sa aspoň čiastočne rekonštruovať. P. Kupka – som starý odporca tohto zámeru, budova knižnice bude zdehonestovaná. Priestory knižnice aj horného poschodia sa využívajú po celý rok na rôzne akcie, v nepriaznivom počasí deti čakajú v knižnici na autobus. Bude to určite veľká investícia do prerobenia na kancelárske priestory a premiestnenie vybavenia interiéru. P. Haluška – neviem akým spôsobom sa bude budova knižnice dehonestovať, veď je pekná, nová a prístupná všetkým. Áno, technická stránka sa musí doriešiť, nemôžeme ísť do tohto zámeru bezhlavo. P. Kupka – do tejto budovy úradu boli už vynaložené nemalé finančné prostriedky na okná, zateplenie, na hornom poschodí podlahy, stropy. Sála v knižnici je využívaná viac ako sála vedľa v budove. P. Haluška – nebude sa sťahovať zajtra, ide iba o zámer, po zistení všetkých potrebných skutočností a vyčíslenia položiek padne konečné rozhodnutie. Ak to budú vysoké sumy, upustí sa od zámeru a bude sa hľadať ďalšie riešenie. P. Plaček – názor na túto tému som zatiaľ nezmenil, už vtedy bolo neskoro, aby sa úrad presťahoval. Priečky sa môžu riešiť čo najjednoduchším spôsobom. Budova knižnice je energeticky vyhovujúca, čo je dosť silný argument v dnešnej dobe a mali by sme ho využiť. Zároveň musíme hľadať riešenie na využitie terajšej budovy úradu. Mgr. Linet – súhlasím, musíme byť zodpovední a efektívne hospodáriť s majetkom obce. Starosta dáva hlasovať.

Hlasovanie: za: 6 poslancov

zdržal sa: 1 (Hlasica)

proti: 2 (Kupka, Tischler)

13. Žiadosť ZŠ Zákopčie o poskytnutie dotácie na Deň vedy v ZŠ Zákopčie

Starosta - žiadosť bola doručená až po zverejnení pozvánky s programom. Bola prekonzultovaná s pani riaditeľkou základnej školy. Taktiež bolo zisťované na viacerých obciach ako je to s financovaním školských akcií. Školy dokonca nedostávajú od obcí ani na krúžky, alebo ani celých 100 % originálnych kompetencií ako u nás. Na akcie tohto typu si zháňajú sponzorov alebo z mimorozpočtové zdroje, prípadne zapájajú rodičov a priateľov školy. Ing. Cabúk – v dnešnej dobe sa sponzori hľadajú ťažko. Deň vedy je na našej škole zaužívaný niekoľko rokov. Tento rok ho chcú zviditeľniť, medializovať a dostať do povedomia širšej verejnosti a vyzdvihnúť ho na vyššiu úroveň. Som za schválenie žiadosti. P. Plaček – som za podporu detí, áno je pravda, že podporujeme krúžky v škole, ale Deň vedy je pekná akcia propagujúca školu aj obec. Suma 300 € nie je pre obec likvidačná. P. Haluška – ide o školskú akciu, možno by bolo dobré vedieť ako je to so zapojením zamestnancov školy a rodičov. My ako hasiči si podobné akcie zastrešujeme vlastnou činnosťou a prostriedkami. P. Kozová – na rade školy boli žiadané financie na občerstvenie a propagáciu školy a obce. Obec má určite k dispozícii propagačný materiál, ktorý môže na túto akciu poskytnúť. Osobne som poskytla kontakt na reklamnú agentúru, kde si škola môže dohodnúť potrebné podklady. Starosta –

máme propagačný materiál, ale určite nie v počte 200 ks z jedného druhu. Obrátim sa na p. Kupkovú a zabezpečí sa propagácia. P. Kupka – áno, možno je 300 eur smiešna suma, ale do školy obec dáva taký objem financií, že sa už stáva zvykom, čo si zapýtajú, to dostanú. Musia mať kalendár alebo rozpis plánovaných akcií a na základe toho vedieť aké náklady im to prinesie. P. Haluška – pokiaľ viem, vždy sa škole pomáhalo s viacerými vecami a schválilo sa čo bolo možné. Mgr. Linet – súhlasím so svojimi predchodcami, súhlasím s podporou detí a ich aktivít, ale nemôžeme sa dostať do roviny vydierania sa našimi deťmi. Robím niekoľko rokov s deťmi a mládežou, kde prispievame vlastnou prácou a zdrojmi. Všetko má mať svoje pravidlá. Možno, ak by som bol na mieste riaditeľky, postupoval a zachoval by som sa inak.

Hlasovanie: za: 4 (Cabúk, Hlasica, Plaček, Vahančíková)

zdržali sa: 5 (Haluška, Kozová, Kupka, Linet, Tischler)

proti: 0

14. Žiadosť DHZ Zákopčie o poskytnutie finančných prostriedkov z rozpočtu obce

Uvedená žiadosť bola doručená tiež po zverejnení pozvánky s programom. Starosta odovzdáva slovo Ing. Nekorancovi, kontrolórovi obce, ten vysvetľuje, aký by musel byť postup pri schválení predloženej žiadosti. Pri sume nad 10 000 € musí byť verejná súťaž, keďže sa jedná o rekonštrukciu budovy z kapitálových výdavkov. Starosta – všetky organizácie v obci chcú peniaze v tomto roku. Z pohľadu financovania z rozpočtu obce to ale nie je možné. Bol prísľub z mojej strany, že bude financovaná druhá etapa hasičskej zbrojnice podľa možností obce. Musíme počkať na záverečný účet, ktorý nám ukáže ako je na tom obec s financiami. P. Haluška – určite pomoc obce pre hasičov je veľká, za čo patrí poďakovanie aj predošlým poslancom, nežiadame všetky peniaze naraz, pomohlo by nám postupné financovanie materiálu a práce si dokážeme urobiť vo vlastnej réžii, tie by potom už neboli potrebné v II. etape projektu. Starosta dáva hlasovať.

Hlasovanie: za: 0

zdržali sa: 8 poslancov

proti: 1 (Hlasica)

15. Správa o kontrolnej činnosti HKO za rok 2022

Správa bola poslancom vopred elektronicky doručená. Ing. Nekoranc prednáša svoju správu za rok 2022. Poslanci nemajú otázky a správu berú na vedomie.

16. Rôzne, diskusia

Starosta – výstavba novej bytovky je vo fáze čakania, obstarávanie prebieha, následne sa bude podávať opäť žiadosť na ŠFRB. Kultúrna komisia na svojom stretnutí zostavila predbežný zoznam obecných kultúrnych a športových podujatí.

Ing. Cabúk – podielové dane chodia pravidelne? A v akej výške?

Ing. Nekoranc, HKO – zatiaľ chodia pravidelne v primeranej výške, podľa konečných súm budeme upravovať naše financovanie.

17. Záver

Z dôvodu vyčerpania bodov programu starosta poďakoval poslancom za účasť a zasadnutie ukončil o 17,05 hod.

Ján Slaninák
starosta obce

Mgr. František Linet
zástupca starostu

Ing. Tomáš Cabúk
I. overovateľ

Milan Hlasica
II. overovateľ

Prílohy:

Pozvánka

Prezenčná listina

Sľub zvoleného poslanca Milana Hlasicu, poverenie

Návrh VZN obce Zákopčie č.1/2023 o spôsobe výpočtu nájomného a finančnej zábezpeky v nájomných bytoch postavených s podporou štátu v obci Zákopčie

Žiadosť TJ Slávia o realizáciu zavlažovacieho systému na futbalovom ihrisku pri ZŠ Zákopčie

Rozpočtové opatrenie obce Zákopčie č.1/2023

Žiadosť MIŠMAX s.r.o. o splátkový kalendár

Žiadosť p. Miloša Cabuka o odkúpenie bývalej garáže na parcele 6525/2

Zámer zapojiť sa do výzvy z Environmentálneho fondu - Rozvoj odpadového a obehového hospodárstva – Oblasť C, oddiel I.

Žiadosť ZŠ Zákopčie o poskytnutie dotácie na Deň vedy v ZŠ Zákopčie

Žiadosť DHZ Zákopčie o poskytnutie finančných prostriedkov z rozpočtu obce

Správa o kontrolnej činnosti HKO za rok 2022