

# Z á p i s n i c a

č. 1/2017

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zákopčí dňa 10. 03. 2017

---

Prítomní: podľa prezenčnej listiny,  
začiatok o 14.00 hodine

## **1. Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa, schválenie navrhovateľov a overovateľov zápisnice**

Zasadnutie otvoril starosta obce za prítomnosti 8 poslancov. V úvode ich oboznámil s programom zasadnutia, kde ako ďalšie body vložil bod 9. Žiadosť o prenájom nebytových priestorov Pohostinstva u Flašíka, budova č. 838, firmy MAIT, s. r. o., bod 10. Návrh na zníženie nájmu Pohostinstva DHZ u Tarabov a bod 11. Vydanie súhlasu na vstup k supermarketu. Určil zapisovateľku Teréziu Haluškovú, navrhol overovateľov zápisnice Milana Franeka a JUDr. Jaroslava Romana, navrhovateľov uznesení JUDr. Martu Franekovú a Michala Plačka. Hlasovanie: za všetkých 8 poslancov.

## **2. Kontrola plnenia uznesení z OZ**

Kontrolu urobil starosta obce – z posledného zasadnutia nie sú žiadne úlohy. Poslanci kontrolu plnenia uznesení vzali na vedomie.

## **3. Pridelenie bytu 825/1**

Starosta oboznamuje poslancov o voľnom byte a o žiadateľoch o jeho pridelenie - pani Turiaková, Voloníková a pán Stročka. Navrhuje hlasovanie za každého žiadateľa osobitne a byt bude následne pridelený tomu, kto získa najviac hlasov. Zároveň vyzval prítomných uchádzačov o byt, aby zdôvodnili svoju žiadosť o pridelenie bytu. Pani Voloníková – som rozvedená, zamestnaná, dcéra je dlhodobo chorá a u svojej matky nemôžem zostať na trvalo bývať, nakoľko je tam už sestra s rodinou. Pán Stročka – s priateľkou máme dieťa, chceme sa osamostatniť a bývať v obci. Poslanci nemajú otázky. Starosta dáva za byt č. 825/1 hlasovať, najviac hlasov dostala pani Turiaková, ktorej bol byt pridelený na obdobie 1 roka odo dňa podpísania nájomnej zmluvy, za všetkých 8 poslancov.

## **4. Žiadosť o odkúpenie pozemku CKN 641/6 v prospech Michala Strička a manželky, bytom Zákopčie Stred 959.**

Starosta – na minulých obecných zastupiteľstvách boli prijaté uznesenia č. 34/2016 a č. 48/2016, ktorými sa schválil návrh na odpredaj časti pozemku a odporučilo sa rozdelenie parcely na dve časti, jedna zostáva vo vlastníctve obce a druhá sa určí na odpredaj. Na základe toto bol vypracovaný geometrický plán a zavkladovaná parcela rozdelená na dve časti. Informácie o odpredaji časti pozemku boli zverejnené na webovej stránke obce a vývesnej tabuli obce. Do dnešného dňa sa neprihlásil nikto okrem samotných žiadateľov. Starosta otvára diskusiu k stanoveniu ceny za pozemok. Posledný pozemok bol predávaný v cene 5,00 €/m<sup>2</sup> a v minulosti boli ceny od 1,80 € – 5,00 €/m<sup>2</sup>. JUDr. Franeková argumentuje tým, že teraz sa jedná o prístupový pozemok s bremenom, cena by nemala byť 5,00 €, podobný pozemok v tej lokalite sa predával za 3,10 €/m<sup>2</sup>. Ján Plaček dáva návrh 4,00 €/m<sup>2</sup>, Vladimír Kupka 3,50 €/m<sup>2</sup> a Milan Hlasica 3,00 €/m<sup>2</sup>, nakoľko je to pozemok s bremenom. Starosta dáva hlasovať za jednotlivé návrhy:

3,00 €/m <sup>2</sup>	za 2 poslanci
3,50 €/m <sup>2</sup>	za 4 poslanci – schválená cena za m <sup>2</sup>
4,00 €/m <sup>2</sup>	za 2 poslanci

Schválená cena za pozemok 3,50 €/m<sup>2</sup> x 257 m<sup>2</sup> = 899,50 €.

Hlasovanie : Za: 6 poslancov    Proti: 0    Zdržali sa: 2 poslanci ( J. Plaček, JUDr. Roman)

#### **5. Prerokovanie stavebného zámeru výstavby nového bytového domu v Zákopčí Stred na parcelách SKN 446, 451, 444/1.**

Starosta informuje poslancov o nových skutočnostiach k výstavbe novej bytovky. Hodnotiace kritériá ministerstva v bode č. 1 hovoria o stanovenom počte nájomných bytov na počet obyvateľov, u nás je limit 12 bytov. Pri väčšom počte, za každý byt navyše, sa odpočítava 1 bod, t. j. 3 body pri 15 bytovej jednotke. Do vyhlásenej súťaže sa neprihlásila žiadna spoločnosť. Uprednostňujem model výstavby, akým sme postupovali pri predošlých bytových domoch. Projekt z poslednej výstavby je možné od projektanta odkúpiť, vyhlásiť ďalšiu súťaž na 12 b. j. s dodržaním kritérií a začať stavať na jar roku 2018. Nevieť ako sa rozhodnúť, preto sa obraciam s riešením na Vás. M. Franek – aká je cena projektu a dá sa dohodnúť s projektantom o odkúpení a zaplacení projektu až po schválení finančných prostriedkov? Starosta – cena projektu je cca 28 000,00 €, maximálne je to 7 % z obstarávacej ceny diela. Odkúpenie projektu je aj určité riziko. JUDr. Roman – aká je úspešnosť schvaľovania dotácií? Starosta – nemám takéto konkrétne informácie. J. Plaček – je potrebné zistiť potrebné informácie týkajúce sa všetkých možností výstavby bytového domu. Starosta na záver dodáva, že cena verejného obstarávania sa pohybuje okolo 2-3 000 €. Zastupiteľstvo berie na vedomie.

#### **6. Prerokovanie stavebného zámeru stavby „Protipovodňová ochrana intravilánu obce Zákopčie“**

Starosta oboznamuje poslancov o projekte, kde sme boli 3x neúspešní. Má byť vydaná ďalšia výzva v najbližšom období, projektová dokumentácia je vypracovaná, je len potrebné doložiť aktuálne potvrdenia z úradov. Spolufinancovanie obce je 5 % a 95 % ide z dotácií. Bol by to zregulovaný úsek potoka od pozemku p. Riška až po bytovky 959, 960 s oddychovou zónou, chodníkom a lavičkami. Vyžiadal som si ponuky na externý projektový manažment, jeho najlacnejšia verzia sa pohybuje v cene okolo 10 000,00 €, kde cena zahŕňa prípravu žiadosti, implementáciu a verejné obstarávanie. Vlastné zdroje cca 23 000,00 € + 10 000,00 € za projektový manažment. Starosta otvoril diskusiu. M. Franek – jedná sa iba o tento konkrétny úsek alebo je možnosť regulácie potoka aj pri škole? Starosta – áno, iba o tento úsek, pri škole to nie je možné z dôvodu veľkého počtu vlastníkov pozemkov. Kupka – nešiel by som teraz do toho, prednosť by som dal výstavbe bytovky. JUDr. Franeková – z môjho pohľadu je to potrebné, nakoľko sa tam plánuje aj výstavba detského ihriska. Franek – sú na to v rozpočte finančné prostriedky, pretože nie som zato, ak by to malo ísť na dlh. Starosta – peniaze sú v rezervnom fonde. Plaček M. – ak by sa dali do obce dostať takéto peniaze, treba to využiť a ísť do toho. Možno raz aj tak príde obdobie, kedy sa to bude musieť urobiť z bezpečnostného hľadiska a za vlastné prostriedky. JUDr. Franeková – bude to určite správne riešenie ísť do tohto projektu, je tam ďalší predpoklad výstavby bytových domov. JUDr. Roman – bola by veľká škoda nechať si ujsť takúto príležitosť. Starosta – obec ako taká nespadá do záplavovej oblasti, ani do oblasti vzniku rizika záplav alebo ohrozenia. Poslanci berú na vedomie.

#### **7. Schválenie upraveného rozpočtu Základnej školy Zákopčie na rok 2017**

Upravený rozpočet bol zaslaný poslancom elektronicky, nie sú k nemu žiadne otázky. Starosta iba informuje poslancov, že rozpočet bol zvýšený a je potrebné ho schváliť. Hlasovanie: za je 8 poslancov, nikto nebo proti, ani sa nezdržal hlasovania. 16,00 hod. odchod M. Franeka.

## **8. Schválenie znenia zápisu do kroniky obce za rok 2015**

Materiál bol poslancom zaslaný elektronicky, nemajú k nemu žiadne pripomienky. Hlasovanie: za všetkých 7 poslancov, nikto nebol proti, ani sa nezdržal hlasovania. 16,20 hod. odchod M. Hlasicu.

## **9. Žiadosť o prenájom nebytových priestorov Pohostinstva u Flašíka, budova č. 838, firma MAIT, s. r. o.**

Starosta informuje poslancov o predloženej žiadosti o prenájom nebytových priestorov spoločnosťou MAIT, s. r. o. Bratislava. Poslanci sa dohodli, že prenájom bude vykonaný v zmysle Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, § 9a) ods. 9 podľa osobitného zreteľa s odôvodnením vložených finančných prostriedkov do vnútorného vybavenia budovy. 16,50 hod. príchod M. Franeka. Poslanci berú na vedomie a zároveň schvaľujú spôsob prenájmu. Hlasovanie: Za 6 poslancov, nikto nebol proti, zdržal sa hlasovania 1 poslanec (M. Franek).

## **10. Návrh na zníženie nájomného pre Pohostinstvo DHZ u Tarabov**

Starosta číta poslancom predloženú žiadosť o zníženie nájmu na 30,00 €. M. Plaček – táto žiadosť bola predložená po rozhovore s pánom Klučkom, ktorý uviedol pokles návštevnosti a tým aj príjmov. Záleží od ročného obdobia a od dátumu, kedy je príjem vyšší. JUDr. Roman – áno boli tam investované peniaze, ale aspoň budova nechátra a udržiava sa. JUDr. Franeková – pri objeme investovaných prostriedkov a navrhovanému zníženiu je predpoklad návratnosti investície nízky. Kupka – pod hranicu 60,00 € by som nešiel, ak to nefunguje je možnosť ukončiť prevádzku alebo to prenajať niekomu inému. Plaček J. – sú tam aj náklady na údržbu, ktoré hradí DHZ, konajú sa tam rôzne podujatia. Starosta – problém spočíva v neprehľadnosti poplatkov, ktoré sa platia. JUDr. Roman – doposiaľ nebolo schválené VZN o poplatkoch za prenájom. M. Franek – schválenie padlo na úľavách pre členov DHZ. Starosta – vráťme sa k výške nájmu. Kupka a JUDr. Franeková sú za zachovanie 60,00 €, JUDr. Roman navrhuje 50,00 €. Starosta – u Flašíka platia za pivničné priestory 20,00 €, vzniká tu nepomer v sumách za nájom. Navrhujem 50-60,00 €. Hlasovanie za 60,00 €: za 4 poslanci, proti nebol nikto a 3 poslanci sa zdržali hlasovania (JUDr. Roman, J. Plaček, M. Plaček).

## **11. Vydanie súhlasu k vstupu k supermarketu COOP Jednota, s. d. Čadca**

Starosta informuje poslancov o zámere COOP Jednota, s. d. Čadca postaviť u Flašíka, na pozemkoch oproti terajšej predajni, supermarket s parkoviskom pre 11 automobilov. Číta samotnú žiadosť. Je potrebný súhlas obce na prístup z cesty, cez chodník, obecný pozemok medzi chodníkom a hranicou pozemku určeného na výstavbu. Zastupiteľstvo žiadosť berie na vedomie a súhlasí s prechodom. Hlasovanie: za všetkých 7 poslancov.

## **12. Diskusia**

- Správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce za rok 2016 a Správu o plnení opatrení prijatých na odstránenie nedostatkov zistených pri kontrolách v roku 2016, poslancom prednáša hlavná kontrolórka obce. Poslanci berú na vedomie.

- M. Franek – chcem vedieť skutočnosti čo sa vlastne deje v Základnej škole Zákopčie?

Starosta – bol rozviazaný pracovný pomer s účtovníčkou školy p. Mitrengovou a nahradila ju nová účtovníčka pani Mária Škripková. Škola má právnu subjektivitu, obec ako zriaďovateľ nezasahuje do jej personálnych otázok. Plaček M. – zo zasadania Rady školy pri ZŠ Zákopčie

sú prístupné iba informácie od riaditeľky školy, ktorá informovala, že vec je vo fáze vyšetrovania a podrobné informácie budú poskytnuté až po jeho ukončení.

- M. Franek – žiadam, aby sa všetky zábradlia na mostoch v obci opravili a dali natrieť, taktiež aj všetky autobusové čakárne. Ešte som za umiestnenie lavičky v čakárni u Flašíka. Starosta - čakáreň je súčasťou projektu revitalizácie, až po jeho skončení je možné zasahovať do čakárne. Navrhujem vybudovať lavičky vedľa chodníka smerom k čakárni a do čakárne dať lavičku formou sedadiel.

- M. Plaček – chcem sa opýtať, aký bude ďalší postup likvidácie majetku základnej školy určeného na vyradenie? Starosta – všetky potrebné doklady k vyradeniu sú u pani účtovníčky obce, treba komunikovať priamo s ňou.

### **13. Záver**

Z dôvodu vyčerpania bodov programu starosta poďakoval poslancom za účasť a zasadnutie ukončil.

Ing. František Hažík  
starosta obce

JUDr. Marta Franeková  
zástupca starostu

Milan Franek  
I. overovateľ

JUDr. Jaroslav Roman  
II. overovateľ

**Prílohy:**

Zoznam žiadateľov o byty

Zverejnenie zámeru obce Zákopčie predat' časť svojho majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Faktúra k úhrade nákladov na vypracovanie geometrického plánu k predaju pozemku

Upravený rozpočet ZŠ Zákopčie

Návrh znenia zápisu do kroniky obce za rok 2015

Žiadosť o prenájom MAIT, s. r. o.

Žiadosť o zníženie nájmu DHZ Tarabov

Žiadosť o vydanie súhlasu na prístup k supermarketu

Správa o kontrolnej činnosti HKO za rok 2016

Správa o plnení opatrení prijatých na odstránenie nedostatkov zistených pri kontrolách v roku 2016