

Z á p i s n i c a č. 2/2024
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zákopčí dňa 12. 04. 2024

Z á p i s n i c a č. 2/2024
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zákopčí dňa 12. 04. 2024

Prítomní: podľa prezenčnej listiny, 8 poslancov
začiatok o 15.00 hod.

1. Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie otvoril starosta obce za prítomnosti 8 poslancov.

2. Program OZ, určenie zapisovateľa, schválenie navrhovateľov uznesení a overovateľov zápisnice.

Určil zapisovateľku Mgr. Teréziu Haluškovú, navrhol overovateľov zápisnice – pán Vladimír Tischler a Zuzana Vahančíková, navrhovateľov uznesení - Mgr. František Linet a pán Vladimír Haluška.

Hlasovanie: za: 8 poslancov
zdržal sa: 0
proti : 0

V úvode ich oboznámil s programom zasadnutia. Dopĺňajú sa body č. 4 - Návrh na vyradenie a likvidáciu majetku a Správa zo zasadnutia Vyradovacej komisie obce Zákopčie zo dňa 11.04.2024, bod č. 5 - Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zákopčie a bod č. 6 - Žiadosť Olivera Hažíka o prenájom podielov v pozemkoch vo vlastníctve obce Zákopčie. Ostatné body sa automaticky posunú. Dáva hlasovať za program zastupiteľstva.

Hlasovanie: za: 8 poslancov
zdržal sa: 0
proti: 0

3. Kontrola plnenia uznesení z posledného zasadnutia OZ 23.01.2024

Kontrolu urobil starosta obce. Z posledného zasadnutia obecného zastupiteľstva neboli z uznesení žiadne poverenia a úlohy. Poslanci berú na vedomie.

4. Návrh na vyradenie a likvidáciu majetku. Správa zo zasadnutia Vyradovacej komisie obce Zákopčie zo dňa 11.04.2024

Starosta – podklady k tomuto bodu boli poslancom vopred doručené. Ing. Nekoranec, hlavný kontrolór obce – obecné zastupiteľstvo schvaľuje vyradenie a likvidáciu majetku na základe predloženej správy od vyradovacej komisie. Slovo dostáva p. Plaček, ako predseda vyradovacej komisie, po vykonanej inventarizácii majetku boli predložené návrhy na vyradenie majetku od jednotlivých organizácií obce. Zoznamy sú prílohou správy. Vyradovacia komisia podpísala vyradenie neupotrebitelného a zastaralého majetku. Starosta – z obecnej budovy č. 838 bolo vypratane komplet všetko staré zariadenie.

Poslanci nemajú otázky, starosta dáva hlasovať.

Hlasovanie: za: všetkých 8 poslancov
zdržal sa: 0
proti: 0

5. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zákopčie

Starosta prednáša prítomným potrebu preschválenia týchto zásad. Po diskusii s ekonómkou obce je potrebné schváliť zmeny v niektorých bodoch. v Čl. 4 bod 3 sa uvádza suma 10 000 € bez DPH, nakoľko sa jedná o položky uvedené a schvaľované v rozpočte obce. Zároveň sa vypúšťa bod 5, v ktorom sa hovorí o schvaľovaní verejného obstarávateľa, nakoľko bude celý

zákon novelizovaný. Ing. Nekoranec, hlavný kontrolór obce – tento bod môže a nemusí byť uvedený, je na každej obci, či ho tam bude mať alebo nie s uvedením konkrétnej sumy. Starosta – zastupiteľstvo vždy schvaľuje všetky plánované sumy napr. k výstavbe bytovky, tieto položky sa uvádzajú aj v rozpočte obce, vždy sa postupuje v zmysle zákona. Ing. Cabúk – na Staškove alebo iných obciach uvádzajú tieto limity? Ing. Nekoranec – áno na Staškove tieto limity uviedli v zásadách hospodárenia s majetkom a aj ich schválili na zastupiteľstve. Mgr. Linet – doteraz sme išli vo všetkom transparentne, pri každom obstarávaní aj bytovky sme postupovali zákonne, inak by sme išli proti sebe v poskytovaní dotácií. Nie je potrebné schvaľovať niečo navyše, čo nám neukladá zákon. P. Kozová – súhlasím s p. Linetom, vždy postupujeme v zmysle zákona, nekomplikujme si to. Ing. Nekoranec - v Čl. 14 sa v bode č. 8 dopĺňajú ďalšie možnosti prenájmu majetku osobitným zreteľom. Poslanci nemajú otázky, starosta dáva hlasovať.

Hlasovanie: za: všetkých 8 poslancov
zdržal sa: 0
proti: 0

6. Žiadosť Olivera Hažika, Zákopčie U Kľukov, o prenájom podielov v pozemkoch vo vlastníctve obce Zákopčie

Starosta – jedná sa predĺženie nájomnej zmluvy, ktorú sme schvaľovali minulý rok. Celý postup prenájmu bude rovnaký, len by som navrhoval predĺžiť ju na obdobie troch rokov. Cena zostáva rovnaká. Poslanci súhlasia a starosta dáva hlasovať za zámer prenájmu.

Hlasovanie: za: všetkých 8 poslancov
zdržal sa: 0
proti: 0

7. Ukončenie nájomnej zmluvy MIŠMAX, s. r. o. dohodou

Starosta informuje prítomných o ukončení nájomnej zmluvy dohodou na nebytové priestory v budove č. 838 so spoločnosťou MIŠMAX, s. r. o. k dátumu 31.03.2024. Zároveň im priblížil stav uvedenej budovy. Každý prenájom v budove bol s problémami na krátky čas a s vysokými nákladmi. Dáva poslancom otázku čo bude ďalej s touto budovou, či sa bude prenajímať alebo sa pôjde cestou predaja. Sú tu nájomné zmluvy na malé priestory cez zadný vchod – kaderníctvo Erika Gavlasová a skladové priestory – manželia Horčíčakovci, pivničné priestory má Mäsiarstvo SK. Tieto nájomné sú za symbolické sumy. Samozrejme k odpredaju budovy by sa nepristupovalo ihneď, je to dlhé obdobie. P. Kozová – príjmy z prenájmu sú nízke, nepokrývajú náklady na údržbu a náklady na celkovú obnovu budovy by boli určite vysoké. P. Vahančíková – v ďalších bodoch sú žiadosti o prenájom, boli si žiadatelia pozrieť priestory a sú oboznámení v akom stave sú? P. Haluška – v predložených žiadostiach vidím zase ponúknuté symbolické nájomné, čo nie je adekvátne k priestorom. Priestor sa prenajme a následne žiadatelia chcú opraviť, prerobiť, vybudovať, znížiť nájomné a takto je to stále. Každá prevádzka sa zatvorí za krátky čas, z dôvodu slabej kúpnej sily. Mgr. Linet – všetci vedia v akom stave sú vnútorné priestory a budova celkovo. V zmysle zákona sa musíme starať a zveľaďovať majetok obce. Je to ľarcha pre obec. Symbolický nájom nemá význam. Vidím cestu vo vypracovaní znaleckého posudku na budovu, následne zistiť záujem o rekonštrukciu, možnosť prerobenia na bytový dom, potrebujeme prilákať nových obyvateľov do obce. Až nakoniec zvážiť možnosť predaja. Z týchto priestorov nechceme sklady, ale aby ich využitie bolo prínosom pre našich obyvateľov. P. Kozová – súhlasím s predošlými názormi, taktiež aj p. Hlasica. P. Plaček – tiež som stotožnený s predloženým postupom pri uvedenej budove. Starosta – určíme si presný postup v zmysle zákona, prebytočnosť a poverenie na vypracovanie znaleckého posudku. Tiež bude potrebné ukončiť existujúce nájomné zmluvy. Poslanci nemajú otázky, starosta dáva hlasovať za prebytočnosť majetku a poverenie.

Hlasovanie: za: všetkých 8 poslancov
zdržal sa: 0
proti: 0

8. Žiadosť o prenájom nebytových priestorov v obecnej budove č. 838, Dušan Gulčík

Podklady k tomuto bodu boli poslancom vopred doručené. Starosta - vzhľadom na predošlý bod rokovania asi nie je potrebné o ňom otvárať diskusiu. P. Haluška – nie je možnosť prenajať priestor žiadateľovi aj na kratšie obdobie, dokiaľ sa nerozhodne čo s budovou bude. Žiadateľ je oboznámený so situáciou. Starosta – nemá to význam aj súčasné nájomné zmluvy sa ukončia.

Hlasovanie: za: 0
zdržal sa: 2 (Cabúk, Tischler)
proti: 6 (Haluška, Hlasica, Kozová, Linet, Plaček, Vahančíková)

9. Žiadosť o prenájom nebytových priestorov v obecnej budove č. 838, Lukáš Králik

Podklady k tomuto bodu boli poslancom vopred doručené. Starosta – jedná sa tiež o takú istú situáciu ako predošlý bod. Poslanci nemajú otázky, starosta dáva hlasovať.

Hlasovanie: za: 0
zdržal sa: 2 (Cabúk, Tischler)
proti: 6 (Haluška, Hlasica, Kozová, Linet, Plaček, Vahančíková)

10. Žiadosť na kapitálové výdavky pre školskú jedáleň

Podklady boli prítomným vopred doručené, starosta - jedná sa o dofinancovanie sumy 1800 € z obce a presun finančných prostriedkov z vlastných prostriedkov ZŠ na novú umývačku riadu do školskej jedálne, oprava je nerentabilná. Po komunikácii s p. riaditeľkou ZŠ je umývačka už nefunkčná. Poslanci súhlasia s dofinancovaním a zakúpením novej umývačky riadu pre ŠJ. Starosta dáva hlasovať.

Hlasovanie: za: všetkých 8 poslancov
zdržal sa: 0
proti: 0

11. Žiadosť o prevod nehnuteľnosti v katastrálnom území Zákopčie, Jaroslav Dej, Miroslav Čepčár, Eva Gerátová

Starosta – táto žiadosť bola prejednávaná na predošlom zastupiteľstve. Žiadatelia majú obavy, že pri predaji budovy Jednoty prídu o prístup k svojim nehnuteľnostiam. Tieto obavy však nemusia mať, nakoľko pozemok je obecný a tak aj zostane. Po komunikácii s p. Dejom, sú aj za zachovanie súčasného stavu. Poslanci súhlasia so zachovaním súčasného stavu. Starosta dáva hlasovať za žiadosť.

Hlasovanie: za: 0
zdržal sa: 0
proti: všetkých 8 poslancov

12. Žiadosť o odkúpenie časti pozemku vo výlučnom vlastníctve obce, CKN 1652, J-M Anlagen Bau, s. r. o., Peter Hlušek

Podklady boli vopred doručené. Starosta – jedná sa o pozemok pri hasičskej zbrojnici u Tarabov, teraz slúži ako parkovisko, sú tam zberné nádoby na TKO aj separovaný zber. Poslanci sa zhodli, že tento pozemok nie je vhodný na umiestnenie skladov, nakoľko slúži verejnemu záujmu. Starosta dáva hlasovať.

Hlasovanie: za: 0

zdržal sa: 3 (Cabúk, Hlasica, Plaček)

proti: 5 (Haluška, Kozová, Linet, Tischler, Vahančíková)

13. Žiadosť o odkúpenie časti pozemku vo výlučnom vlastníctve obce, CKN 508/147, Peter Hlušek

Podklady boli poslancom vopred doručené. Starosta – je to opätovne podaná žiadosť. Jedná sa malú časť pozemku okolo cesty popri pozemku p. Hluška. P. Linet – pre obec by to mohol byť problém, nakoľko je tam umiestnený odtokový kanál, inžinierske siete, ved' s prístupom k pozemku nemá žiadny problém, ak si tam vysadil okrasné kríky, nikto mu v tom nebráni. P. Cabúk – potreba vytýčiť presné hranice a zároveň sa jedná o vysoké náklady pri odkúpení. Starosta dáva hlasovať.

Hlasovanie: za: 0

zdržal sa: 2 (Cabúk, Hlasica)

proti: 6 (Haluška, Kozová, Linet, Plaček, Tischler, Vahančíková)

14. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku CKN 6855 o výmere 214 m², František Beláčik

Starosta – uvedená žiadosť bola prejednávaná na predošlom zastupiteľstve, vznikol nesúlad medzi vlastníctvom susedných pozemkov. Táto skutočnosť bola vyriešená a žiadosť podal vlastník susedného pozemku. Jedná sa pozemok v odľahlej časti obce v neprístupnej oblasti, pre obec nemá význam. Pri preverovaní podkladov bol však zistené, že vypracovaný GP nie je ešte na katastri zapísaný preto je potrebné tento bod odročiť na ďalšie zastupiteľstvo. Starosta dáva hlasovať za odročenie tohto bodu.

Hlasovanie: za: všetkých 8 poslancov

zdržal sa: 0

proti: 0

15. Rôzne, diskusia

P. Haluška – vrátim sa ešte k prenájmu priestorov budovy č. 838, keď má p. Gulčík záujem o prenájom aj na krátke obdobie, teda do termínu, kým sa rozhodne čo s budovou, nemôžeme mu to prenajať?

Ing. Nekoranec – určite to nemá význam, pretože sa jedná o zdĺhavý proces, sú dvaja žiadatelia o ten istý priestor, musí sa zverejniť zámer prenájmu, verejná súťaž vo výške nájmu, všade sú termíny, možné schválenie by prichádzalo do úvahy koncom roka a to je už bezpredmetné.

P. Hlasica – vedľa cesty do Holých je skládka kopy niečoho zvláštneho. Čo to vlastne je?

P. Haluška, starosta – jedná sa hnojivo p. Rovňanika na hnojenie polí. Bude kontaktovaný na jeho odstránenie čím skôr.

P. Vahančíková – požiadavka na odstránenie suchého porastu okolo cesty do Holých, pri silnom vetre padajú konáre na cestu, ohrozujú premávku a zdravie ľudí.

Starosta – je potrebné osloviť správcu príslušného urbáru a riešiť to s ním.

P. Linet – potreba riešiť neprispôsobivých občanov obce pod vplyvom alkoholu na lavičkách zastávky u Fľašika, sú tu podnety od občanov na zápach, výkaly a neslušné správanie.

Starosta – pri takomto prípade kontaktovať hliadku polície. Je to v ich kompetencii.

P. Vahančíková – ako je to s tým dopravným značením a meračmi rýchlosti v obci?

Starosta – riešenie je s VÚC a DI, jednanie o rýchlosti v obci na úseku Fľašík – Majer a Fľašík – Hrošov.

P. Cabúk – ako pokračujeme s výstavbou bytovky?

Starosta – betónuje sa ďalšie podlažie, ide sa podľa projektu, bola vykonaná kontrola z OÚ Žilina, odboru výstavby, zatiaľ všetko v poriadku.

Starosta – oddychová zóna je pred dokončením, len ma mrzí správanie niektorých návštevníkov, že nedbajú na udržiavanie poriadku v areáli, treba trochu dohliadať na správanie sa detí.

Starosta – po komunikácii s elektrikármi sme dospeli k dohode o spolupráci na úprave cesty u Kordišov. Oprava krajnice a cesty.

Hlasica – opätovne chcem požiadať o opravu cesty na konci ulice na Majeri, kde je treba zabetónovať diery, trčia tam už drôty.

16. Záver

Z dôvodu vyčerpania bodov programu starosta poďakoval poslancom za účasť a zasadnutie ukončil o 17,10 hod.

Ján Slaninák
starosta obce

Mgr. František Linet
zástupca starostu

Vladimír Tischler
I. overovateľ

Zuzana Vahančíková
II. overovateľ

Prílohy:

Pozvánka

Prezenčná listina

Návrh na vyradenie a likvidáciu majetku

Správa zo zasadnutia Vyradovacej komisie obce Zákopčie zo dňa 11.04.2024

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zákopčie

Žiadosť Olivera Hažíka o prenájom podielov v pozemkoch vo vlastníctve obce Zákopčie

Ukončenie nájomnej zmluvy MIŠMAX, s. r. o. dohodou

Žiadosť o prenájom nebytových priestorov v obecnej budove č. 838, Dušan Gulčík

Žiadosť o prenájom nebytových priestorov v obecnej budove č. 838, Lukáš Králik

Žiadosť na kapitálové výdavky pre školskú jedáleň

Žiadosť o prevod nehnuteľnosti v katastrálnom území Zákopčie, Jaroslav Dej, Miroslav

Čepčár, Eva Gerátová

Žiadosť o odkúpenie časti pozemku vo výlučnom vlastníctve obce, CKN 1652, J-M Anlagen

Bau, s. r. o., Peter Hlušek

Žiadosť o odkúpenie časti pozemku vo výlučnom vlastníctve obce, CKN 508/147, Peter Hlušek

Žiadosť o odkúpenie pozemku CKN 6855 o výmere 214 m², František Beláčík