

**U Z N E S E N I A**  
**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Zákopčie dňa 15. 12. 2017**  
**číslo 43/2017 až 63/2017**

---

**UZNESENIE č. 43/2017**

**Obecné zastupiteľstvo v Zákopčí**

**A) schvaľuje**

1. program zasadnutia OZ
2. zapisovateľa: Teréziu Haluškovú
3. návrhovú komisiu v zložení: JUDr. Marta Franeková, JUDr. Ján Plaček
4. overovateľov zápisnice: František Klučka, Michal Plaček

**UZNESENIE č. 44/2017**

**Obecné zastupiteľstvo v Zákopčí**

**A) berie na vedomie**

kontrolu plnenia uznesení Obecného zastupiteľstva v Zákopčí zo dňa 14. 09. 2017.

**UZNESENIE č. 45/2017**

**Obecné zastupiteľstvo v Zákopčí**

**A) berie na vedomie**

Správu nezávislého audítora z auditu účtovnej zvierky - Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov - Výročná správa k 31.12.2016 obce Zákopčie.

**UZNESENIE č. 46/2017**

**Obecné zastupiteľstvo v Zákopčí**

**A) neschvaľuje**

žiadosť ZŠ Zákopčie zo dňa 03.11.2017 o dofinancovanie originálnych kompetencií.

**UZNESENIE č. 47/2017**

**Obecné zastupiteľstvo v Zákopčí**

**A) schvaľuje**

žiadosť ZŠ Zákopčie o schválenie výšky režijného príspevku na stravné v Školskej jedálni pri ZŠ Zákopčie na 2,00 €/osobu.

**UZNESENIE č. 48/2017**

**Obecné zastupiteľstvo v Zákopčí**

**A) berie na vedomie**

žiadosť ZŠ Zákopčie zo dňa 27.11.2017 o schválenie výšky príspevku na stravné.

#### **UZNESENIE č. 49/2017**

##### **Obecné zastupiteľstvo v Zákopčí**

###### **A) schvaľuje**

Dodatok č. 1/2017 VZN obce Zákopčie o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa MŠ a na žiaka školského zariadenia na území obce Zákopčie č. 1/2012 – Príloha č. 1 pre rok 2017 - doplatok.

#### **UZNESENIE č. 50/2017**

##### **Obecné zastupiteľstvo v Zákopčí**

###### **A) schvaľuje**

Dodatok č. 2/2017 k VZN obce Zákopčie o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa MŠ a na žiaka školského zariadenia na území obce Zákopčie č. 1/2012 – Príloha č. 1 pre rok 2018.

#### **UZNESENIE č. 51/2017**

##### **Obecné zastupiteľstvo v Zákopčí**

###### **A) schvaľuje**

Rozpočtové opatrenie č. 3 – Základná škola Zákopčie.

#### **UZNESENIE č. 52/2017**

##### **Obecné zastupiteľstvo v Zákopčí**

###### **A) schvaľuje**

návrh rozpočtu OVPS Zákopčie na rok 2018.

###### **B) berie na vedomie**

návrh rozpočtu OVPS Zákopčie na roky 2019 - 2020.

#### **UZNESENIE č. 53/2017**

##### **Obecné zastupiteľstvo v Zákopčí**

###### **A) schvaľuje**

1. návrh rozpočtu obce Zákopčie na rok 2018.

2. použitie rezervného fondu obce na rok 2018 v sume 162 000 € na čerpanie kapitálových výdavkov.

###### **B) berie na vedomie**

1. návrh rozpočtu obce Zákopčie na roky 2019 - 2020.

2. stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu rozpočtu obce Zákopčie na roky 2018 – 2020.

#### **UZNESENIE č. 54/2017**

##### **Obecné zastupiteľstvo v Zákopčí**

###### **A) schvaľuje**

prenájom časti pozemku CKN 508/1 vo výmere 74 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 1122, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom pre okres Čadca, obec Zákopčie, k. ú. Zákopčie, Ladislavovi Strýčkovi, bytom Zákopčie Stred č. 913 za

nájomné 18,50 €/mesiac. Časť pozemku CKN 508/1 je odčlenená GP č. 34/2017 zo dňa 16.06.2017 ako parcely č. 508/125, 508/126 a sú prenajaté na dobu 5 rokov od podpísania nájomnej zmluvy, spôsobom hodným osobitného zreteľa podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, § 9a ods. 9 písm. c). Osobitný zreteľ je odôvodnený tým, že pozemok slúži ako prístup k rodinnému domu p. Ladislava Strýčka. Presná špecifikácia predmetu nájmu a platieb spojených s predmetom nájmu bude uvedená v nájomnej zmluve.

#### **UZNESENIE č. 55/2017**

##### **Obecné zastupiteľstvo v Zákopčí**

###### **A) schvaľuje**

1. Účel podpory zo ŠFRB číslo U613 výstavba obecných nájomných bytov v bytovom dome pre stavbu s názvom „Výstavba 15 b. j. v obci Zákopčie“
2. Investičný zámer realizovať novostavbu bytového domu s 15-timi nájomnými bytmi s názvom „Výstavba 15 b. j. v obci Zákopčie“ v katastrálnom území Zákopčie na pozemkoch KN-C 446/1, 444/1, 451, 2813/3 evidovaných na LV č. 1122 vo vlastníctve Obce Zákopčie podľa spracovanej projektovej dokumentácie firmou DKZ ALPHA, s.r.o., Belopotockého 6, 811 05 Bratislava.
3. Spôsob financovania realizácie novostavby obecných nájomných bytov s názvom „Výstavba 15 b. j. v obci Zákopčie“ prostredníctvom úveru zo ŠFRB vo výške 60%, dotácie z MDV SR vo výške 40% a vlastných prostriedkov na dofinancovanie stavby.
4. Predloženie žiadostí o úver zo ŠFRB.
5. Zabezpečenie záväzku a súhlas s týmto zabezpečením záväzku voči ŠFRB prijatím bankovej záruky.
6. Súhlas s prijatím záväzku dodržať nájomný charakter bytov po dobu splatnosti úveru, najmenej však po dobu 30 rokov.
7. Zriadiť záložné právo v prospech ŠFRB na obstarávané nájomné byty vrátane pozemku prislúchajúceho k jednotlivým bytom.
8. Dodržať pri nájme ustanovenie osobitného predpisu §22 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v platnom znení.

#### **UZNESENIE č. 56/2017**

##### **Obecné zastupiteľstvo v Zákopčí**

###### **A) schvaľuje**

1. Záväzok obce Zákopčie, že bude vyčleňovať v budúcich rokoch finančné prostriedky v rozpočte na splátky úveru zo ŠFRB a zabezpečí splácanie poskytnutého úveru počas celej doby splatnosti
2. Zapracovanie minimálne 3 splátok novopožadovaného úveru zo ŠFRB do rozpočtu obce na rok 2018

## UZNESENIE č. 57/2017

### Obecné zastupiteľstvo v Zákopčí

#### A) schvaľuje

1. Dodatok k „Programu rozvoja bývania obce Zákopčie na roky 2009 -2020“

V dokumente „Program rozvoja bývania obce Zákopčie na roky 2009 -2020“ v bode 3.2.1 „Plánované úlohy rozvoja bývania v nasledujúcich rokoch“ sa text v odstavci 1.1.3 upraví do nasledovnej podoby:

1.1.3 Výstavba nových bytových domov s obecnými nájomnými bytmi s príslušnou technickou vybavenosťou v lokalite Zákopčie Stred na parcelách KN-C 446/1, 444/1, 451 a 2813/3.

Zodpovednosť: Obec Zákopčie

Finančné zdroje: ŠFRB, MDV SR, Obec Zákopčie

Predpokladané náklady: 800 000,- Eur/1 bytový dom vrátane technickej vybavenosti.

Predpokladaný termín dokončenia: do roku 2020

## UZNESENIE č. 58/2017

### Obecné zastupiteľstvo v Zákopčí

#### A) schvaľuje

1. Investičný zámer realizovať novostavbu bytového domu s 15-timi nájomnými bytmi s názvom „Výstavba 15 b. j. v obci Zákopčie“ v katastrálnom území Zákopčie na pozemkoch KN –C 446/1, 444/1, 451, 2813/3 evidovaných na LV č. 1122 vo vlastníctve obce Zákopčie v súlade s podmienkami na poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov ustanovenými zákonom 443/2010 Z. z. v znení neskorších predpisov.
2. Investičný zámer realizovať technickú vybavenosť k stavbe „Výstavba 15 b. j. v obci Zákopčie“ v katastrálnom území Zákopčie na pozemkoch KN –C 446/1, 444/1, 451, 2813/3 evidovaných na LV č. 1122 vo vlastníctve obce Zákopčie v súlade s podmienkami na poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti ustanovenými zákonom č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.
3. Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov z rozpočtu obce Zákopčie na krytie nákladov realizácie technickej vybavenosti (verejný vodovod, vodovodná prípojka, verejná kanalizácia, kanalizačná prípojka, komunikácia, odstavné plochy) k stavbe „Výstavba 15 b. j. v obci Zákopčie“ v požadovanej výške oprávnených nákladov.
4. Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov z rozpočtu obce Zákopčie na krytie nákladov realizácie technickej vybavenosti (prípojka plynu, prípojka elektriny) k stavbe „Výstavba 15 b. j. v obci Zákopčie“ v celej výške oprávnených nákladov.

**UZNESENIE č. 59/2017**

**Obecné zastupiteľstvo v Zákopčí**

**A) schvaľuje**

Správu o výsledkoch a podmienkach výchovy a vzdelávania MŠ Zákopčie č. 888 za školský rok 2016/2017.

**UZNESENIE č. 60/2017**

**Obecné zastupiteľstvo v Zákopčí**

**A) schvaľuje**

Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach za školský rok 2016/2017 ZŠ Zákopčie.

**UZNESENIE č. 61/2017**

**Obecné zastupiteľstvo v Zákopčí**

**A) schvaľuje**

Dodatok č. 5/2017 k zmluve o nájme nebytových priestorov v budove Reštaurácie, Zákopčie Stred č. 838 Erike Valarikovej – Kaderníctvo Erika, Zákopčie Stred č. 41 na dobu určitú od 09.12.2017 do 31.12.2019.

**UZNESENIE č. 62/2017**

**Obecné zastupiteľstvo v Zákopčí**

**A) berie na vedomie**

žiadosť o finančnú pomoc Ľudovítovi Valárikovi, bytom Kollárova 2455/22, Čadca.

**UZNESENIE č. 63/2017**

**Obecné zastupiteľstvo v Zákopčí**

**A) schvaľuje**

Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Zákopčie na I. polrok 2018.

**B) poveruje**

hlavnú kontrolórku obce Zákopčie vykonaním kontrol podľa Plánu kontroly činnosti na I. polrok 2018