

Z á p i s n i c a č. 4/2023
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zákopčí dňa 26. 06. 2023

Z á p i s n i c a č. 4/2023
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zákopčí dňa 26. 06. 2023

Prítomní: podľa prezenčnej listiny, 7 poslancov
začiatok o 15.35 hod.

1. Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie otvoril starosta obce za prítomnosti 7 poslancov.

2. Program OZ, určenie zapisovateľa, schválenie navrhovateľov uznesení a overovateľov zápisnice.

Určil zapisovateľku Mgr. Teréziu Haluškovú, navrhol overovateľov zápisnice – pán Milan Hlasica a pán Vladimír Kupka, navrhovateľov uznesení - Mgr. František Linet a slečna Zuzana Vahančíková.

Hlasovanie: za: všetkých 7 poslancov
zdržal sa: 0
proti : 0

V úvode ich oboznámil s programom zasadnutia. Starosta navrhuje presunúť body č. 6., 7. a 8. týkajúce sa Záverečného účtu obce za rok 2022 a rozpočtové opatrenie obce Zákopčie za bod č. 4. Ostatné body sa posunú. P. Plaček navrhuje zaradiť do programu bod č. 12 – Správa vyradovacej komisie obce Zákopčie zo dňa 18.05.2023 – ZŠ Zákopčie. Starosta dáva hlasovať za program zastupiteľstva.

Hlasovanie: za: všetkých 7 poslancov
zdržal sa: 0
proti: 0

3. Kontrola plnenia uznesení z posledného zasadnutia OZ 26.05.2023

Kontrolu urobil starosta obce. Z posledného zasadnutia obecného zastupiteľstva neboli z uznesení žiadne poverenia a úlohy. Poslanci berú na vedomie.

4. Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy K. R. D. Company, s. r. o. v nebytových priestoroch bývalej jedálne U Tarabov.

Starosta informuje prítomných o platnej nájomnej zmluve do 31.10.2025. Následne odovzdáva slovo konateľovi spoločnosti p. Delinčákovi. P. Delinčák – oboznamuje prítomných o stave a situácii s prenájmom budovy. V prípade, ak si niekto želá pozrieť priestory osobne, nemá problém ich sprístupniť. Práce sa rozbiehajú pomaly, postupne, nakoľko sa jedná o veľkú investíciu. Práve pre vysoké náklady si chce zabezpečiť istotu v predĺžení nájmu na uvedené priestory. Nechce investovať nemalé finančné prostriedky do obecného majetku a následne mu obec nepredĺži zmluvu. Predošlé zastupiteľstvo malo v pláne zrušiť nájomnú zmluvu, kedy uvádzalo, že predmet nájmu nie je naplnený, čiže tam nie je prevádzka chovnej stanice akvarijných rybičiek a o priestory má záujem iný nájomca. Taktiež vznikol problém s pripojením na vodu, dlho sa čakalo na bod napojenia. Vec je stále v štádiu riešenia. Starosta – vopred ste vedeli do akých priestorov idete a aj to, že tam nie je prípojka na vodovod. Problémy s bodom napojenia sa vyriešili. Áno, predmetné priestory si bola obzrieť developerská spoločnosť, ktorá sa zaoberá prestavbou starších nevyužívaných budov na nájomné byty alebo ubytovacie priestory. P. Plaček – áno, bol návrh na ukončenie nájmu, ale po vyriešení problému s prípojkou na vodu sa už tento návrh neriešil. P. Delinčák – práve pre takéto prípady chce byť do budúcnosti zabezpečený s nájomnou zmluvou na dlhšie obdobie. Ing. Nekoranec, HKO – pokiaľ nájomná zmluva trvá do roku 2025, nie je možné ju teraz predĺžovať. Musela by sa ukončiť a uzatvoriť nová. Mgr. Linet – som rád, ako ste povedali, že

ste vedeli do akých priestorov idete. Zmluva je právoplatná, nedá sa predĺžiť počas jej trvania, tak ako povedané, táto živá zmluva by sa musela zrušiť a uzatvoriť nová. P. Haluška – z môjho pohľadu, ak bude riadne platené nájomné a dodržané podmienky zmluvy, nikto v roku 2025 nebude mať problém zahlasovať za predĺženie nájmu. P. Vahančíková – nedá sa pripraviť dodatok k zmluve s riešením tejto situácie? Ing. Nekoranec – v súčasnosti nie. Poslanci berú na vedomie.

Odchod p. Delinčáka.

Príchod p. Jarníkovej Fongusovej.

5. Stanovisko HKO k Záverečnému účtu obce Zákopčie za rok 2022

Podklady vopred zaslané poslancom. Ing. Nekoranec, HKO – prednáša prítomným svoje stanovisko k Záverečnému účtu obce Zákopčie za rok 2022. Záverečný účet bol riadne zverejnený na úradnej tabuli obce a musí byť schválený do 30.06.2023. Účtovná závierka poskytuje pravdivý a objektívny pohľad na finančnú situáciu obce k 31.12.2022 a na výsledky hospodárenia za rok 2022. Dané úkony boli v súlade so zákonom o účtovníctve. Na základe uvedených skutočností a osobného zhodnotenia môžem povedať, že záverečný účet obce je spracovaný v súlade so zákonom č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov ako aj s ostatnými príslušnými právnymi normami a objektívne vyjadruje rozpočtové hospodárenie a stav majetku a záväzkov obce Zákopčie, a preto doporučujem obecnému zastupiteľstvu prerokovanie Záverečného účtu obce Zákopčie za rok 2022 v zmysle § 16 ods. 10 zákona č. 583/2004 Z. z. uzavrieť s výrokom: celoročné hospodárenie sa schvaľuje bez výhrad.

Poslanci berú na vedomie.

6. Záverečný účet obce Zákopčie za rok 2022

Podklady k tomuto bodu boli poslancom vopred doručené. Starosta odovzdáva slovo ekonómke p. Jarníkovej Fongusovej, ktorá prítomných oboznamuje s obsahom záverečného účtu. Na záver je predložený návrh na uznesenie, kde zastupiteľstvo schvaľuje Záverečný účet obce a celoročné hospodárenie bez výhrad, použitie zostatku finančných operácií na tvorbu rezervného fondu vo výške 69 717,39 € a financovanie schodku bežného a kapitálového rozpočtu z príjmových finančných operácií v sume 140 988,15 €. Poslanci nemajú otázky, starosta dáva hlasovať.

Hlasovanie: za: všetkých 7 poslancov

zdržal sa: 0

proti: 0

7. Rozpočtové opatrenie obce Zákopčie č. 2/2023

Rozpočtové opatrenie bolo poslancom vopred doručené. Starosta oboznamuje prítomných o obsahu opatrenia a následne odovzdáva slovo ekonómke obce p. Jarníkovej Fongusovej, ktorá bližšie vysvetľuje položky rozpočtového opatrenia. Týka sa finančných prostriedkov z Ministerstva ŽP SR na realizáciu projektu – zníženie energetickej náročnosti budovy č. 833. Je potrebné ich presunúť z príjmovej položky rozpočtu – tuzemské kapit. transfery na výdavkovú položku – realizácie stavieb a tech. zhodnot., aby mohli byť uhradené faktúry k tomuto projektu v sume 155 137,00 €. Mgr. Linet dáva poslanecký návrh o rozšírenie rozpočtového opatrenia o položku finančných prostriedkov z rezervného fondu na zakúpenie hasičskej štvorkolky v sume 20 000,00 € pre DHZ Tarabov. P. Plaček – rátame s tým, že to bude maximálne 20 000 €, ostatné komponenty budeme dokupovať postupne z vlastných zdrojov. Bude to veľká pomoc pre prácu nášho hasičského zboru. Starosta – zámer na zakúpenie bol schválený na jednom z predošlých zastupiteľstiev. P. Jarníková Fongusová, ekonómka – rozšírenie rozpočtového opatrenia teda obsahuje presun finančných prostriedkov z rezervného

fondy na kapitálové výdavky na zakúpenie hasičskej štvorkolky špeciál pre DHZ Tarabov vo výške 20 000 €.

Hlasovanie: za: 6 poslancov
zdržal sa: 1 (Kupka)
proti: 0

Odchod p. Jarníkovej Fongusovej.

8. Žiadosť Olivera Hažíka o prenájom podielov v pozemkoch vedených na LV 4911, 2518 a 2517 vo vlastníctve obce, na poľnohospodárske účely

Podklady boli poslancom vopred doručené. Obsahom žiadosti je prenájom obecných podielov v pozemkoch, ktoré má p. Hažík záujem využívať na poľnohospodárske účely, kosenie trávy a sušenie sena. Zámer o prenájom bol zverejnený na úradnej tabuli a schválený na predošlom zastupiteľstve. Poslanci nemajú ďalšie otázky, starosta dáva hlasovať.

Hlasovanie: za: 6 poslancov
zdržal sa: 1 (Hlasica)
proti: 0

9. Návrh zápisu do kroniky obce Zákopčie za rok 2022

Návrh textu zápisu do kroniky obce za rok 2022 bol poslancom vopred doručený. Poslanci nemajú návrhy na doplnenie alebo zmenu textu. Starosta dáva hlasovať.

Hlasovanie: za: všetkých 7 poslancov
zdržal sa: 0
proti: 0

10. Schválenie zmeny osobných údajov vedúcej OVPS

Starosta oboznamuje poslancov o potrebe schválenia zmeny osobných údajov vedúcej OVPS, keďže uzatvorila manželstvo a zmenila si priezvisko. Tento úkon je potrebný z dôvodu administratívnych úkonov. Poslanci nemajú otázky, starosta dáva hlasovať.

Hlasovanie: za: všetkých 7 poslancov
zdržal sa: 0
proti: 0

11. Návrh plánu kontrolnej činnosti HKO na 2. polrok 2023

Starosta odovzdáva slovo Ing. Nekorancovi, HKO, ktorý prednáša prítomným svoj návrh kontrolnej činnosti na 2. polrok 2023. Poslanci nemajú otázky, starosta dáva hlasovať.

Hlasovanie: za: všetkých 7 poslancov
zdržal sa: 0
proti: 0

12. Správa zo zasadnutia Vyrad'ovacej komisie obce Zákopčie zo dňa 18.05.2023 a návrh na vyradenie a likvidáciu majetku ZŠ Zákopčie

Starosta odovzdáva slovo p. Plačekovi, predsedovi vyrad'ovacej komisie, ktorý informuje poslancov o obsahu predkladanej správy. Jedná sa o zastaralý, nefunkčný a nepotrebný majetok základnej školy. Škola má záujem vyradiť a zlikvidovať tento majetok na konci školského roka. Ja aj p. Hlobík, ako členovia komisie, sme boli predmetný majetok pozrieť v základnej škole. Na elektronické zariadenia má škola vypracované posudky, ktoré sú súčasťou správy. Preto navrhujem schváliť vyradenie a likvidáciu uvedeného majetku. Podklady dáva kolovať medzi poslancami. Poslanci nemajú pripomienky, starosta dáva hlasovať.

Hlasovanie: za: všetkých 7 poslancov
zdržal sa: 0
proti: 0

13. Rôzne, diskusia

Starosta – na úvod sa chce poďakovať všetkým, ktorí sa podieľali na príprave a priebehu Kopaničiarskych hodov. Zožali veľký úspech, ohlasy sú pozitívne.

Rekonštrukcia vedľajšej budovy č. 833 je pred dokončením, práce v interiéri aj exteriéri finišujú.

Žiadosti na výstavbu nového bytového domu boli podané, teraz nám už iba zostáva čakať a dúfať, aby žiadosť schválili.

Prebieha výzva na obnovu kultúrnych a historických budov z Plánu obnovy. Bol by zámer na rekonštrukciu Kultúrneho domu U Tarabov. Prvá časť výzvy je už vyčerpaná, čaká sa na ďalšie kolo, ale podľa mojich informácií budú podmienky nastavené oveľa prísnejšie ako to bolo na začiatku. Budovu si bol pozrieť odborník na vypracovanie štúdie na obnovu. Samozrejme by bola aj spoluúčasť obce na financovaní tohto projektu.

P. Plaček – rekonštrukcia kultúrneho domu u Tarabov by bola veľmi dobrá investícia pre obec.

Mgr. Linet – taktiež ďakuje všetkým, ktorí sa zúčastnili na príprave a pokojnom priebehu hodov. Zároveň chce na budúcom zasadnutí predložiť návrh na dokončenie oddychovej zóny z rezervného fondu. Tento priestor navštevujú naši obyvatelia a aj ľudia zo širokého okolia.

Starosta – želá všetkým príjemné prežitie dovolenkového obdobia a tiež pozýva na množstvo akcií počas leta, ktoré sa budú konať v našej obci – futbalový turnaj, tenisový turnaj, letné kino, rodičovský beh a iné.

14. Záver

Z dôvodu vyčerpania bodov programu starosta poďakoval poslancom za účasť a zasadnutie ukončil o 17,00 hod.

Ján Slaninák
starosta obce

Mgr. František Linet
zástupca starostu

Milan Hlasica
I. overovateľ

Vladimír Kupka
II. overovateľ

Prílohy:

Pozvánka

Prezenčná listina

Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy K. R. D. Company, s. r. o. v nebytových priestoroch bývalej jedálne U Tarabov.

Stanovisko HKO k Záverečnému účtu obce Zákopčie za rok 2022

Záverečný účet obce Zákopčie za rok 2022

Rozpočtové opatrenie obce Zákopčie č. 2/2023

Žiadosť Olivera Hažíka o prenájom podielov v pozemkoch vedených na LV 4911, 2518 a 2517 vo vlastníctve obce, na poľnohospodárske účely

Návrh zápisu do kroniky obce Zákopčie za rok 2022

Schválenie zmeny osobných údajov vedúcej OVPS

Návrh plánu kontrolnej činnosti HKO na 2. polrok 2023

Správa zo zasadnutia Vyrad'ovacej komisie obce Zákopčie zo dňa 18.05.2023 a návrh na vyradenie a likvidáciu majetku ZŠ Zákopčie