

Z á p i s n i c a

č. 2/2015

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zákopčí dňa 27.3.2015

Prítomní: podľa prezenčnej listiny,
začiatok o 14.00 hodine

1. Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa, schválenie navrhovateľov a overovateľov zápisnice

Zasadnutie otvoril a viedol starosta obce za prítomnosti 7 poslancov. Hneď v úvode určil zapisovateľku Martu Hažíkovú a navrhol overovateľov zápisnice Vladimíra Kupku a Michala Plačka. Za navrhovateľov uznesení navrhol JUDr. Martu Franekovú a Jána Plačka. Poslanci návrhy schválili /za 7 poslancov/. K plánovanému programu zasadnutia navrhol v bode 7) diskusia prejednať – a) žiadosť o prenájom nebytových priestorov firmou Palmitas, b) žiadosť o predĺženie nájmu L. Hažíka, zástupkyňa navrhuje pridať bod c) výška platu starostu obce. Poslanci predložený program rozšírený o tieto body schválili /za 7 poslancov/.

2. Kontrola plnenia uznesení zo zasadnutí OZ

Kontrolu plnenia uznesení urobil starosta obce, z predchádzajúcich zasadnutí OZ nevyplynuli žiadne úlohy,
/14.15 príchod Františka Klučku

3. Návrh VZN Obce Zákopčie č.1/2015 o spôsobe zásobovania vodou a náhradného odvádzania odpadových vôd a o zneškodňovaní obsahu žúmp

Návrh VZN mali poslanci k dispozícii vopred, bez pripomienok ho schválili /za 8 poslancov/

4. Dodatok č.1 „Sadzobník poplatkov za pracovné úkony vykonávané obcou Zákopčie“ k VZN č.1/2014

Na minulom zasadnutí mali poslanci k dispozícii vypracovaný návrh poplatkov, ktorý sa týkal hlavne prenájmu budov Požiarnej zbrojnice u Tarabov a na Majeri. Poslanci sa na sumách prenájmu nedohodli, rozhodli sa pripraviť nový návrh, ktorý mal byť prejednaný na tomto zasadnutí. Návrh nebol dostatočne /hlavne prehľadne/ pripravený, starosta navrhol podľa neho zvýšenie poplatku za upratovanie na 15 eur. Podľa predloženého návrhu by od poplatku do pokladne obce mali byť oslobodené organizácie DHZ Tarabov, Ústredie, ZŠ, MŠ a všetci členovia jednotlivých DHZ. Poslanec Kupka si myslí, že ak nebudú platiť členovia HZ, nebude platiť nikto, hasiči príspevok na svoju činnosť dostávajú, myslí si, že poplatok by mali platiť aj oni. Poslanec Franek k tomu pripomína, že hasiči sa o majetok starajú, zveľaďujú ho, prečo by za jeho používanie mali platiť.

/14.20 príchod Vladimíra Tischlera

Z dôvodu, že návrh sadzobníka nebol dostatočne pripravený na schválenie, poslanci ho vzali na vedomie s tým, že poverili JUDr. Jaroslava Romana vypracovaním nového znenia návrhu k spomínanému VZN obce, ktorý bude predmetom nasledujúceho OZ.

5. Voľba hlavného kontrolóra obce

Z dôvodu ukončenia volebného obdobia kontrolórky obce, boli zverejnené a vyhlásené voľby na kontrolóra obce. Obálky so 4 žiadosťami boli otvorené 25.3.2015 – zápis je v prílohe zápisnice. Dve žiadosti – Mgr. Stadtruckerová a Ing. Beňo mali kompletne žiadosti, u p. Machovčákovej a u p. Jandzikovej bolo treba nejaké doklady doložiť, čo aj v určenom čase doložili.

Podľa zákona č.369/1993 Zb. o obecnom zriadení musí byť najskôr schválený úväzok, mzda a súhlas s výkonom zárobkovej činnosti kontrolóra. Poslanci schválili úväzok 0,2; mzdu 264,40 eur/mesiac a dali súhlas k zárobkovej činnosti – za 9 poslancov.

Ďalej sa poslanci dohodli, že hlasovanie za jednotlivé žiadosti bude tajné. Na zasadnutí OZ boli prítomné Mgr. Stadtruckerová, pani Machovčáková aj pani Jandziková, ktoré sa k svojim žiadostiam vyjadrili aj ústne.

V tajnom hlasovaní získala najviac hlasov – 6 pani Machovčáková, čím ju poslanci do úlohy kontrolórky obce schválili na ďalšie 6 – ročné obdobie, Mgr. Stadtruckerová získala 3 hlasy.

6. Otváracie hodiny MAIT, s.r.o. – Bar Monica, budova Reštaurácie u Fľašika 838

Na zasadnutie sa dostavil pán Slaninák, ktorý v predstihu upozorňuje na nekorektnosť pri navrhovaní neskorých záverečných hodín v prevádzke a zároveň upozorňuje na neprimeraný hluk počas skúšobnej prevádzky pri prezentácii hudby. Na zasadnutí bol aj pán Magát – prevádzkovateľ, ktorý sľúbil odhlučnenie priestoru a zabezpečenie tichšej prevádzky. Je pripravený aj na osobnú dohodu s pánom Slaninákom. Jednanie pokračovalo znovu po bode 5) za prítomnosti pána Slanináka, ktorý pána Magáta upozorňuje na skutočnosť, že počnúc 22.00 hodinou by mal byť zachovaný nočný klud. Hlasné počúvanie hudby, prípadne tanečné zábavy by toleroval iba občas. Poslanci vzali navrhnuté otváracie hodiny na vedomie.

7. a) Žiadosť firmy Palmitas na prenájom nebytového priestoru za účelom zriadenia lekárne

S touto žiadosťou sa dostavil na zasadnutie OZ Mgr. Turiak, ktorý chce o prenajať časť priestorov budovy 884, ktorý by zrekonštruoval vo vlastnej réžii a zriadil by v nej lekáreň. Poslankyňa Franeková sa ho pýtala na rozsah a financovanie rekonštrukcie. Pán Turiak odpovedá, že objekt by rekonštruoval vo svojej réžii, tiež by k nej patrilo vybudovanie technickej infraštruktúry. Poslanec Roman chce vedieť čo s budovou po prípadnom ukončení nájmu – pán Turiak hovorí, že nehnuteľné veci by zanechal obci bez nároku na preplatenie. Tiež chce vedieť či zachová účelovosť stavby, pán Turiak hovorí, že samozrejme, má záujem vybudovať lekáreň, prípadne podľa záujmu umiestniť v zrekonštruovanom priestore aj lekárku. Doba nájmu by bola minimálne 10 rokov s tým, že na začiatku by bolo nájom za priestory symbolický, po dobe 10 rokov by mohol byť komerčný. Výška nákladov na rekonštrukciu by bola cca 30.000 eur. Starosta upozorňuje na skutočnosť, že strecha na budove je v zlom stave, miestami zateká, treba ju opraviť aj s novou strešnou krytinou. Poslanec Franek chce vedieť, koľko platí lekárka za energie, či by bolo výhodné jej presťahovanie. V prípade, ak by sa tak stalo, obci by zostala budova, ktorú by mohla využiť aj inak. Starosta nevie, či by sa ambulancia do priestorov zmestila. Pán Turiak hovorí, že celá budova má asi 115 m², prenajať ju chce ako celok, z nich by na lekáreň potreboval 70 m², o využití ostatných priestorov by sa rozhodlo neskôr.

Starosta uviedol, že existujú dve možnosti, o ktorých by mali poslanci rozhodnúť. Jedna možnosť je pristavenie budovy lekárne k budove č.795, kde sídli lekárka, druhá možnosť je rekonštrukcia ľavého traktu budovy č.884.

Poslanci najskôr schválili umiestnenie lekárne v obci – za 9 poslancov, jej umiestnenie v ľavom trakte budovy č.884 – za 9 poslancov. Zároveň schválili zámer prenájmu priestorov podľa § 9 ods.8 písm.e) – podľa osobitného zreteľa z dôvodu chýbajúcej služby občanom v obci, zachránení chátrajúcej časti budovy č.884, aktuálnu výhodnosť prenájmu – za 9 poslancov.

7.b) Predĺženie nájomnej zmluvy p. Ladislavovi Hažíkovi, v bytovom dome č. 884 – Poslanci predĺženie nájomnej zmluvy schválili na 1 rok – od 8.6.2015 do 7.6.2016 /za 9 poslancov/

7.c) Plat starostu obce

Zástupkyňa starostu obce informovala poslancov, že v súlade so zvýšením priemernej mzdy v národnom hospodárstve sa každoročne rieši plat starostu obce – poslanci k základnému platu starostu, ktorý je v súlade so zákonom, schválili jeho zvýšenie o 33% - za 9 poslancov s účinnosťou od 1.4.2015

8. Diskusia

- kontrolórka obce predniesla správu z vykonanej kontroly na OÚ za rok 2013, ktorú poslanci vzali na vedomie
- poslanec Franek žiada opraviť zábradlie na ceste do ZŠ a natrieť ho.

9 .Záver a ukončenie OZ

Z dôvodu vyčerpania bodov programu starosta poďakoval poslancom za účasť a zasadnutie ukončil.

Ing. František Hažík
starosta obce

JUDr. Marta Franeková
zástupca starostu

Vladimír Kupka
I. overovateľ

Michal Plaček
II. overovateľ

Prílohy: Návrh VZN Obce Zákopčie č.1/2015 o spôsobe náhradného zásobovania vodou... .
Správa o vykonaní následnej finančnej kontroly na OÚ
Návrh dodatku č.1 k VZN obce Zákopčie č.1/2014 o poplatkoch za pracovné úkony vykonávané obcou
Zápisnica z otvárania obálok k výberovému konaniu na kontrolóra obce spolu s hlasovacími lístkami
Žiadosť o prenájom nebytového priestoru firmou Palmitas, s.r.o. Čadca