

**Z á p i s n i c a č. 1/2021**  
**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zákopčí dňa 19. 02. 2021**

**Z á p i s n i c a č. 1/2021**  
**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zákopčí dňa 19. 02. 2021**

---

Prítomní: podľa prezenčnej listiny,  
začiatok o 14. 35 hod.

**1., 2. Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa, schválenie navrhovateľov uznesení a overovateľov zápisnice**

Zasadnutie otvoril starosta obce za prítomnosti 7 poslancov. Určil zapisovateľku Mgr. Teréziu Haluškovú, navrhol overovateľov zápisnice - pán Franek a JUDr. Roman, navrhovateľov uznesení - Mgr. Linet a pán Tischler.

Hlasovanie: za: všetkých 7 poslancov  
zdržal sa: 0  
proti : 0

V úvode ich oboznámil s programom zasadnutia. Dopĺňa sa bod č. 8 – Žiadosť p. Františka Jalovičára s manželkou o odkúpenie pozemku KN-E 11510/2.

Starosta dáva hlasovať za program.

Hlasovanie: za: všetkých 7 poslancov  
zdržal sa: 0  
proti: 0

**3. Kontrola plnenia uznesení z posledného zasadnutia OZ**

Kontrolu urobil starosta obce. Z posledného zasadnutia obecného zastupiteľstva neboli z uznesení žiadne poverenia a úlohy. Poslanci berú na vedomie.  
Príchod p. Hlasicu.

**4. Schválenie podkladov k výstavbe bytového domu 15 b. j. zo ŠFRB**

Starosta oboznamuje poslancov o stave podania žiadosti na ŠFRB. V súčasnosti prebieha verejné obstarávanie, potrebné podklady k stavebnému povoleniu sú kompletne a samotné stavebné povolenie je vydané. Čaká sa na výsledok verejného obstarávania. Termín podávania žiadostí na ŠFRB je predĺžený do konca mája. K podaniu žiadosti je potrebné schváliť znenie uznesenia, ktoré pripravil samotný odborník v tejto problematike. Znenie predmetného uznesenia bolo poslancom vopred doručené. Na ďalšom obecnom zastupiteľstve bude ešte potrebné schváliť rozpočtové opatrenie na financovanie stavebného dozoru a technickej vybavenosti čo bude cca 50,000 eur. Bankovú záruku poskytuje ČSOB, a. s. P. Franek – je potrebné schváliť znenie uznesenia, v ktorom nie sú uvedené žiadne konkrétne sumy, je všeobecné, zároveň je potrebné schváliť financovanie technickej vybavenosti a stavebný dozor. Nikde nie je uvedená suma, nebudeme tu strieľať sumy bez podkladov, napokon z toho vznikne aj 120 000,00 €. Starosta – tak ako bolo povedané, jedná sa o sumu cca 50 000,00 €, presnú sumu budeme vedieť až po ukončení verejného obstarávania, nemalo by to byť viac ako spomínaných 50 000,00 €. JUDr. Roman – kto písal toto uznesenie? Pripájam sa k názoru p. Franeka. Nevieť z jeho obsahu nič, nevieme presné sumy. Je pre mňa zmätočné hlasovať za jeho schválenie. Koľko finančných prostriedkov bolo vynaložených na prípravné práce spojené s výstavbou bytového domu? Podľa mojich odhadov sa jedná cca o 23 000,00 €. Starosta – znenie uznesenia pripravoval odborník na verejné obstarávanie a podávanie žiadostí na ŠFRB. Obsah uznesenia je všeobecný, nakoľko pri každej žiadosti sa postupuje rovnako. Vynaložené financie na realizáciu výstavby bytovky sú cca 23 200,00 €, zahŕňajú projektovú dokumentáciu, projektovú dokumentáciu prípojky NN, verejné obstarávanie a štúdiu. JUDr. Roman – čo bude s financiami, ak so žiadosťou neuspějeme ako v minulosti? Koľko prostriedkov bude obci

refundovaných späť a aká je rozpočtovaná cena plánovanej bytovky? Starosta – preplatené by mali byť oprávnené výdavky a energetická prípojka. Rozpočet podľa projektovej dokumentácie je na cca 1 100 000,00 €. Mgr. Linet – po vypočítaní jednotlivých názorov sa mi viaceré otázky zdajú nepochopiteľné, poslanci obecného zastupiteľstva chceli stavať bytové domy a poverili starostu obce na prípravné kroky spojené s výstavbou bytovky. Teraz tu budú vznikať pochybnosti s postupom a vynaloženými finančnými prostriedkami pri príprave a podaní žiadosti na ŠFRB? P. Plaček – predložený návrh uznesenia je jasný, je potrebný na doloženie k žiadosti o dotáciu zo ŠFRB a plynú z neho ďalšie postupy spojené s výstavbou bytového domu. Jedná sa o bežný postup. P. Franek – nemám nič proti obsahu predloženého uznesenia, ale som za stanovenie sumy, ktorá bude potrebná na financovanie stavebného dozoru a technickej vybavenosti. Chápem, že vysúť aženú sumu sa dozvieme až po ukončení verejného obstarávania, ale keď bude nižšia, bude to pre obec len výhoda. Príchod p. Kupku. Starosta – podľa dostupných informácií, prihlásené firmy do verejného obstarávania predložili nižšie sumy ako bola rozpočtovaná. Mgr. Linet – projekty na výstavbu bytového domu z roku 2018 sú na úrade, žiadosť neprešla z dôvodu nesprávnej projektovej dokumentácie pri rozlohe bytov. Na základe tohto neúspechu bol zámer zadať celé verejné obstarávanie bytového domu spolu s predložením žiadosti na ŠFRB profesionálnej firme. P. Jopčík - pri projektovaní bytových domov je potrebné myslieť na verejné osvetlenie, aby nenastala situácia ako pri poslednej bytovke, kde nie je osvetlenie. Poslanci nemajú ďalšie otázky, starosta dáva hlasovať.

Hlasovanie: za: 8 poslancov

zdržal sa: 1 (JUDr. Roman)

proti: 0

#### **5. Žiadosť p. Silvie Hrčkovej, bytom Zákopčie Stred 927 o odkúpenie obecného pozemku, predloženie overeného GP**

Predmetná žiadosť bola prerokovaná na predošlých zasadnutiach. Bolo potrebné doložiť na schválenie overený GP. Ten bol vopred doručený poslancom.

Poslanci nemajú otázky, starosta dáva hlasovať.

Hlasovanie: za: všetkých 9 poslancov

zdržalo sa:

proti: 0

#### **6. Žiadosť p. Anny Pikuliakovej, bytom Zákopčie Stred 950, o odkúpenie obecného pozemku, predloženie overeného GP**

Predmetná žiadosť bola prerokovaná na predošlých zasadnutiach. Bolo potrebné doložiť na schválenie overený GP. Ten bol vopred doručený poslancom.

Poslanci nemajú otázky, starosta dáva hlasovať.

Hlasovanie: za: všetkých 9 poslancov

zdržalo sa: 0

proti: 0

#### **7., 8. Žiadosť p. Jána Holešťa, bytom Zákopčie U Holých 422, o odkúpenie obecného pozemku KN-E 11510/2**

#### **Žiadosť p. Františka Jalovičára a manželky, obaja bytom Zákopčie U Holých 889, o odkúpenie obecného pozemku KN-E 11510/2**

Podklady boli poslancom vopred doručené. Starosta oboznamuje poslancov o polohe predmetného pozemku a odovzdáva slovo p. Holešťákovi. Ten informuje prítomných o situácii. O pozemok sa stará a užíva ho, nemá záujem odkúpiť celú parcelu, iba jej časť ako prístup ku svojej garáži. P. Jopčík – s touto problematikou ma oslovili p. Jalovičár aj p. Staníková. Všetci tvrdia, že pozemok užívali a majú na to papiere. Keďže dochádza k takejto situácii, navrhujem,

aby boli k riešeniu prizvaní všetci zúčastnení. Pokiaľ nedôjde k ich vzájomnej dohode, pozemok nebude možné odpredať. P. Bednár – pokiaľ chce p. Holešťaák odkúpiť iba časť parcely, ako prístup ku garáži, je potrebné, aby zmenil znenie svojej žiadosti. Zároveň je nutné prejednanie stavu s pozemkom so všetkými zúčastnenými, prípadne medzi nimi dosiahnuť dohodu. P. Franek – platí niekto za tento pozemok daň? Taktiež súhlasím s návrhom prejednať stav s účastníkmi, vytvoriť dohodu, prípadne rozdeliť pozemok, alebo je ešte možnosť ponechať ho naďalej ako obecný. JUDr. Roman – neustále tu opakujem o zadefinovaní obecných pozemkov, zistiť ich stav a zároveň rozhodnúť, ktoré sú potrebné pre obec a nepotrebné obecné pozemky predať. Tiež si myslím, že je vec potrebné prejednať so žiadateľmi a navrhnúť medzi nimi dohodu. V prípade odpredaja môže dôjsť k narušeniu susedských vzťahov v danej lokalite. Mgr. Linet – stotožňujem sa s názorom kolegov, je potrebné vytvoriť medzi účastníkmi dohodu, inak by dochádzalo k zbytočným konfliktom. Poslanci nemajú otázky. Starosta dáva hlasovať.

Hlasovanie za žiadosť p. Holešťaáka: za: 0 poslancov

zdržalo sa: 8 poslancov

proti: 0

nehlasoval: 1 (Hlasica)

Hlasovanie za žiadosť p. Jalovičára a manželky: za: 0 poslancov

zdržalo sa: 8 poslancov

proti: 0

nehlasoval: 1 (Hlasica)

## 9. Rôzne, diskusia

**Starosta** – na obecný úrad bola doručená žiadosť od firmy MIŠMAX, s. r. o. o vybudovanie závetria pred vchodom do ich predajne. Všetky práce spojené s vybudovaním si budú hradieť z vlastných zdrojov.

**P. Franek** – v žiadnom prípade by sa z obce nemalo nič preplácať pri prípadnom ukončení nájomnej zmluvy, ako to bolo v minulosti s terasou v pohostinstve u Moniky, kde pri žiadosti o výstavbu terasy sa nájomník vyjadril, že nebude požadovať preplatenie nákladov pri prípadnom ukončení zmluvy a nakoniec to obec zaplatila. V povolení vybudovania závetria je potrebné túto skutočnosť napísať.

**Starosta** – v obci sa uvoľňovalo viacero bytov, stretla sa bytová komisia, ktorá prerokovala podmienky pridelenia. Predložené tabuľky žiadateľov sa menia v závislosti od záujmu o jednotlivé byty.

**P. Franek** – nie som si vedomý, že sa táto tabuľka schvaľovala, súhlasím s tým, aby sa byty neprideliovali na zastupiteľstve, ale je potrebné schváliť podmienky pridelenia bytov, aby bolo ich pridelenie oficiálne podložené zo strany obce.

**Starosta** – nikde sa neuvádza, že nájomné byty musí prideliovať obecné zastupiteľstvo.

**P. Franek** – v minulosti som už navrhoval, aby bola výška nájmu v starých bytoch prispôsobená výške nájmu v nových bytovkách.

**Starosta** – nájom v starých bytoch je primeraný ich stavu, nie sú stavané v takej kvalite ako nové byty. Je tam problém s rozvodmi elektriny, kanalizácie a vlhkosťou.

**P. Kupka** – na stretnutí bytovej komisie sme zhodnotili pridelenie bytov na základe predloženej tabuľky, v ktorej sú žiadatelia usporiadaní na základe pridelených bodov. Aj mesto Čadca neprideliuje nájomné byty na obecnom zastupiteľstve, ale prostredníctvom komisie.

**JUDr. Roman** – tabuľka žiadateľov ani kritériá pridelenia bytov nie sú nikde schválené, je nutné stanoviť aj určité výnimky, nastávajú životné situácie, kedy je potrebné riešiť žiadateľa mimo stanovených kritérií a tabuľky. Možno by bolo prospešné vypracovať a schváliť VZN k prideleniu nájomných bytov.

**Mgr. Linet** – na bytovej komisii bolo prerokované pridelenie bytov. Je stanovená tabuľka podľa kritérií, ktoré tu boli predložené, ak chceme niečo meniť, urobme to teraz. Nie som za tvorbu striktných podmienok prostredníctvom VZN. Komisia je poradným orgánom zastupiteľstva.

### **29. Záver**

Z dôvodu vyčerpania bodov programu starosta poďakoval poslancom za účasť a zasadnutie ukončil o 16,00 hod.

Ján Slaninák  
starosta obce

Mgr. František Linet  
zástupca starostu

Milan Franek  
I. overovateľ

JUDr. Jaroslav Roman  
II. overovateľ

**Prílohy:**

Pozvánka

Prezenčná listina

Podklady k výstavbe bytového domu 15 b. j.

Žiadosť p. Silvie Hrčkovej o odkúpenie pozemku KN-C 449/7 a 449/8 a časť pozemku KN-C 449/2 – predloženie overeného GP

Žiadosť Anny Pikuliakovej o odkúpenie časti parcely KN-C 508/1 – predloženie overeného GP

Žiadosť p. Jána Holešťa o odkúpenie parc. KN-E 11510/2

Žiadosť p. Františka Jalovičára a manželky o odkúpenie parc. KN-E 11510/2