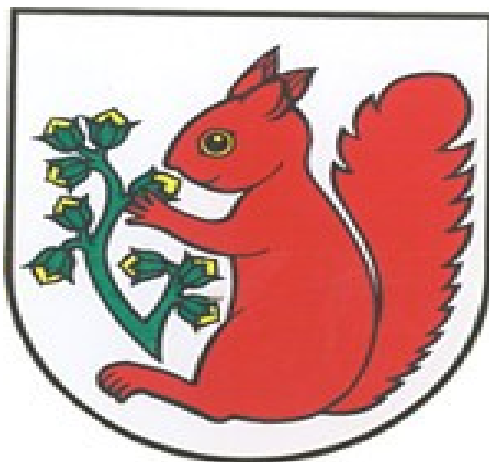


# Obec Zákopčie



## Všeobecné záväzné nariadenie obce Zákopčie č.2/2022 o dani z nehnuteľnosti

### Návrh VZN

Vyvesený na úradnej tabuli obce:	25.11.2022
Zverejnený na webovej stránke obce:	25.11.2022
Začiatok lehoty na pripomienkové konanie:	25.11.2022
Ukončenie pripomienkového konania:	12.12.2022
Počet pripomienok uplatnených k návrhu:	0
Návrh zvesený z úradnej tabule:	12.12.2022

### Na tomto VZN sa uznieslo

Počet prítomných poslancov na rokovaní:	8
Hlasovanie: ZA - 8, ZDRŽAL SA - 0, PROTI - 0	
Vyhlásené a to dňom vyvesenia na úradnej tabuli obce:	16.12.2022
Zvesené z úradnej tabule obce:	31.12.2022
VZN nadobúda účinnosť:	01.01.2023

Obec Zákopčie v zmysle § 4 ods. 3 písm. c), § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. d), e) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v súlade s ustanoveniami § 4 a nasl. a § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v y d á v a t o

## **Všeobecne záväzné nariadenie obce Zákopčie č.2/2022 o dani z nehnuteľnosti**

### **Časť I. Všeobecné ustanovenia**

#### **§ 1 Úvodné ustanovenie**

Základné náležitosti o miestnej dani z nehnuteľnosti sú ustanovené v § 4 a nasl. zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

#### **§ 2 Základné ustanovenie**

Obec Zákopčie ako správca dane (ďalej len „správca dane“) zavádza s účinnosťou od **1.1.2023** miestnu daň z nehnuteľnosti.

#### **§ 3 Predmet úpravy VZN**

Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dane z nehnuteľnosti, ktorá zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

### **Časť II. Daň z pozemkov**

#### **§ 4 Hodnoty pozemkov**

Správca dane ustanovuje na území obce Zákopčie hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m<sup>2</sup> za :

- a) **0,0902 eur/ m<sup>2</sup>** - orná pôda
- b) **0,0189 eur/ m<sup>2</sup>** - trvalé trávne porasty
- c) **1,85 eur/m<sup>2</sup>** - záhrady, zastavané plochy a ostatné plochy
- d) **0,19 eur/m<sup>2</sup>** - lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy

e) **18,00 eur/ m<sup>2</sup>**- stavebné pozemky.

## **§ 5 Sadzba dane**

Správca dane určuje pre pozemky na území obce Zákopčie ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **0,50%**
- b) záhrady **0,35%**
- c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy **0,40%**
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **1,00 %**
- e) stavebné pozemky **0,30 %**.

## **Časť III. Daň zo stavieb**

### **§ 6 Sadzba dane**

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy nasledovne:

- a) **0,050 eur** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
- b) **0,076 eur** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
- c) **0,300 eur** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu
- d) **0,232 eur** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov
- e) **0,497 eur** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
- f) **0,995 eur** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou
- g) **0,298 eur** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f )

2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,033 eur** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

**Časť IV.**  
**Daň z bytov a nebytových priestorov**

**§ 7**  
**Sadzba dane**

Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov a nebytových priestorov za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy v bytovom dome **0,116 eur/m<sup>2</sup>**.

**Časť V.**  
**Spoločné, zrušovacie a záverečné ustanovenia**

**§ 8**  
**Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľností**

1. Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:
  - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny
  - b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk
  - c) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami
  - d) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave
  - e) pozemky vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie
  - f) močiare, plochy slatín a slancov, rašeliniská, remízky, háje vetrolamy a pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov I. a II. stupňa
  - g) pozemky, ktorých hospodárske využívanie je obmedzené vzhľadom na výmole, rokliny, vysoké medze s kroviskami alebo kamením
  - h) lesné pozemky od nasledujúceho roka po vzniku holiny do roku plánovaného začatia výchovnej ťažby /prvej prebierky/
2. Správca dane od dane zo stavieb oslobodzuje:
  - a) stavby alebo byty slúžiace školám, školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam
  - b) stavby vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie.

**§ 9**  
**Suma dane, ktorú správca dane nevyrubí**

Obec Zákopčie ako správca dane z nehnuteľností ustanovuje, že daň v úhrne najviac do **3 eur** nebude vyrubovať.

**§ 10**  
**Platenie dane z nehnuteľností**

Správca dane určuje, že vyrubená daň z nehnuteľností u fyzických osôb je splatná naraz do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia a u právnických osôb daň nad 1650 eur je splatná v dvoch rovnakých splátkach.

Termíny splátok budú uvedené v rozhodnutí.

Daňovník je povinný označiť platbu miestnej dane symbolom uvedeným v rozhodnutí.

**§ 11**  
**Závěrečné ustanovenia**

Dňom účinnosti tohto Všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľnosti sa ruší platnosť Všeobecne záväzného nariadenia obce Zákopčie č. 2/2012 o dani z nehnuteľnosti a dodatok č.1 k VZN č. 2/2012

Ján Slaninák  
starosta obce