

Obec Zákopčie



Návrh

Všeobecné záväzné nariadenie obce Zákopčie č.1/2024 o spôsobe výpočtu nájomného a finančnej zábezpeky v nájomných bytoch postavených s podporou štátu v obci Zákopčie

Návrh VZN

Vyvesený na úradnej tabuli obce:	25.11.2024
Zverejnený na webovej stránke obce:	25.11.2024
Začiatok lehoty na pripomienkové konanie:	25.11.2024
Ukončenie pripomienkového konania:	09.12.2024
Počet pripomienok uplatnených k návrhu:	
Návrh zvesený z úradnej tabule:	11.12.2024

Na tomto VZN sa uznieslo

Počet prítomných poslancov na rokovaní:
Hlasovanie: ZA - , ZDRŽAL SA - , PROTI -
Vyhlásené a to dňom vyvesena na úradnej tabuli obce:
Zvesené z úradnej tabule obce:
VZN nadobúda účinnosť:

Obec Zákopčie (ďalej len „Obec“) na základe ustanovenia § 4 ods.3 písm. a) a podľa § 6 ods.(1) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom NR SR č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní a v súlade s Výnosom Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky č. V-2/2008, ktorým sa mení a dopĺňa výnos Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky zo 7.decembra 2006 č. V-1/2006 o poskytovaní dotácií na rozvoj bývania v znení neskorších predpisov vydáva toto

Všeobecne záväzné nariadenie obce Zákopčie č.1/2024 o spôsobe výpočtu nájomného a finančnej zábezpeky v nájomných bytoch postavených s podporou štátu v obci Zákopčie

Prvá časť

Čl. 1 Úvodné ustanovenia

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“) upravuje spôsob výpočtu nájomného v obecných nájomných bytoch vo vlastníctve Obce (ďalej iba „ONB“) a určenie finančnej zábezpeky za užívanie bytov.
2. Vlastníkom a prenajímateľom uvedených bytov je Obec, ktorá ich nadobudla výstavbou financovanou združením finančných zdrojov Obce, podpory vo forme úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania (ďalej len ŠFRB) a dotácie na obstarávanie nájomných bytov poskytnutej Ministerstvom výstavby a regionálneho rozvoja SR.
3. Obec zachová nájomný charakter bytov postavených s podporou Štátneho fondu rozvoja bývania po dobu 30. rokov od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.

Druhá časť Čl.2

Výpočet nájomného za byty

1. Maximálna cena ročného nájmu bytov obstaraných z prostriedkov štátneho rozpočtu, štátnych fondov a rozpočtu obce sa určuje vo výške maximálne 5 % z obstarávacej ceny bytu.
2. Nájomné sa uhrádza v mesačných splátkach vždy do 15 dňa daného mesiaca.
3. Konkrétna výška nájomného je stanovená samostatne pre jednotlivé nájomné byty nasledovne:

rozpätie je od 1,98 € až 2,68 € /m² podlahovej plochy bytu a mesačné nájomné sa zaokrúhľuje na celé eura nahor.

Bytovka 960

číslo bytu	počet izieb	plocha bytu [m ²]	cena nájmu za mesiac	Cena za m ²
byt č. 1	3	66,14	167,00 €	2,51 €
byt č. 2	2	47,98	121,00 €	2,51 €
byt č. 3	3	66,14	167,00 €	2,51 €
byt č. 4	3	66,14	167,00 €	2,51 €
byt č. 5	3	66,14	167,00 €	2,51 €
byt č. 6	3	66,14	167,00 €	2,51 €
byt č. 7	3	66,14	167,00 €	2,51 €
byt č. 8	3	66,14	167,00 €	2,51 €

Bytovka 961

číslo bytu	počet izieb	plocha bytu [m ²]	cena nájmu za mesiac	Cena za m ²
byt č. 1	1	32,95	89,00€	2,68 €
byt č. 2	3	54,76	147,00 €	2,68 €
byt č. 3	3	60,89	164,00 €	2,68 €
byt č. 4	1	31,23	84,00 €	2,68 €
byt č. 5	3	60,61	163,00 €	2,68 €
byt č. 6	3	60,89	164,00 €	2,68 €
byt č. 7	1	31,23	84,00 €	2,68 €
byt č. 8	3	60,61	163,00 €	2,68 €
byt č. 9	3	60,89	164,00 €	2,68 €
byt č. 10	1	31,23	84,00 €	2,68 €
byt č. 11	3	60,61	163,00 €	2,68 €

Bytovka 825

číslo bytu	počet izieb	plocha bytu [m ²]	cena nájmu za mesiac	Cena za m ²
byt č. 1	2	49,17	116,00 €	2,35 €
byt č. 2	2	55,60	131,00 €	2,35 €
byt č. 3	1	32,27	76,00 €	2,35 €
byt č. 4	1	34,70	82,00 €	2,35 €
byt č. 5	1	27,37	65,00 €	2,35 €
byt č. 6	1	21,49	51,00 €	2,35 €
byt č. 7	1	36,41	86,00 €	2,35 €
byt č. 8	2	55,50	131,00 €	2,35 €
byt č. 9	3	79,63	188,00 €	2,35 €

Bytovka 953

číslo bytu	počet izieb	plocha bytu [m ²]	cena nájmu za mesiac	Cena za m ²
byt č. 1	2	48,42	96,00 €	1,98 €
byt č. 2	3	75,01	149,00 €	1,98 €
byt č. 3	3	78,00	155,00 €	1,98 €
byt č. 4	1	39,20	78,00 €	1,98 €
byt č. 5	3	78,00	155,00 €	1,98 €
byt č. 6	3	78,00	155,00 €	1,98 €
byt č. 7	1	39,20	78,00 €	1,98 €
byt č. 8	3	78,00	155,00 €	1,98 €
byt č. 9	3	78,00	136,00 €	1,98 €
byt č. 10	1	39,20	78,00 €	1,98 €
byt č. 11	3	78,00	136,00 €	1,98 €

Bytovka 959

číslo bytu	počet izieb	plocha bytu [m ²]	cena nájmu za mesiac	Cena za m ²
byt č. 1	3	66,14	168,00 €	2,53 €
byt č. 2	2	47,98	122,00 €	2,53 €
byt č. 3	3	66,14	168,00 €	2,53 €
byt č. 4	3	66,14	168,00 €	2,53 €
byt č. 5	3	66,14	168,00 €	2,53 €
byt č. 6	3	66,14	168,00 €	2,53 €
byt č. 7	3	66,14	168,00 €	2,53 €
byt č. 8	3	66,14	168,00 €	2,53 €

4. Pre zabezpečenie splácania nájomného a nákladov za prípadné poškodenie bytu uhradí budúci nájomca finančnú zábezpeku za užívanie bytu vo výške 6-tich mesačných splátok nájomného vopred.

5. Vo výške nájmu nie sú zahrnuté poplatky spojené s užívaním bytu, ako sú – za el. energiu, plyn, vodné, stočné, el. energiu spoločných priestorov, internet a poplatky za odvoz TKO.

Ján Slaninák
starosta obce