

Z á p i s n i c a

č. 3/2017

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zákopčí dňa 14. 09. 2017

Prítomní: podľa prezenčnej listiny,
začiatok o 14.15 hodine

1. Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa, schválenie navrhovateľov a overovateľov zápisnice

Zasadnutie otvoril starosta obce za prítomnosti 6 poslancov. V úvode ich oboznámil s programom zasadnutia, kde ako ďalšie body vložil k bod č. 4 – Žiadosť ZŠ o navýšenie platieb, bod č. 5 – Žiadosť ZŠ Zákopčie o schválenie Rozpočtového opatrenia č. 2/2017, bod č. 6 – Nahlásenie finančných rozdielov v školskej jedálni ZŠ, bod č. 7 – Žiadosť ZŠ o schválenie návrhu na vyradenie majetku, ktoré boli na obec doručené po uzávierke programu na pozvánke. Ostatné body sa posunuli v poradí. Do bodu Rôzne zaradil body – pozemkové úpravy obce Zákopčie a Správu hlavnej kontrolórky obce o výsledkoch kontroly. Určil zapisovateľku Teréziu Haluškovú, navrhol overovateľov zápisnice Vladimíra Tischlera a Jána Plačka, navrhovateľov uznesení JUDr. Martu Franekovú a JUDr. Jaroslava Romana. Hlasovanie: za všetkých 6 poslancov.

2. Kontrola plnenia uznesení z OZ

Kontrolu urobil starosta obce – z posledného zasadnutia nie sú žiadne úlohy. Poslanci kontrolu plnenia uznesení vzali na vedomie.

3. Pridelenie bytu 825/4

Starosta oboznamuje poslancov o voľnom byte č. 825/4 a o žiadateľoch o jeho pridelenie – 3 riadne doložili všetky potrebné doklady k svojej žiadosti. Navrhuje hlasovanie za každého žiadateľa osobitne a byt bude následne pridelený tomu, kto získa najviac hlasov. Zároveň vyzval prítomnú žiadateľku o byt, aby zdôvodnila svoju žiadosť o pridelenie bytu. Pani Delinčáková argumentuje záujem o byt svojím zlým zdravotným stavom, ktorý jej neumožňuje starať sa o rodinný dom. Poslanci nemajú otázky. Starosta dáva za byt č. 825/4 hlasovať, najviac hlasov dostal Filip Stročka, ktorému bol byt pridelený na obdobie 3 rokov odo dňa podpísania nájomnej zmluvy, za 4 poslanci. 2 poslanci hlasovali za pani Delinčákovú.

4. Žiadosť ZŠ o schválenie navýšenia platieb

Starosta číta poslancom žiadosť základnej školy o navýšenie finančných prostriedkov na platy zamestnancov ŠKD a školskej jedálne, u pedagogických zamestnancov je to 6% a u nepedagogických o 2% od 01.09.2017. JUDr. Franeková – zastupiteľstvo takúto žiadosť neschvaľuje ale má sa to riešiť formou dodatku k schválenému VZN. Určite ste o takomto zvýšení boli informovaní už skôr. Pani Škripková – nevedeli sme o tom, nakoľko list nám bol doručený v posledných dňoch. List predkladá pánovi starostovi, ten číta list z Okresného úradu v Žiline z februára 2017. Určite bol tento list poslaný z obce aj do základnej školy. Pani Škripková – nie nebol. Starosta dáva prizvať pani Fongusovú, účtovníčku obce. Tá predkladá poslancom predmetný list aj s ďalšími prílohami a podpísanou doručenkou o prevzatí zo strany základnej školy s dátumom prevzatia 23.02.2017. Kontrolórka obce Machovčáková – táto situácia sa musí riešiť dodatkom k VZN až potom budú poskytnuté financie. Starosta – tento bod sa bude prejednávať po určenom postupe na ďalšom zasadnutí obecného zastupiteľstva. Poslanci berú na vedomie.

5. Žiadosť ZŠ o schválenie Rozpočtového opatrenia č. 2/2017

Starosta číta poslancom žiadosť a jednotlivé položky rozpočtového opatrenia. Starosta sa pýta pani Škripkovej, čo je obsiahnuté v položke všeobecné služby, keď tam je taký nárast vo financiách? Škripková – sú tam bežné platby za služby, bolo to tak rozpočtované a už teraz ide táto položka do mínusu. Nevie prečo bola táto položka rozpočtovaná takto, nebola som pri zostavovaní rozpočtu. Pani Fongusová – úprava rozpočtu má byť na hlavné kategórie, ako bol schválený rozpočet, nie na rozpočtové podpoložky. Starosta – chcem vedieť, čo sa na konkrétnych položkách navyšuje. Pani Škripková – v položkách mimopracovných odmien sú uvedené dohody pre pána Mareka Bednára a pani Pavlíkovú. Takto to je nahraté v systéme RISSAM, preto som to rozpísala podľa toho. J. Plaček – je to právne v poriadku, máme to takto schvaľovať? Kontrolórka obce – zastupiteľstvo schvaľuje, ale je potrebné dávať to na hlavné položky z rozpočtu, nie na podpoložky. Starosta ukončil debatu a dáva hlasovať. Hlasovanie: za 4 poslanci, proti nebol nikto a 2 sa zdržali hlasovania.

6. Nahlásenie finančných rozdielov v školskej jedálni - informácia

Starosta číta poslancom materiál doručený zo základnej školy o finančných nezrovnalostiach. Doklad bol odovzdaný hlavnej kontrolórke obce, ktorá už vykonáva kontrolu v základnej škole. Poslanci jej doplnili plán kontroly o preverenie uvedených skutočností. Hlasovanie: za všetkých 6 poslancov.

7. Žiadosť ZŠ o schválenie návrhu na vyradenie a likvidáciu majetku

Starosta prečítal žiadosť základnej školy o vyradenie majetku. Návrh obsahuje 488 položiek na vyradenie. Navrhujem vyradovacej komisii, aby vykonala kontrolu tohto majetku a výsledok predložila na obecné zastupiteľstvo. Poslanci berú na vedomie.

8. Predĺženie nájmu Štefan Ostrák

Starosta prečítal poslancom žiadosť pána Ostráka o predĺženie nájmu. Informuje poslancov, že nájomné je uhrádzané riadne a včas, nie sú žiadne problémy. Poslanci nemajú otázky. Hlasovanie: za všetkých 6 poslancov.

9. Predĺženie nájmu MASTAB HOTELS, s.r.o.

Starosta prečítal poslancom žiadosť spoločnosti o predĺženie nájmu. Informuje ich o riadnom platení nájomného, nie sú žiadne problémy. Poslanci nemajú otázky. Hlasovanie: za všetkých 6 poslancov.

10. Žiadosť Ladislava Strýčka o odpredaj časti pozemku

Starosta prečítal poslancom žiadosť pána Strýčka a zároveň predložil poslancom mapu s umiestnením predmetných pozemkov v časti obce u Flašíka. Starosta vidí riešenie v prenájme pozemkov, nakoľko v budúcnosti bude potrebné dobudovať chodník a odvodnenie. V prípade odpredaja by sa muselo postupovať opakovane rovnako aj u ostatných potencionálnych žiadateľov, a tým sa znemožní dobudovanie kompletnej vybavenosti komunikácie. Garáž nie je skolaudovaná, ale pri prenajatom pozemku je kolaudácia možná, pri ukončení nájmu skončí aj kolaudácia. Cena podobného prípadu prenájmu pozemku bola 0,40 €/m². J. Plaček – vedľajší pozemok má p. Golis, zasahuje do jeho cesty. Nedá sa nájsť riešenie odpredaja pozemku iba pod garážou? Aká je norma na chodník? Starosta – norma bola 1,2 m, teraz je 1,5 m. JUDr. Franeková – zákon o majetku obcí hovorí jasne, musí sa postupovať ako pri predaji, tak aj pri prenájme – osobitným zreteľom alebo súťažou. Poslanci schválili postup osobitným zreteľom. Hlasovanie: za všetkých 6 poslancov.

11. Rozpočtové opatrenie obce Zákopčie č. 2/2017

Starosta prednáša poslancom dôvod predloženého rozpočtového opatrenia. Projekt na zateplenie obecného úradu už 4. krát neprešiel. Skúšal som aj z eurofondov, ale tu narážame na problém pozemku pod obecným úradom a vysokou spoluúčasťou obce. Neuspeli sme ani v Enviromentálnom fonde. Bolo vykonané verejné obstarávanie, najnižšia ponuka bola 52 567 € s DPH, v rozpočte bolo odsúhlasených 40 000,00 €. Na uskutočnenie projektu zateplenia chýba suma 12 567,00 €, uvedená v rozpočtovom opatrení. Tá je presunutá z rezervného fondu. Poslanci sa zhodli na zateplení obecného úradu. Hlasovanie: za všetkých 6 poslancov.

12. Návrh obsahu kroniky 2016

Starosta oboznamuje poslancov s obsahom zápisu do kroniky za rok 2016, ktorý im bol zaslaný elektronicky. Poslanci nemajú pripomienky. Hlasovanie: za všetkých 6 poslancov.

13. Rôzne, diskusia

Pozemkové úpravy – starosta oboznamuje poslancov o pozemkových úpravách, ktoré sú pripravené pre 5 obcí. Je potrebné pripraviť uznesenie o schválení obecným zastupiteľstvom. Číta poslancom vzorové uznesenie. JUDr. Roman – je toto uznesenie správne sformulované? Starosta - zastupiteľstvo si môže sformulovať uznesenie ako uzná za vhodné. Hlasovanie: za všetkých 6 poslancov.

Správa hlavnej kontrolórky obce – pani kontrolórka prednáša správu o výsledku kontroly. Poslanci berú na vedomie.

M. Hlasica – je možnosť poskytnúť ľudí na odstránenie zosuvu pôdy na studni na Majeri? Starosta – nie je tu možnosť poskytnúť pracovníkov OVPS, majú množstvo už rozbehnutej práce, ktorú je nutné dokončiť. Musíte sa obrátiť na zodpovedných za vzniknuté škody.

JUDr. Franeková – ako je to s projektom Flašíkovho domu? Starosta – už sa pripravuje zmluva s firmou, ktorá vzišla z verejného obstarávania.

14. Záver

Z dôvodu vyčerpania bodov programu starosta poďakoval poslancom za účasť a zasadnutie ukončil.

Ing. František Hažík
starosta obce

JUDr. Marta Franeková
zástupca starostu

Vladimír Tischler
I. overovateľ

Ján Plaček
II. overovateľ

Prílohy:

Zoznam žiadateľov o byty

Rozpočtové opatrenie č. 2 ZŠ Zákopčie

Žiadosť o schválenie návrhu na vyradenie majetku ZŠ Zákopčie

Žiadosť o schválenie navýšenia platieb ZŠ Zákopčie

Nahlásenie finančných rozdielov v školskej jedálni ZŠ Zákopčie

Žiadosť o predĺženie nájmu Ostrák

Žiadosť o predĺženie nájmu MASTAB HOTELS, s.r.o.

Žiadosť Ladislava Strýčka o odpredaj časti pozemkov

Rozpočtové opatrenie č. 2/2017 obec Zákopčie

Kronika 2016

Správa hlavnej kontrolórky obce o výsledku kontroly